

Harald Schmitz - ausschussvorlage 308/17 frühzeitige beteiligung der öffentlichkeit

Von: [REDACTED]
An: "Florian.Schoop@eschweiler.de" <Florian.Schoop@eschweiler.de>
Datum: 19.11.2017 18:45
Betreff: ausschussvorlage 308/17 frühzeitige beteiligung der öffentlichkeit
Anlagen: patternhof var. 3.pdf

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

eschweiler, den

19.11.2017

hallo, herr schoop,

wie am freitag kurz tel. besprochen, lasse ich ihnen gerne meine rasch skizzierten strukturellen städtebaulichen überlegungen zu einer möglichst dichten wohnbebauung des sportplatzes patternhof zukommen, die dem interessanten stadtbaugeschichtlichen kontext gerecht werden möchten.

(siehe anlage)

in der ausschussvorlage 308/17 bezüglich der frühzeitigen beteiligung der öffentlichkeit (zu der ich wohl zugehörig bin) ist die rede von der erstellung mehrerer varianten in ihrem hause, von denen bisher jedoch nur zwei im licht der öffentlichkeit erschienen sind.

(siehe ausschussvorlagen)

für den fall, dass unter ihren varianten sich eine befand, die in richtung meiner städtebaulichen idee ging, möchte ich sie bitten, diese sichtbar zu machen und ggf. weiterzuverfolgen.

andernfalls lade ich sie ein, sich meiner idee gerne zu bedienen und in ihrem

sinne die
bauleitplanungen voranzutreiben.

bei rückfragen stehe ich ihnen selbstverständlich zur verfügung.

schöne grüße, [REDACTED]



Florian Schoop - ausschussvorlage 308/17 frühzeitige beteiligung der öffentlichkeit, meine mail vom 19.11.17

Von: [REDACTED]
An: "Florian.Schoop@eschweiler.de" <Florian.Schoop@eschweiler.de>
Datum: 07.12.2017 12:26
Betreff: ausschussvorlage 308/17 frühzeitige beteiligung der öffentlichkeit, meine mail vom 19.11.17
Anlagen: größenvergleich var.2-var.3.pdf

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

eschweiler, den 07.12.2017

hallo, herr schoop,

als nachtrag zu meiner mail vom 19.11.17 verweise ich noch auf die anlage.

da ja dichtes bauen auf städtischem grund gerade en vogue ist, und man vor einer GFZ von 1,2 in ihrem hause nicht mehr zurückschreckt, dürfte die von mir vorgeschlagene variante III sicher von interesse für sie sein.

dank und gruß, [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Anschrift und Absender:
[REDACTED]

, den 13.01.2020

An
Stadt Eschweiler
- 610/Abt. f. Planung und Entwicklung -
zu Hd. Frau Jacqueline Führen
Johannes-Rau-Platz 1

52249 Eschweiler

- Bauvorhaben im Geltungsbereich des Bebauungsplans 291 - Südlich Patternhof
- Änderung der überbaubaren Flächen

Sehr geehrte Frau Führen,

mit diesem Schreiben stelle ich im Auftrag der Bauherrschaft, [REDACTED], einen formlosen Antrag zur Änderung der überbaubaren Flächen, hier Zusammenführung von Baufeldern im Geltungsbereich o.a. Bebauungsplans

Um die seitens der Bauherrschaft gewünschte Bebauung realisieren zu können, erbitten wir die Zusammenführung von angrenzenden Baufeldern im Bereich Bergrather Straße (neben der Bestandsbebauung) und dem Baufeld neben dem angrenzenden verkehrsberuhigten Bereich und der Planstraße B.

S.a. beigefügte Zeichnungsanlage.

Die Zusammenführung ist gewünscht, um eine Bebauung realisieren zu können, die u.a. neben der Errichtung von barrierefreien Wohnungen, Altenwohnungen, sowie betreutes Wohnen auch einen Gewerbebereich z.B. für Bäckerei / Cafe o.ä. beinhaltet .

Mit der Bitte den Änderungswunsch zu berücksichtigen und um entsprechenden Eintrag in den Bebauungsplan verbleibe ich

mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]

Anlage (erwähnt)

Durchschrift: [REDACTED]

