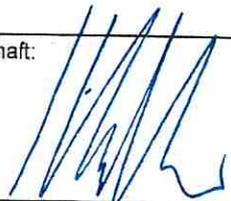
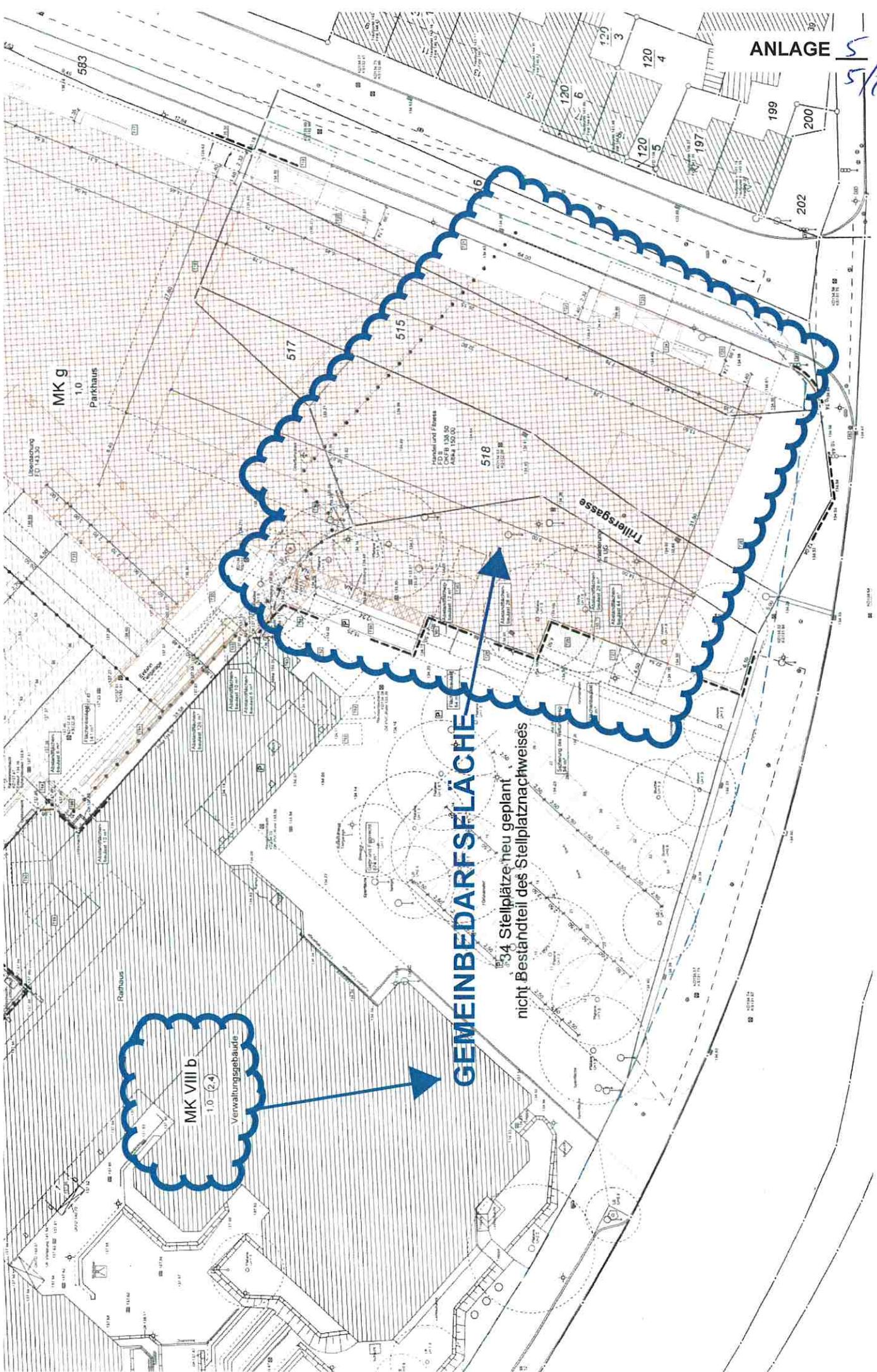


