

BP 263/2. Änd.  
- Ringofengelände -  
Erneute öffentliche Auslegung

o.M. Stand: 11.05.2020

**1. Art der baulichen Nutzung**

	WA	Allgemeine Wohngebiete
	MI	Mischgebiete

**2. Maß der baulichen Nutzung**

0,4	Grundflächenzahl (GRZ)
	Geschossflächenzahl (GFZ)
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
	Zahl der Vollgeschosse, zwingend
FH max 12,0m	Firsthöhe als Höchstmaß
TH verb. 7,0m	Traufhöhe als Mindest- und Höchstmaß

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

	Offene Bauweise
	Geschlossene Bauweise
	Baulinie
	Baugrenze

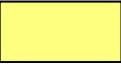
**4. Flächen für den Gemeinbedarf**

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Zweckbestimmung: Kindergarten

**5. Verkehrsflächen**

	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
	Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
	Zweckbestimmung: Rad- und Fußweg

**6. Flächen für Versorgungsanlagen**

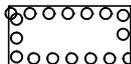
	Fläche für Versorgungsanlagen
	Zweckbestimmung: Elektrizität

**7. Grünflächen**

Öffentliche Grünfläche



Zweckbestimmung: Parkanlage

**8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung

**9. Sonstige Planzeichen**

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Carports, Garagen und Gemeinschaftsstellplätze

Ga/Cp

Zweckbestimmung: Garagen, Carports

St

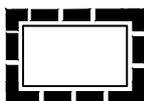
Zweckbestimmung: Stellplätze

GSt

Zweckbestimmung: Gemeinschaftsstellplätze



Mit Gehrecht zu belastende Fläche zugunsten der Anlieger und Leitungsträger.  
 Mit Fahrrecht zu belastende Fläche zugunsten der Anlieger, der Feuerwehr und der Leitungsträger. Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten der Leitungsträger.



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (BImSchG)

LS

Lärmschutzwall

LW

Lärmschutzwand

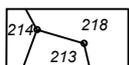
**10. Örtliche Bauvorschriften gemäß § 86 BauO NRW**

FD

Flachdach

**10. Sonstige Darstellungen**

Vorhandene Gebäude



Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern



Vermaßung



Baum Bestand



Vorschlag neuer Baumstandorte  
 siehe textl. Festsetzungen I.5

*Richtfunkverbindung und die dazugehörige Fresnelzone*