

Sitzungsvorlage

Beratungsfolge

Sitzungsdatum

| | | | | |
|----|------------------|-------------------------------------|------------|------------|
| 1. | Beschlussfassung | Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss | öffentlich | 05.03.2020 |
|----|------------------|-------------------------------------|------------|------------|

**Änderung des Flächennutzungsplans südlich "Am Rodelberg" in Dürwiß;
 hier: Antrag H. Willms**

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, den Antrag des Herrn H. Willms vom 02.06.2017 abzulehnen und kein Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplans für die Flächen südlich „Am Rodelberg“ einzuleiten.

| | | | | | | | |
|---|--|--|---|-------------------------------------|--|-------------------------------------|---|
| A 14 - Rechnungsprüfungsamt <input checked="" type="checkbox"/> Gesehen <input type="checkbox"/> Vorgeprüft gez. Breuer _____ | | Datum: 11.02.2020 gez. i.V. Gödde | | | | | |
| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | |
| <input type="checkbox"/> zugestimmt | <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen | <input type="checkbox"/> abgelehnt | <input type="checkbox"/> zurückgestellt | <input type="checkbox"/> zugestimmt | <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen | <input type="checkbox"/> abgelehnt | <input type="checkbox"/> zurückgestellt |
| Abstimmungsergebnis | | Abstimmungsergebnis | | Abstimmungsergebnis | | Abstimmungsergebnis | |
| <input type="checkbox"/> einstimmig | | <input type="checkbox"/> einstimmig | | <input type="checkbox"/> einstimmig | | <input type="checkbox"/> einstimmig | |
| <input type="checkbox"/> ja | | <input type="checkbox"/> ja | | <input type="checkbox"/> ja | | <input type="checkbox"/> ja | |
| <input type="checkbox"/> nein | | <input type="checkbox"/> nein | | <input type="checkbox"/> nein | | <input type="checkbox"/> nein | |
| <input type="checkbox"/> Enthaltung | | <input type="checkbox"/> Enthaltung | | <input type="checkbox"/> Enthaltung | | <input type="checkbox"/> Enthaltung | |

Sachverhalt:

Für die Sitzung des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses am 20.02.2019 wurde den Mitgliedern die Sitzungsvorlage 027/19 (Anlage 4) zur Beratung vorgelegt. Auf den dort dargestellten Sachverhalt wird verwiesen. In dieser Sitzung wurde der Tagesordnungspunkt auf Antrag der SPD-Fraktion abgesetzt, verbunden mit dem Auftrag an die Verwaltung eine landesplanerische Stellungnahme durch die übergeordneten Behörden einzuholen.

Die entsprechende Anfrage der Verwaltung vom 19.09.2019 nach § 34 Abs. 1 Landesplanungsgesetz ist in der Anlage 1 beigefügt. Die StädteRegion Aachen hat mit Datum vom 31.10.2019 (Anlage 2) und die Bezirksregierung Köln mit Datum vom 03.12.2019 (Anlage 3) geantwortet.

Im Ergebnis kann die Bezirksplanungsbehörde für die geplante Flächennutzungsplanänderung die Anpassung an die Ziele der Raumordnung nicht bestätigen.

Gemäß § 1 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) sind die Bauleitpläne den Zielen der Raumordnung anzupassen. Da die beantragte Flächenentwicklung am südlichen Ortsrand von Dürwiß diesen Zielen, wie von der Bezirksplanungsbehörde dargestellt, nicht entspricht, soll diese Planung nicht weiter verfolgt werden.

Die Verwaltung empfiehlt daher, den Antrag des Herrn Willms vom 17.06.2017 (Anlage 3: VV 027/19 Anlage 1) abzulehnen und kein Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplans für die Flächen südlich „Am Rodelberg“ einzuleiten.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Bauleitplanverfahren wären haushaltsrechtlich nicht relevant. Kosten für notwendige Gutachten und Planungen würden zukünftig einem potenziellen Vorhabenträger im Rahmen eines städtebaulichen Vertrages übertragen.

Personelle Auswirkungen:

Bauleitplanverfahren binden als Pflichtaufgabe der Kommune Arbeitskapazitäten in der Abteilung 610.

Anlagen:

1. Schreiben Stadt an BRKöln vom 19-09-2019
2. Antwortschreiben StädteRegion AC vom 31-10-2019
3. Antwortschreiben BRKöln vom 03-12-2019
4. Sitzungsvorlage VV 027-19 mit Anlagen