

## Niederschrift

über die Sitzung des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses am Donnerstag, den 28.11.2019, 17:30 Uhr, im Rathaus der Stadt Eschweiler, Ratssaal, Johannes-Rau-Platz 1, 52249 Eschweiler.

### **Anwesend:**

#### Vorsitzende/r

Herr Ratsmitglied Peter Kendziora SPD

#### Stv. Vorsitzende/r

Herr Ratsmitglied Thomas Schlenter CDU

#### Ratsmitglieder SPD-Fraktion

Herr Ratsmitglied Wilhelm Broschk SPD

Herr Ratsmitglied Norbert Buhl Für RM Walter Bodelier SPD

Herr Ratsmitglied Klaus Fehr SPD

Frau Fraktionsvorsitzende Nadine Leonhardt SPD

Frau Ratsmitglied Brigitte Priem SPD

#### Ratsmitglieder CDU-Fraktion

Herr Ratsmitglied Wolfgang Peters CDU

Herr Ratsmitglied Mark Pützer CDU

#### Ratsmitglieder Fraktion DIE GRÜNEN

Herr Fraktionsvorsitzender Dietmar Widell Bündnis 90/Die Grünen

#### Ratsmitglieder UWG-Fraktion

Herr Fraktionsvorsitzender Erich Spies UWG

#### Sachkundige Bürger SPD-Fraktion

Frau Angelika Köhler SPD

Herr Harald Kommer SPD

Herr Thomas Leßner SPD

Herr Andreas Lutter SPD

#### Sachkundige Bürger CDU-Fraktion

Herr Heinz Kempen CDU

Herr Max Rinkens Für skB Thomas Krause CDU

#### Sachkundige Bürger FDP-Fraktion

Herr Fraktionsvorsitzender Ulrich Göbbels Für RM Christian Braune FDP

#### Sachkundige Bürger Fraktion DIE LINKE & Piratenpartei

Herr Fraktionsvorsitzender Albert Borchardt Für skB Andreas Dittrich Fraktion DIE LINKE & Piratenpartei

#### Sachkundige Einwohner

Herr Reiner Leusch BUND - Ortsgruppe Eschweiler

#### Von der Verwaltung

Herr René Costantini Verwaltung

Herr Michael Effenberg Verwaltung

Herr Erster und Technischer Beigeordneter Verwaltung

Herrmann Gödde

Herr Peter-Josef Hambloch Verwaltung

Frau Brigitte Höne Verwaltung

Herr Franz-Josef Prinier Verwaltung

Herr Thomas Rehahn Verwaltung

Herr Christoph Roth Verwaltung

Herr Florian Schoop	Verwaltung
Herr Olaf Venherm	Verwaltung
Herr Achim Vogelheim	Verwaltung
Herr Siegfried Zehn	Verwaltung

Gäste

Frau Bettina Thelen	Für den Citymanagement Verein	Citymanagement Eschweiler e.V.
---------------------	-------------------------------	--------------------------------

Schriftführer/in

Frau Corinna Bederke	Verwaltung
----------------------	------------

**Abwesend:**

Ratsmitglieder SPD-Fraktion

Herr Ratsmitglied Walter Bodelier	SPD
-----------------------------------	-----

Sachkundige Bürger CDU-Fraktion

Herr Thomas Krause	CDU
--------------------	-----

Sachkundige Bürger FDP-Fraktion

Herr Christian Braune	FDP
-----------------------	-----

Sachkundige Bürger Fraktion DIE LINKE & Piratenpartei

Herr Andreas Dittrich	Fraktion DIE LINKE & Piratenpartei
-----------------------	------------------------------------

Herr AVors. Kendziora eröffnete die Sitzung des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses um 17.30 Uhr und begrüßte die Ratsmitglieder, die sachkundigen Bürger, die Mitarbeiter der Verwaltung, die Vertreter der Presse sowie die anwesenden Zuhörer.