Aut. 5
5/1

| | | | | | | | |
|--|--|------------------------------|---|---|--|---|--|
| An die Gemeinde Stadt Eschweiler Bauamt Johannes-Rau-Platz 1 | | Eingangsstempel der Gemeinde | | An die untere Bauaufsichtsbehörde | | Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde | |
| PLZ, Ort 52249 Eschweiler | | | | PLZ, Ort | | | |
| Aktenzeichen | | | | Aktenzeichen | | | |
| Antrag auf Abweichung, Ausnahme und Befreiung § 69 BauO NRW 2018 | | | | Genehmigungsfreie Bauvorhaben § 62 BauO NRW 2018 | | | |
| Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018) | | | | Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018) | | | |
| Name, Vorname, Firma ITB Retail Park B.V. & Co. KG | | | | Name, Vorname, Büro Dipl. Architekt Crompton, Ian CLP GmbH | | | |
| Straße, Hausnummer Dinexplorer Str. 18-22 | | | | Straße, Hausnummer Carl-Spaeter-Straße 2i | | | |
| PLZ, Ort 46399 Bocholt | | | | PLZ, Ort 56070 Koblenz | | | |
| vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Anschrift Ilja Keller Ten Brinke Projektentwicklung GmbH Schaumburg-Lippe-Straße 4 53113 Bonn | | | | bauvorlageberechtigt: (§ 67 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname Dipl. Architekt Crompton, Ian Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes 106039 | | | |
| Telefon (mit Vorwahl) 0228-972789-00 | | Telefax +31315881195 | | Telefon (mit Vorwahl) 0261-949096-0 | | Telefax 0261-949096-99 | |
| E-Mail ikeller@tenbrinke.de | | | | E-Mail info@c-l-p.de | | | |
| <input type="checkbox"/> Abweichung | | | <input checked="" type="checkbox"/> Befreiung | | | <input type="checkbox"/> Ausnahme | |
| Begründung: Inanspruchnahme von Flächen des Verwaltungsgebäudes für die geplante Einzelhandelsnutzung (Berücksichtigung gesamtheitliches Konzept) Die u.a. durch Mieteranforderungen, behördliche- und bauordnungsrechtliche Anforderungen beeinflusste Komplexität der Nutzung als gemeinsames Quartier lässt eine parzellenartige Abtrennung der Nutzungen gemäß B-Plan nicht zu. Bei der dargestellten Planung wird die Wohnbebauung an der Dürener Straße und Peilsgasse möglichst schadlos gehalten u. die gewünschte Sichtbarkeit der Einzelhandelsnutzungen gewährleistet. Die vorgenommene Anordnung der Gebäude und deren zur Indestraße ausgerichteten Anlieferung wird eine verkehrliche Belastung vermieden. | | | | | | | |
| Baugrundstück | | | | | | | |
| Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil Otto-Wels-Straße, Eschweiler | | | | | | | |
| Gemarkung(en) Eschweiler | | | | Flur(e) 24 | | Flurstück(e) Siehe Planung | |
| Für die Bauherrschaft:  | | | | Die/Der bauvorlageberechtigte Entwurfsverfassende: CLP GmbH 56070 Koblenz - Carl-Spaeter-Str. 2i  | | | |
| Unterschrift | | | | Unterschrift | | | |

5/12



MK g
1.0
Parkhaus

MK VIII b
1.0 (2.4)
Verwaltungsgebäude

GEMEINBEDARFSFLÄCHE

34 Stellplätze neu geplant
nicht Bestandteil des Stellplatznachweises

Trillergrasse

Rathaus

517

515

518

16

120

120

120

120

202

199

200

39

583

Überschugung
20 43.30

Handel und Filiales
DKFB 136.50
ABBA 100.00

Handel und Filiales
DKFB 136.50
ABBA 100.00