

RAMBAU & ILGART Partnerschaft mbB · Postfach 1125 · 52231 Eschweiler

Freizeitzentrum
Blausteinsee GmbH
z.Hd. Herrn Gödde
Johannes-Rau-Platz 1
52249 Eschweiler

ANLAGE 4 zur VV 068/20

Preyerstraße 106
52249 Eschweiler

Tel.: 02403 74848-0
Fax: 02403 74848-29

info@stb-ir.de
www.stb-ir.de

Zweigniederlassung:
Weinheimer Straße 14
69493 Hirschberg-Leutershausen

Termine nach Vereinbarung

Bürozeiten:
Montag - Donnerstag
8:30 - 16:00 Uhr
Freitag:
8:30 - 13:00 Uhr

Datum	12. Februar 2020
Geschäftszeichen	25000/46193/hr
Sachbearbeiter	Herr Rambau
Telefon	0 24 03 / 748 480
E-Mail	info@stb-ir.de

Betreiberkonzept „Am Blausteinsee“

Sehr geehrter Herr Gödde,

mit diesem Schreiben wollen wir Ihnen kurze Angaben zum Betreiberkonzept für unsere geplante Immobilie „Am Blausteinsee“ machen.

Betreiberkonzept:

Hotel:

Das Hotel im Gebäude soll mit 57 Doppelzimmern ausgestattet werden, die einen mittleren bis gehobenen Standard ausweisen sollen. Alle Zimmer sollen mit einem Balkon ausgestattet werden, so dass auch ein Freizeiteffekt im Hinblick auf die Lage am See gegeben sein soll. Im Wesentlichen soll das Hotel, welches über mindestens drei großzügige Seminarräume verfügen wird, als Veranstaltungs- und Seminarhotel beworben werden.



Rambau & Ilgart Partnerschaft mbB
Steuerberatungsgesellschaft
Sitz: Preyerstraße 106
52249 Eschweiler

Vertretung:
Steuerberater Dipl.-Finanzwirt Horst Rambau
Steuerberater Dipl.-Finanzwirt Frank Ilgart

Partnerschaftsregister:	Bankverbindung:
Amtsgericht Essen, PR 3808	IBAN: DE86 3006 0601 0007 0573 00
USt-IdNr.: DE309781818	BIC: DAAEEDXXX ApoBank Düsseldorf

Eine Gastronomie als solches ist im Hotel nicht vorgesehen, lediglich ein Frühstücksraum wird den Hotelgästen die Möglichkeit bieten in diesem unmittelbar zu frühstücken.

Die Seminargäste sollen dann aufgrund einer Kooperation mit [REDACTED] in diesem das Mittagessen und das Abendessen einnehmen können. Für alle übrigen Gäste, wie aber auch für die Seminargäste besteht natürlich die Wahlfreiheit die innerstädtische Gastronomie in Anspruch zu nehmen.

In dem Gebäude selber ist ein Fitness- und Wellnessbereich geplant, der den Hotelgästen zur Verfügung stehen wird. Gleichzeitig ist aber auch vorstellbar, dass dieser auch an externe Gäste (Seebesucher) gegen Entgelt zur Nutzung überlassen werden kann.

Betrieben werden soll das Hotel durch eine noch zu gründende Betreibergesellschaft. Gesellschafterin dieser Betreibergesellschaft werden [REDACTED] die einen Fremdgeschäftsführer mit entsprechenden Branchenkenntnissen einsetzen werden.

Kanzleiräume:

Um möglichst große Synergieeffekte zu erzielen ist im Staffelgeschoss sowie in Räumlichkeiten des zweiten Obergeschosses die Einrichtung der Kanzleiräume der Steuerkanzlei Rambau & Ilgart Partnerschaftsgesellschaft mbB Steuerberatungsgesellschaft geplant.

Synergieeffekte erhoffen wir uns einerseits durch den effizienten Einsatz des Personals im Empfangsbereich, sowie durch die Möglichkeiten neben fremden Seminarveranstaltungen auch unsere eigenen Schulungen tatsächlich im Kanzleigebäude (Hotel) durchführen zu können.



Rambau & Ilgart Partnerschaft mbB
Steuerberatungsgesellschaft
Sitz: Preyerstraße 106
52249 Eschweiler

Vertretung:
Steuerberater Dipl.-Finanzwirt Horst Rambau
Steuerberater Dipl.-Finanzwirt Frank Ilgart

Partnerschaftsregister:
Amtsgericht Essen,
PR 3808
USt-IdNr.: DE309781818

Bankverbindung:
IBAN: DE86 3006 0601 0007 0573 00
BIC: DAAEDEDXXX
ApoBank Düsseldorf

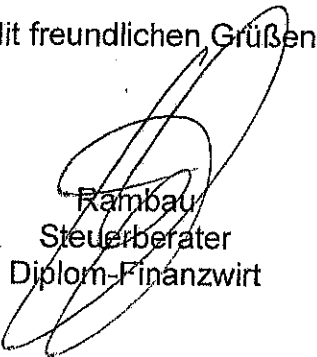
Unsere Schulungen finden derzeit regelmäßig in anderen Städten unseres Landes statt, so dass wir durch das neue Gebäude in die Lage versetzt werden, diese Seminarveranstaltungen vollständig nach Eschweiler zu holen.

Nachhaltigkeit:

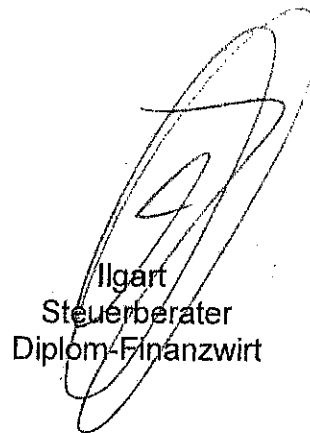
Wir planen die Energieversorgung des Gebäudes ausschließlich durch erneuerbare Energien (Photovoltaik und Solarthermie) zu realisieren. Damit können wir klimaneutral das Gebäude mit Energie versorgen.

Sollten Sie Fragen haben, so stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Rambau
Steuerberater
Diplom-Finanzwirt



Ilgart
Steuerberater
Diplom-Finanzwirt