Herr AVors. Kendziora stellte fest, dass die Einladung zur Sitzung des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses sowie die Tagesordnung frist- und formgerecht zugegangen seien und die Beschlussfähigkeit des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses gegeben sei. Außerdem verwies er auf die bekannten und zu beachtenden Mitwirkungsverbote gemäß § 31 in Verbindung mit § 43 Abs. 2 Gemeindeordnung.

Weitere Änderungswünsche/Änderungswünsche zur Tagesordnung wurden nicht vorgetragen, so dass die Tagesordnung in der nachstehenden Reihenfolge beraten wurde:

**Öffentlicher Teil**

- |     |                                                                                                                                                                                                    |               |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1   | Vorträge                                                                                                                                                                                           |               |
| 1.1 | e2watch - Ergebnispräsentation der Pilotphase; hier: Vortrag Herr Fischer, regio iT                                                                                                                |               |
| 1.2 | LEADER; hier: Vortrag von Frau Blender, LAG Rheinisches Revier an Inde und Rur e.V.                                                                                                                |               |
| 2   | Gebäudemanagement                                                                                                                                                                                  |               |
| 2.1 | Förderprogramm "Gute Schule 2020"; hier: Fortschreibung der Maßnahmenliste                                                                                                                         | <b>240/19</b> |
| 3   | Stadtplanung/Bauleitplanung                                                                                                                                                                        |               |
| 3.1 | 20. Änderung des Flächennutzungsplans - Dürener Straße/Königsbenden -; hier: Beschluss der öffentlichen Auslegung                                                                                  | <b>371/19</b> |
| 3.2 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan 9 - An Velau -, hier: Änderung des Geltungsbereiches sowie Ergebnis der erneuten frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit; Beschluss der öffentlichen Auslegung | <b>188/19</b> |

3.3	11. Änderung des Flächennutzungsplans - Sportplatz Nothberg -	376/19
4	Straßenbenennung	
4.1	Straßenbenennung Hans-Leyers-Weg	316/19
4.2	Lärmaktionsplan Eschweiler	372/19
5	Baubetriebshof/Abfall	
5.1	Maßnahmen zur Verbesserung der Sauberkeit im Stadtgebiet hier: Schreiben der SPD-Fraktion vom 11.03.2019 und Schreiben der CDU-Fraktion vom 18.06.2019	332/19
5.2	Satzung über die Abfallentsorgung in der Stadt Eschweiler	361/19
6	Sport	
6.1	Standort Calisthenics-Anlage	302/19
7	Bauordnung	
7.1	Erlass einer Stellplatzsatzung gemäß § 48 BauO NRW 2018	384/19
8	Kenntnisgaben	
8.1	Bericht AGO vom 21.11.2019	
8.2	Beteiligung an der Unterstützungserklärung des Notstandes in Amazonien durch den COICA	351/19
8.3	Baumaßnahme Regenwasser-Reinigungsanlage Röher Straße	380/19
9	Anfragen und Mitteilungen	

#### **Nicht öffentlicher Teil**

10	Kenntnisgaben	
10.1	Beschlusskontrolle	347/19
11	Anfragen und Mitteilungen	

#### **Öffentlicher Teil**

### **1 Vorträge**

#### **1.1 e2watch - Ergebnispräsentation der Pilotphase; hier: Vortrag Herr Fischer, regio iT**

Herr Fischer von der regio iT aachen hielt eine Präsentation zum Sachstand der Einführung des Energiemanagementsystems „e2watch“ (siehe Anlage 1 zur Niederschrift).

Fragen lagen im Anschluss nicht vor.

Herr TB Gödde dankte Herrn Fischer und seinen Kollegen für die gute Zusammenarbeit und hob hervor, dass die Stadt durch die Einführung dieses Systems auf einem sehr guten Weg zur Optimierung des Energiemanagements sei.

## 1.2 LEADER; hier: Vortrag von Frau Blender, LAG Rheinisches Revier an Inde und Rur e.V.

Herr TB Gödde begrüßte Frau Piesch und Frau Blender, Regionalmanagerinnen von LEADER und erläuterte, diese Präsentation solle nochmals verdeutlichen, welche Möglichkeiten sich für die Bürger durch das Programm LEADER eröffnen würden.

