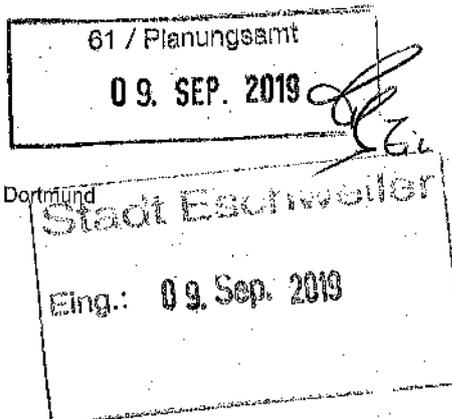


Nr. in der Abwägungstabelle	Institution	Zusatz	Datum der Antwort	Datum der Antwort
			Keine Bedenken	Hinweise / Bedenken
	Behörden/Verbände			
1	Bezirksregierung Arnsberg	Abt. 6 Bergbau und Energie NRW		05.09.2019
2	Bezirksregierung Düsseldorf	Dezernat 22.5 (KBD) zzgl. Schreiben Ordnungsamt Stadt)		30.08.2019
3	Bundesnetzagentur			19.09.2019
4	Erfvverband			09.09.2019
5	Landesbetrieb Straßenbau NRW	Autobahn niederlassung Krefeld		02.10.2019
6	Landesbetrieb Straßenbau NRW	Regionalniederlassung Vile-Eifel Abteilung 4 / Betrieb & Verkehr		29.08.2019
	LVR	Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland		
	Kommunen und Kreise			
7	StädteRegion Aachen	A 70.5 - Mobilität, Klimaschutz und Regionalentwicklung		28.08.2019
	Natur/ Ökologie/ Landwirtschaft			
8	Landesbüro der Naturschutzverbände NRW			
	NABU Kreisverband Aachen		13.09.2019	
	BUND Kreisgruppe Aachen-Land			09.09.2019
	Organisationen			
	Handelsverband Nordrhein-Westfalen Aachen-Düren-Köln e.V.	Geschäftsstelle Aachen		
	Handwerkskammer			
	IHK Aachen		17.09.2019	
	Verkehr			
	ASEAG AG			
	AVV GmbH			
	Versorgungsunternehmen etc.			
9	Amprion GmbH	Unternehmenskommunikation		03.09.2019
10	Deutsche Telekom Technik GmbH	Stichwort: Bebauungsplan, T NL West, PTI 24		02.09.2019
11	EBV GmbH			18.09.2019
12	Regionetz (STAWAG/EWV)			17.09.2019
13	Pledoc i.A Open Grid Europe GmbH und Kokereisnetz Ruhr GmbH			30.08.2019
14	RWE Power Aktiengesellschaft	Abteilung Liegenschaften (PCO-L)		28.08.2019
15	Westnetz GmbH DRW-S-LK-TM	Spezialservice Strom		28.08.2019
	Wasserverband Eifel-Rur		18.09.2019	
	Zweckverband Entsorgungsregion West ZEW			
	Unitymedia NRW GmbH		17.09.2019	
	Wintershall Holding GmbH			
	Vodaphone GmbH		18.09.2019	
16	E-PLUS Mobilfunk GmbH			12.09.2019
	NETAACHEN GmbH			

Bezirksregierung
Arnsberg



Bezirksregierung Arnsberg • Postfach • 44025 Dortmund
Stadt Eschweiler
Postfach 13 28
52233 Eschweiler

Abteilung 6 Bergbau und
Energie in NRW

Datum: 05. September 2019
Seite 1 von 3

Aktenzeichen:
65.52.1-2019-567
bei Antwort bitte angeben

Auskunft erteilt:
Peter Schnelder
peter.schnelder@bezreg-
arnsberg.nrw.de
Telefon: 02931/82-3685
Fax: 02931/82-3624

Dienstgebäude:
Goebenstraße 25
44135 Dortmund

20. Änderung des Flächennutzungsplans – Dürener Straße / Kö- nigsbenden -

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Ihr Schreiben vom: 28.08.2019

610.21.20-20

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu den bergbaulichen Verhältnissen im Änderungsbereich erhalten Sie
folgende Hinweise:

Die Planfläche liegt über dem auf Braunkohle verliehenen Bergwerks-
feld „Zukunft“ im Eigentum der RWE Power Aktiengesellschaft, Stüt-
tgenweg 2 in 50935 Köln.

Außerdem liegt die Fläche über dem auf Steinkohle und Eisenerz verlie-
henen Bergwerksfeld „Eschweiler Reserve-Grube“ im Eigentum der EBV
Gesellschaft mit beschränkter Haftung, Myhler Straße 83 in 41836
Hückelhoven.

Auch heute noch einwirkungsrelevanter tages-/oberflächennaher Stein-
kohlenbergbau ist in den hier vorliegenden Unterlagen im Bebauungs-
planbereich nicht dokumentiert. Der umgegangene „Tiefe“ Bergbau wirkt
nach allgemeiner Lehrmeinung heute nicht mehr schädigend auf die
Tagesoberfläche ein.

