

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

WA	Allgemeine Wohngebiete
WA 2Wo	Beschränkung der Zahl der Wohnungen

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4	Geschossflächenzahl
II	Grundflächenzahl
0	Zahl der Vollgeschosse
0	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
0	offene Bauweise
0	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
0	Baugrenze

3. Verkehrsflächen

0	Straßenverkehrsflächen
0	Straßenbegrenzungslinie
0	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

4. Verkehrsflächen

0	Verkehrsbenutzter Bereich
0	Öffentliche Parkfläche
0	Rad- und Fußweg
0	Wirtschaftsweg

5. Flächen für die Abfall- und Abwasserbeseitigung einschließlich der

0	Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
0	Flächen für die Versickerung von Niederschlagswasser

6. Grünflächen

0	Abwasser
0	Öffentliche Grünflächen
0	Spielplatz

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen

0	zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
0	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
0	und sonstigen Bepflanzungen (siehe textliche Festsetzungen Nr. 15)

8. Sonstige Planzeichen

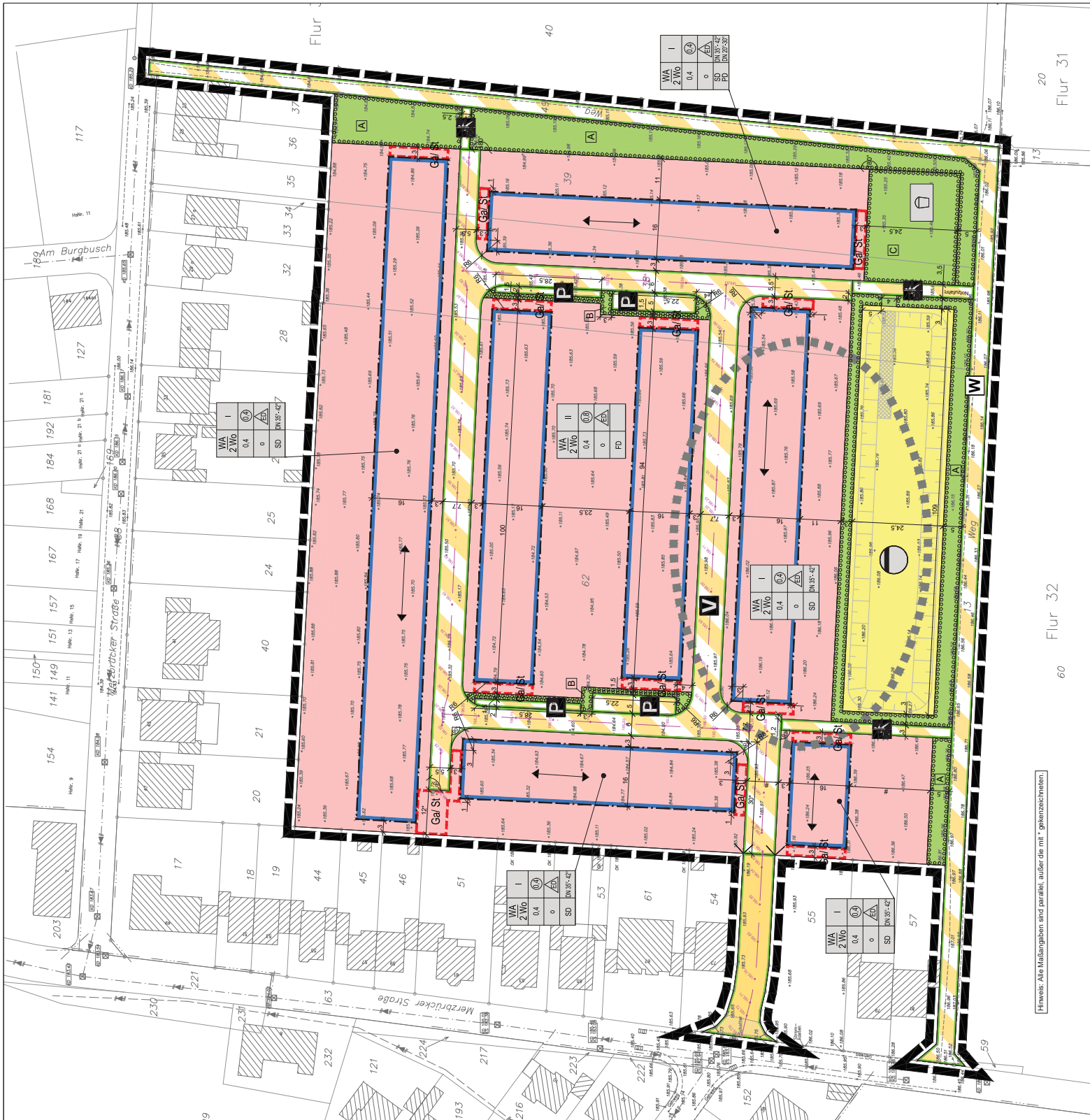
0	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen
0	Garagen, Stellplätze

9. Anforderungen an die Gestaltung

0	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
0	Anforderungen an die Gestaltung
0	Satteldach zulässig
0	Flachdach zulässig
0	Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß
0	Firstschneigung
0	Sonstige Darstellungen

10. Sonstige Darstellungen

0	Archäologische Konflikte
0	gedachte Straßenanlagen mit Höhenangaben



Hinweis: Alle Maßangaben sind parallel, außer die mit * gekennzeichneten.