Die Präsentation ist als Anlage 2 zur Niederschrift beigelegt.

Im Anschluss an die Präsentation beantworteten Frau Piesch und Frau Blender noch einige Fragen und verwiesen auf die Internetseite von LEADER ([www.inde-rur.de](http://www.inde-rur.de), Info-Flyer ist als Anlage 3 zur Niederschrift beigelegt).

Pause: 18.20 Uhr bis 18.30 Uhr.

## 2 Gebäudemanagement

### 2.1 Förderprogramm "Gute Schule 2020"; hier: Fortschreibung der Maßnahmenliste 240/19

Fragen oder Wortmeldungen lagen keine vor.

Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss fasste einstimmig den nachstehenden Beschluss:

Der im Sachverhalt und der Anlage dargestellten Fortschreibung der Maßnahmenliste für das Förderprogramm „Gute Schule 2020“ wird zugestimmt.

## 3 Stadtplanung/Bauleitplanung

### 3.1 20. Änderung des Flächennutzungsplans - Dürener Straße/Königsbenden -; hier: Beschluss der öffentlichen Auslegung 371/19

Wortmeldungen lagen keine vor.

Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss fasste einstimmig nachstehenden Beschluss:

1. Die Stellungnahmen der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB werden nach Maßgabe der Verwaltungsvorlage abgewogen (Anlage 1).
2. Der Entwurf der 20. Änderung des Flächennutzungsplans – Dürener Straße/Königsbenden – (Anlagen 3 und 4) mit Begründung einschließlich Umweltbericht (Anlage 5) wird zum Zweck der öffentlichen Auslegung beschlossen.

**3.2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan 9 - An Velau -, hier: Änderung des Geltungsbereiches sowie Ergebnis der erneuten frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit; Beschluss der öffentlichen Auslegung 188/19**

Herr RM Schlenter erkundigte sich, ob die Anmerkungen der Bürger bezüglich der Entwässerung berücksichtigt worden seien.

Herr TB Gödde erwiderte, dass die Grenze zu dem Gewässerrandstreifen entsprechend verschoben worden sei.

Auf Nachfrage von Herrn RM Göbbels, ob es zu Problemen kommen könne aufgrund der Nähe zur Landesstraße L 240, erwiderte Herr TB Gödde hier hätten bereits Gespräche mit Straßen NRW stattgefunden.

Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss stimmte dem Beschlussentwurf einstimmig zu:

- I. Die Änderung des Geltungsbereiches des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans 9 - An Velau - gemäß der in der Anlage 1, rechte Seite dargestellten Abgrenzung wird beschlossen.
- II. Die Stellungnahmen der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) werden nach Maßgabe der Verwaltungsvorlage (Anlage 2 a) abgewogen.
- III. Die Stellungnahmen der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB werden nach Maßgabe der Verwaltungsvorlage (Anlage 2 b) abgewogen.
- IV. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans 9 - An Velau - (Anlage 3) mit Begründung (Anlage 4 a) einschließlich Umweltbericht (Anlage 4 b) wird zum Zweck der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 der Satzung über die Bürgerbeteiligung der Stadt Eschweiler beschlossen.

**3.3 11. Änderung des Flächennutzungsplans - Sportplatz Nothberg - 376/19**

Herr skE Leusch gab den Hinweis, die Verwaltung solle bei der Energieversorgung doch die Kraft-Wärme-Kopplung bei allen neuen Baugebieten berücksichtigen. Herr TB Gödde wies daraufhin, dass es sich hier um ein Flächennutzungsplanänderungsverfahren handle, sagte aber zu, den Hinweis im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens aufzugreifen.

Herr RM Widell erläuterte, er würde gegen den Beschluss stimmen; die Stadt käme ihren eigenen Nachhaltigkeitsmaßstäben nicht nach.

Auf Nachfrage von Herrn RM Schlenter gab Herr TB Gödde an, dass der nächste Schritt im Bebauungsplanver-

fahren für 2020 vorgesehen sei.

Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss stimmte bei einer Gegenstimme (Fraktion Bündnis 90/Die Grünen) mit Mehrheit von 18 Stimmen dem folgenden Beschluss zu:

- I. Die Stellungnahmen der Öffentlichkeit werden gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) nach Maßgabe der Verwaltungsvorlage abgewogen (Anlage 1).
- II. Die Stellungnahmen der Behörden gemäß § 4 Absatz 1 BauGB werden nach Maßgabe der Verwaltungsvorlage abgewogen (Anlage 2).
- III. Der Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans - Sportplatz Nothberg - (Anlage 3) mit Begründung einschließlich Umweltbericht (Anlage 4) wird gemäß § 3 Absatz 2 BauGB in Verbindung mit § 4 der Satzung über die Bürgerbeteiligung der Stadt Eschweiler zum Zweck der öffentlichen Auslegung beschlossen.

## **4 Straßenbenennung**

### **4.1 Straßenbenennung Hans-Leyers-Weg**

**316/19**

Der Niederschrift ist die Vorschlagsliste zur Straßenbenennung als Anlage 4 beigelegt.

Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss stimmte dem folgenden Beschluss einstimmig zu:

Die Straße „Hans-Leyers-Weg“ wird in „Burggraben“ umbenannt

### **4.2 Lärmaktionsplan Eschweiler**

**372/19**

Herr skB Lutter erkundigte sich, wieso Zweifel an der Richtigkeit der Angaben des LANUV NRW im Lärmaktionsplan vorhanden seien und warum keine prüfbare Version vorliege.

Herr Venherm erläuterte, dass das Berechnungsmodell sehr aufwendig sei und daher das Land NRW die Ergebnisse aller Auswertungen online zur Verfügung stellen würde.

Jedoch zeige die online-Version einige Unstimmigkeiten und der Bitte der Stadt Zugriff auf ein Korrekturtool zu erhalten sei man über ein halbes Jahr nicht nachgekommen. Die Stadt selber habe leider nicht die Möglichkeiten entsprechende umfassende Berechnungen vorzunehmen.

In der weiteren Diskussion herrschte Konsens, dass die vorliegenden Ergebnisse nicht immer der Realität entsprächen und es sehr bedauerlich sei, dass die Stadt keine Möglichkeit habe, hier mehr Einfluss zu nehmen und die Daten zu korrigieren bzw. zu überprüfen.

Herr Vogelheim erläuterte abschließend, die Lärmaktionsplanung diene dazu, Umgebungslärm vorrangig an jenen Orten zu reduzieren, wo die Geräuschbelastung ein gesundheitsschädigendes Ausmaß erreicht habe.

Hier müssen die jeweiligen Baulastträger tätig werden.

Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss stimmte dem nachstehenden Beschlussskizzenentwurf einstimmig zu:

Der Sachverhalt wird zur Kenntnis genommen und die Stadtverwaltung mit der Veröffentlichung des Entwurfes beauftragt.

## **5 Baubetriebshof/Abfall**

### **5.1 Maßnahmen zur Verbesserung der Sauberkeit im Stadtgebiet hier: 332/19 Schreiben der SPD-Fraktion vom 11.03.2019 und Schreiben der CDU-Fraktion vom 18.06.2019**

Herr TB Gödde führte zu der Vorlage aus, dass Meldungen zum Müllaufkommen die Verwaltung auf verschiedensten Wegen erreichen würden: über Facebook 27 Meldungen in den letzten 3 Jahren, E-Mails i.d.R. einmal wöchentlich, beim Baubetriebshof liefen entsprechende Meldungen täglich auf. Der Baubetriebshof reagiere spätestens nach 1 Tag und werde tätig, die Forstverwaltung kontrolliere wöchentlich die Schutzhütten und Waldparkplätze.

Die wilden Müllablagerungen würden immer kontrolliert um mögliche Verursacher zu finden, jedoch sei eine Verfolgung schwierig, da meist Aussage gegen Aussage stünde.

Besonders große Müllansammlungen seien im Bereich IGP, Blausteinsee und den Waldparkplätzen zu finden, hier würden auch gesonderte Kontrollen stattfinden.

Eine AGO könnte die markanten Stellen im nächsten Jahr besichtigen.

