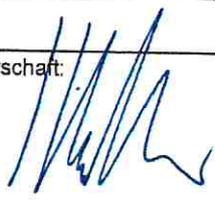
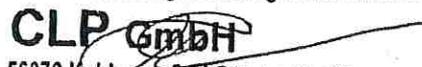


*Aut. 4
4/2*

Anlage I/10 zur VV BauPrüfVO

An die Gemeinde Stadt Eschweiler Bauamt Johannes-Rau-Platz 1		Eingangsstempel der Gemeinde		An die untere Bauaufsichtsbehörde		Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	
PLZ, Ort 52249 Eschweiler				PLZ, Ort			
Aktenzeichen				Aktenzeichen			
Antrag auf Abweichung, Ausnahme und Befreiung § 69 BauO NRW 2018				Genehmigungsfreie Bauvorhaben § 62 BauO NRW 2018			
Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)				Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018)			
Name, Vorname, Firma ITB Retail Park B.V. & Co. KG				Name, Vorname, Büro Dipl. Architekt Crompton, Ian CLP GmbH			
Straße, Hausnummer Dinxplorer Str. 18-22				Straße, Hausnummer Carl-Spaeter-Straße 2i			
PLZ, Ort 46399 Bocholt				PLZ, Ort 56070 Koblenz			
vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Anschrift Ilja Keller Ten Brinke Projektentwicklung GmbH Schaumburg-Lippe-Straße 4 53113 Bonn				bauvorlageberechtigt: (§ 67 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname Dipl. Architekt Crompton, Ian Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes 106039			
Telefon (mit Vorwahl) 0228-972789-00		Telefax +31315881195		Telefon (mit Vorwahl) 0261-949096-0		Telefax 0261-949096-99	
E-Mail ikeller@tenbrinke.de				E-Mail info@c-l-p.de			
<input type="checkbox"/> Abweichung		<input checked="" type="checkbox"/> Befreiung		<input type="checkbox"/> Ausnahme			
Begründung: Überlagerung der nach B-Plan vorgegebenen Festsetzung als Parkhaus durch die geplante Einzelhandelsnutzung. Die Funktion des Parkhauses wird durch die geplante Tiefgarage wahrgenommen. Die darüber hinausgehende Nutzungsart dient dem Gesamtkonzept.							
Baugrundstück							
Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil Otto-Wels-Straße, Eschweiler							
Gemarkung(en) Eschweiler		Flur(e) 24		Flurstück(e) Siehe Planung			
Für die Bauherrschaft:  Unterschrift				Die/Der bauvorlageberechtigte Entwurfsverfassende: CLP GmbH 56070 Koblenz - Carl-Spaeter-Str. 2i  Unterschrift			

