



Zeichenerklärung ANLAGE 3

- Wohnbebauung
- Grundstücksflächen
- Haupteerschließung, Mischverkehr
- Verkehrsfläche
- Aufpflasterung
- Wirtschaftsweg
- Gehweg / Fußweg
- Parkplätze im Straßenraum
- Garagenstellplatz
- Grünflächen, öffentlich
- Spielfeldanlage (mit Sandspiel- und Spielgerätebereich)
- Versickerungsbecken
- Archäologische Konfliktfläche
- mögliche Entwässerung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Übersichtsplan



ohne Maßstab im Original

Stadt Eschweiler
Städtebaulicher Entwurf zum Bebauungsplan 296
Merzbrücker Straße / Am Golfplatz, St. Jöris



Planungsgruppe **MWM**
Städtebau Verkehrsplanung Tiefbau

Auf der Höhe 128 - 52068 Aachen - Tel. 0241/93869-0
e-mail: info@pmwm.de - www.planungsgruppe-mwm.de

Gemarkung Kinzweiler

Flur 30, Flurstücke 48,49
Flur 32, Flurstücke 13,38,39,62

Maßstab 1:500 im Original Stand: 06.02.2020

60 Flur 32

13
20
Flur 31
EW19.00_LC_Kon41_BP-am17.dwg