Herr RM Schlenter verwies darauf, dass eine Vorlage wünschenswert sei, die aufzeigen würde, wo zusätzliche Müllbehälter möglich und sinnvoll seien.

Ob die Hundekotbeutelspender nützlich seien, wäre gut zu wissen.

In Punkto „Mülldetektive“ nach dem „Hagener Modell“ hätte sich die CDU-Fraktion aufgrund ihres Antrages zumindest eine Erprobungsphase gewünscht.

Die Möglichkeit in Zeiten der Digitalisierung Mängel und Müllaufkommen per WhatsApp zu melden, habe die CDU bereits in Dürwiß erfolgreich umgesetzt und würde sich dies auch für die Bürgerinnen und Bürger in ganz Eschweiler wünschen.

Eine Erhöhung der Bußgelder sei gut, jedoch ohne Kontrollen und Möglichkeit diese anzuwenden, bringe dies nichts.

Herr Costantini gab an, es werde aktuell die Erstellung eines Online-Tools zur Mängelmeldung über die Homepage der Stadt geprüft.

Herr Effenberg ergänzte, dass der Nutzen oder Erfolg der Hundekotbeutel nicht bezifferbar sei, jedoch würden sie gut angenommen und wenn das Ordnungsamt vor Ort sei auch immer ordnungsgemäß entsorgt.

Eine Pilotphase des Hagener-Modells würde geprüft werden.

Frau RM Leonhardt gab an, dass der Antrag der SPD-Fraktion zur Durchführung eines Umwelttages durch die Verwaltung sehr schnell umgesetzt worden sei und dass das gemeinsame Müllsammeln ein erster guter Schritt gewesen sei.

Der Antrag jetzt sei im März bereits gestellt worden und leider sei die Vorlage jetzt zu kurzfristig gekommen, um



## **7 Bauordnung**

### **7.1 Erlass einer Stellplatzsatzung gemäß § 48 BauO NRW 2018 384/19**

Herr TB Gödde erwiderte auf Nachfrage von Herrn RM Widell, dass sich die Ablösesummen nur auf weitere Stellplätze beziehen würden.

Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss stimmte dem Beschlussvorschlag einstimmig zu:

Die als Anlage beigefügte Satzung über die notwendigen Stellplätze für Kraftfahrzeugstellplätze und Fahrradabstellplätze (Stellplatzsatzung) wird beschlossen.

## **8 Kenntnisgaben**

### **8.1 Bericht AGO vom 21.11.2019**

Der Bericht der AGO –Besichtigungsfahrt vom 21.11.2019 wird zur Kenntnis genommen.

### **8.2 Beteiligung an der Unterstützungserklärung zum Notstand in Amazonien 351/19**

Der Sachverhalt wird zur Kenntnis genommen.

### **8.3 Baumaßnahme Regenwasser-Reinigungsanlage Röher Straße 380/19**

Herr RM Fehr fragte nach dem Beginn der Baumaßnahme.

Herr Vogelheim erläuterte, voraussichtlich im 4. Quartal 2020, eine Vollsperrung des Bereichs sei erforderlich.

Der Sachverhalt wird zur Kenntnis genommen.

## 9 Anfragen und Mitteilungen

Herr TB Götde verwies die Nachfrage von Herrn RM Widell zum Rathaus-Quartier auf die Ratssitzung, dort würde das Thema behandelt.

Herr RM Borchard erkundigte sich nach der Regelung der Müllabfuhr, wenn aufgrund von Baumaßnahmen, hier Gartenstraße, die Straße gesperrt sei.

Herr Vogelheim erläuterte, es würden Sammelpunkte eingerichtet und man könne sich immer an die Bauleiter vor Ort wenden. Die Anwohner würden über Wurfzettel entsprechend informiert.

Weitere Anfragen und Mitteilungen lagen nicht vor.  
Herr Kendziora schloss die öffentliche Sitzung um 19.45 Uhr.

Es lagen keine weiteren Anfragen und Mitteilungen vor. Daher beendete Herr AVors. Kendziora die Sitzung um 19:50 Uhr.