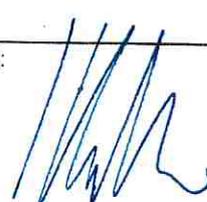


Aut. 3
3/1

An die Gemeinde Stadt Eschweiler Bauamt Johannes-Rau-Platz 1		Eingangsstempel der Gemeinde		An die untere Bauaufsichtsbehörde		Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	
PLZ, Ort 52249 Eschweiler				PLZ, Ort			
Aktenzeichen				Aktenzeichen			
Antrag auf Abweichung, Ausnahme und Befreiung § 69 BauO NRW 2018				Genehmigungsfreie Bauvorhaben § 62 BauO NRW 2018			
Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)				Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018)			
Name, Vorname, Firma ITB Retail Park B.V. & Co. KG				Name, Vorname, Büro Dipl. Architekt Crompton, Ian CLP GmbH			
Straße, Hausnummer Dinxplorer Str. 18-22				Straße, Hausnummer Carl-Spaeter-Straße 2i			
PLZ, Ort 46399 Bocholt				PLZ, Ort 56070 Koblenz			
vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Anschrift Ilja Keller Ten Brinke Projektentwicklung GmbH Schaumburg-Lippe-Straße 4 53113 Bonn				bauvorlageberechtigt: (§ 67 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname Dipl. Architekt Crompton, Ian Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes 106039			
Telefon (mit Vorwahl) 0228-972789-00		Telefax +31315881195		Telefon (mit Vorwahl) 0261-949096-0		Telefax 0261-949096-99	
E-Mail ikeller@tenbrinke.de				E-Mail info@c-l-p.de			
<input type="checkbox"/> Abweichung		<input checked="" type="checkbox"/> Befreiung		<input type="checkbox"/> Ausnahme			
Begründung: Überschreitung der Baugrenze an der Dürener Straße (geringfügig, weniger als 3m), notwendig für Mietanforderungen, sowie für die geforderten Stellplätze. Konzept basiert auf Flächenanforderungen (Regalierung, Gangbreite etc.) der jeweiligen Nutzungsarten. Die Umsetzung der für den gewünschten Städtebau und den Geschäftsbetrieb notwendigen Vorgaben, insbesondere in den Bereichen Erschließung, Vorplatzgestaltung, Ausrichtung zum Marktplatz, Logistik, Steuerung von Kundenströmen und Parkplatznutzung führen zu der vorgelegten Planung.							
Baugrundstück							
Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil Otto-Wels-Straße, Eschweiler							
Gemarkung(en) Eschweiler				Flur(e) 24		Flurstück(e) Siehe Planung	
Für die Bauherrschaft: 				Die/Der bauvorlageberechtigte Entwurfsverfassende: CLP GmbH 56070 Koblenz - Carl-Spaeter-Str. 2i 			
Unterschrift				Unterschrift			

