

# Sitzungsvorlage

**Beratungsfolge**

**Sitzungsdatum**

1.	Kenntnisgabe	Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss	öffentlich	05.03.2020
----	--------------	-------------------------------------	------------	------------

## Hotelprojekt am Blaustein-See; hier: Vortrag Kanzlei Rambau & Ilgart

Der Sachverhalt wird zur Kenntnis genommen.

A 14 - Rechnungsprüfungsamt <input checked="" type="checkbox"/> Gesehen <input type="checkbox"/> Vorgeprüft  gez. Breuer _____		Datum: 18.02.2020  gez. i.V. Gödde					
<b>1</b>		<b>2</b>		<b>3</b>		<b>4</b>	
<input type="checkbox"/> zugestimmt		<input type="checkbox"/> zugestimmt		<input type="checkbox"/> zugestimmt		<input type="checkbox"/> zugestimmt	
<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen		<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen		<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen		<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen	
<input type="checkbox"/> abgelehnt		<input type="checkbox"/> abgelehnt		<input type="checkbox"/> abgelehnt		<input type="checkbox"/> abgelehnt	
<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgestellt	
<b>Abstimmungsergebnis</b>		<b>Abstimmungsergebnis</b>		<b>Abstimmungsergebnis</b>		<b>Abstimmungsergebnis</b>	
<input type="checkbox"/> einstimmig		<input type="checkbox"/> einstimmig		<input type="checkbox"/> einstimmig		<input type="checkbox"/> einstimmig	
<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> ja	
<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein	
<input type="checkbox"/> Enthaltung		<input type="checkbox"/> Enthaltung		<input type="checkbox"/> Enthaltung		<input type="checkbox"/> Enthaltung	

### **Sachverhalt:**

Die Verantwortlichen der Freizeitzentrum Blaustein-See GmbH sind in ständigen Gesprächen mit möglichen Investoren zur Entwicklung und Stärkung des Freizeit- und Erholungsschwerpunkts Blaustein-See.

Aktuell hat ein Investor (Steuerkanzlei Rambau & Ilgart) Interesse bekundet am westlichen Rand des Blaustein-Sees ein Seminar-Hotel mit Steuerkanzlei zu entwickeln (Anlage 4). Es besteht der Wunsch der Investoren, das Projekt vorab in den politischen Gremien zu diskutieren. Eine erste Entwicklungsstudie (Auszüge s. Anlagen 1 bis 3) soll in der Sitzung des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses am 05.03.2020 durch einen Vertreter des Investors vorgestellt werden. Einer genaueren Prüfung (u.a. Planungsrecht, Bauordnungsrecht, Naturschutzrecht, etc.) durch die Verwaltung wurde die Entwicklungsstudie bisher nicht unterzogen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

keine

### **Personelle Auswirkungen:**

keine

### **Anlagen:**

1. Lageplan
2. Konzept EG
3. Ansichten
4. Betreiberkonzept