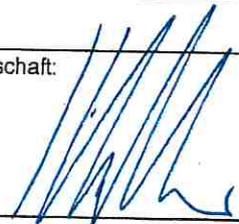
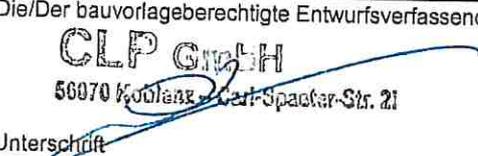
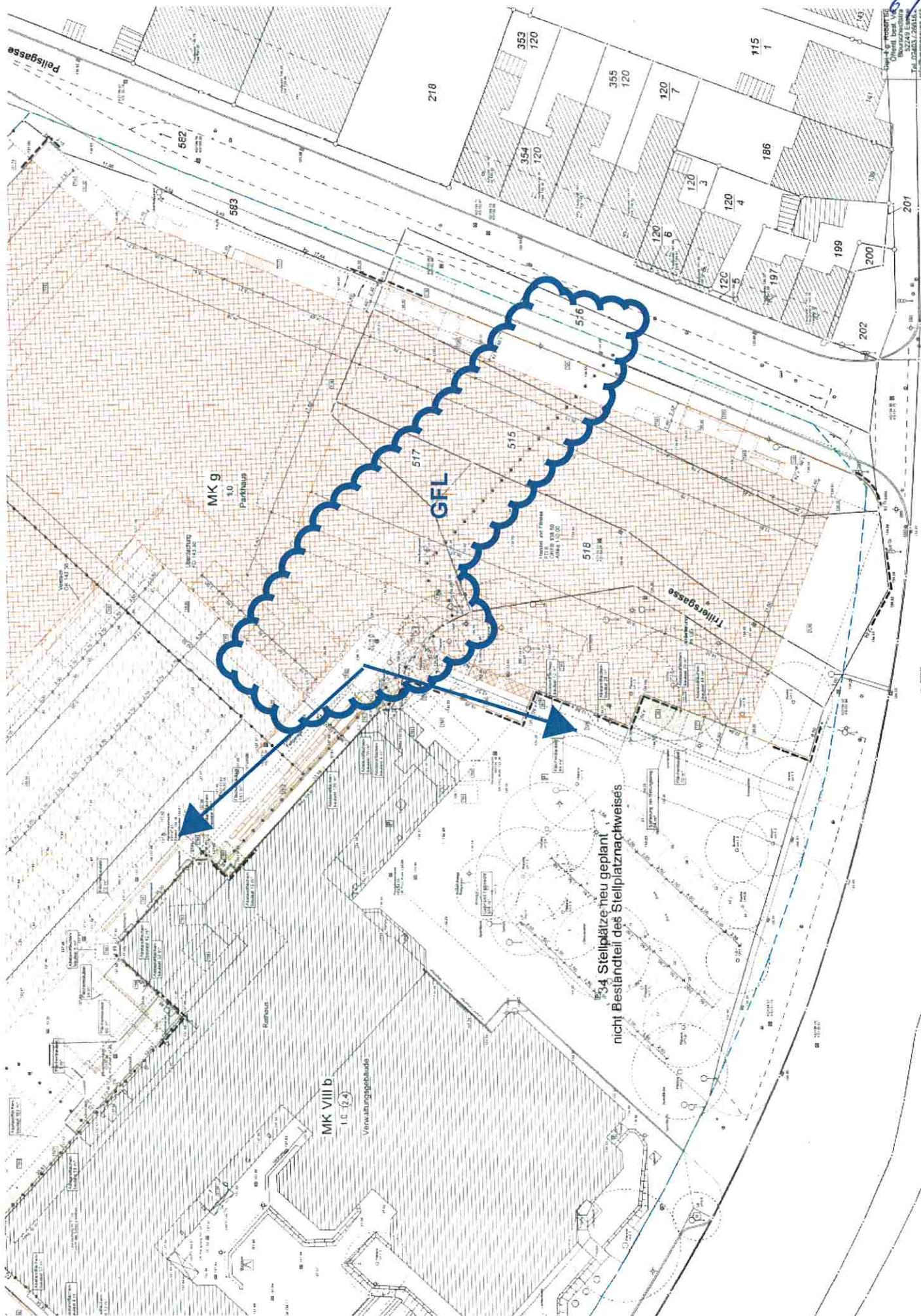


Aut. 6
8/11

Anlage I/10 zur VV BauPrüfVO

An die Gemeinde Stadt Eschweiler Bauamt Johannes-Rau-Platz 1		Eingangsstempel der Gemeinde		An die untere Bauaufsichtsbehörde		Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	
PLZ, Ort 52249 Eschweiler				PLZ, Ort			
Aktenzeichen				Aktenzeichen			
Antrag auf Abweichung, Ausnahme und Befreiung § 69 BauO NRW 2018				Genehmigungsfreie Bauvorhaben § 62 BauO NRW 2018			
Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)				Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018)			
Name, Vorname, Firma ITB Retail Park B.V. & Co. KG				Name, Vorname, Büro Dipl. Architekt Crompton, Ian CLP GmbH			
Straße, Hausnummer Dinexplorer Str. 18-22				Straße, Hausnummer Carl-Spaeter-Straße 2i			
PLZ, Ort 46399 Bocholt				PLZ, Ort 56070 Koblenz			
vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Anschrift Ilja Keller Ten Brinke Projektentwicklung GmbH Schaumburg-Lippe-Straße 4 53113 Bonn				bauvorlageberechtigt: (§ 67 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname Dipl. Architekt Crompton, Ian Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes 106039			
Telefon (mit Vorwahl) 0228-972789-00		Telefax +31315881195		Telefon (mit Vorwahl) 0261-949096-0		Telefax 0261-949096-99	
E-Mail ikeller@tenbrinke.de				E-Mail info@c-l-p.de			
<input type="checkbox"/> Abweichung		<input checked="" type="checkbox"/> Befreiung		<input type="checkbox"/> Ausnahme			
Begründung: Geh- und Fahrrecht: Aktuelle Planung sieht teilweise Überbauung der betroffenen Fläche vor. Die Begehrbar- und Befahrbarkeit des Plangebietes von der Wollenweberstraße in der ungefähren Lage der GFL-Fläche wird auch vorgesehen. Möglichkeit für Fahrverkehr: Einfahrt in die Tiefgarage mit einer Ausfahrtmöglichkeit zur Peilsgasse. Umgekehrte Fahrverbindung hingegen nicht möglich (Tiefgarage keine Ausfahrt Wollenweberstraße) Eine solche Möglichkeit bestand allerdings bisher- entgegen der Festsetzung eines Geh- und Fahrrechtes im B-Plan nicht. Zusätzlich: Treppe zur Überwindung der Höhenunterschiede (zusätzlich fußläufige Verbindung EKZ & Indesstraße)							
Baugrundstück							
Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil Otto-Wels-Straße, Eschweiler							
Gemarkung(en) Eschweiler		Flur(e) 24		Flurstück(e) Siehe Planung			
Für die Bauherrschaft: 				Die/Der bauvorlageberechtigte Entwurfsverfassende: CLP GmbH 56070 Koblenz, Carl-Spaeter-Str. 2i 			
Unterschrift				Unterschrift			



34 Stellplätze neu geplant
nicht Bestandteil des Stellplatznachweises