

ERLÄUTERUNG DER VERWENDETEN PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

0,8 Geschossflächenzahl (GFZ)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

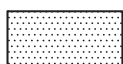
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

E Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

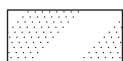
D Offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig

----- Baugrenze

4. Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsflächen

———— Straßenbegrenzungslinie

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

V Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich


P Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche

5. Grünflächen

 Öffentliche Grünflächen: Ortsrandeingrünung


6. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft


 Anpflanzen von Bäumen

 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Bepflanzung und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung

 Erhaltung von Bäumen

7. Sonstige Planzeichen

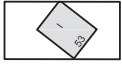
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

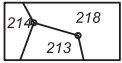
8. Örtliche Bauvorschriften gemäß § 86 BauO NRW

FD Flachdach

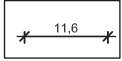
9. Sonstige Darstellungen



Vorhandene Gebäude



Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern



Vermaßung