Hauptsitz:
Selbertzstr. 1, 59821 Arnsberg

Telefon: 02931 82-0

poststelle@bra.nrw.de
www.bra.nrw.de

Servicezeiten:
Mo-Do 08:30 – 12:00 Uhr
13:30 – 16:00 Uhr
Fr 08:30 – 14:00 Uhr

Landeshauptkasse NRW
bei der Helaba:
IBAN:
DE27 3005 0000 0004 0080 17
BIC: WELADED3

Umsatzsteuer ID:
DE123878675

Wichtiger Hinweis (wegen weiterer digitaler Postbearbeitung):
Unterlagen bitte nicht klammern, heften oder kleben und möglichst im DIN-A4-Format senden.



Der Planungs-/Vorhabensbereich ist nach den hier vorliegenden Unterlagen (Differenzenpläne mit Stand: 01.10.2016 aus dem Revierbericht, Bericht 1, Auswirkungen der Grundwasserabsenkung, des Sammelbescheides - Az.: 61.42.63 -2000-1 -) von durch Sumpfungsmaßnahmen des Braunkohlenbergbaus bedingten Grundwasserabsenkungen derzeit nicht betroffen. Für die Stellungnahme wurden folgende Grundwasserleiter (nach Einteilung von Schneider & Thiele, 1965) betrachtet: Oberes Stockwerk, 9B, 8, 7, 6D, 6B, 2 - 5, 09, 07 Kölner Scholle, 05 Kölner Scholle.

Soweit eine entsprechende Abstimmung nicht bereits erfolgt ist, empfehle ich gleichwohl, grundsätzlich dem Feldeseigentümer Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben in Bezug auf mögliche zukünftige bergbauliche Planungen, zu bergbaulichen Einwirkungen aus bereits umgegangenem Bergbau, zu dort vorliegenden weiteren Informationen bzgl. bergschadensrelevanter Fragestellungen sowie zum Erfordernis von Anpassungs- oder Sicherungsmaßnahmen. Die letztgenannte Fragestellung ist grundsätzlich privatrechtlich zwischen Grundeigentümer/ Vorhabensträger und Bergwerksunternehmer/Feldeseigentümer zu regeln.

Bearbeitungshinweis:

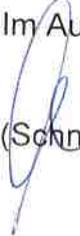
Diese Stellungnahme wurde bezüglich der bergbaulichen Verhältnisse auf Grundlage des aktuellen Kenntnisstandes erarbeitet. Die Bezirksregierung Arnsberg hat die zugrunde liegenden Daten mit der zur Erfüllung ihrer öffentlichen Aufgaben erforderlichen Sorgfalt erhoben und zusammengestellt. Die fortschreitende Auswertung und Überprüfung der vorhandenen Unterlagen sowie neue Erkenntnisse können zur Folge haben, dass es im Zeitverlauf zu abweichenden Informationsgrundlagen auch in Bezug auf den hier geprüften Vorhabens- oder Planbereich



kommt. Eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Genauigkeit der Daten kann insoweit nicht übernommen werden. Soweit Sie als berechnete öffentliche Stelle Zugang zur Behördenversion des Fachinformationssystems „Gefährdungspotenziale des Untergrundes in NRW“ (FIS GDU) besitzen, haben Sie hierdurch die Möglichkeit, den jeweils aktuellen Stand der hiesigen Erkenntnisse zur bergbaulichen Situation zu überprüfen. Details über die Zugangs- und Informationsmöglichkeiten dieses Auskunftssystems finden Sie auf der Homepage der Bezirksregierung Arnsberg (www.bra.nrw.de) mithilfe des Suchbegriffs „Behördenversion GDU“. Dort wird auch die Möglichkeit erläutert, die Daten neben der Anwendung ebenfalls als Web Map Service (WMS) zu nutzen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag:


(Schneider)

Bezirksregierung Düsseldorf



Bezirksregierung Düsseldorf, Postfach 300865, 40408 Düsseldorf

Stadt Eschweiler
Ordnungsamt
Rathausplatz 1
52233 Eschweiler

Datum 24.04.2009
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
22.5-3-5354012-65/09/
bei Antwort bitte angeben

Herr Brand
Zimmer 114
Telefon:
0211 475-9713
Telefax:
0211 475-9040
peter.brand@brd.nrw.de

Kampfmittelbeseitigungsdienst (KBD) / Luftbildauswertung
Eschweiler, 3. Änderung des Bebauungsplanes 63 - Dürenerstraße /
Südstraße

Ihr Schreiben vom 08.04.2009, Az.: 610.22.10.-63/3

Die Auswertung des o.g. Bereiches war möglich.

Die beantragte Fläche liegt in einem Bombenabwurf- und Kampfgebiet. Zusätzlich liegen mir Hinweise auf eine mögliche Existenz von Kampfmitteln (Bombenblindgänger und Geschützstellung) vor. **Ich empfehle eine geophysikalische Untersuchung.** Zur genauen Festlegung der weiteren Vorgehensweise wird um Terminabsprache für einen Ortstermin mit einem Mitarbeiter des KBD gebeten. Vorab werden dann zwingend Betretungserlaubnisse der betroffenen Grundstücke und eine Erklärung inkl. Pläne über vorhandene Versorgungsleitungen benötigt. Sofern keine Leitungen vorhanden sind, ist dieses schriftlich zu bestätigen.

Erfolgen zusätzliche Erdarbeiten mit erheblichen mechanischen Belastungen wie Rammarbeiten, Pfahlgründungen etc. empfehle ich eine Sicherheitsdetektion. Die weitere Vorgehensweise ist dem beiliegenden Merkblatt zu entnehmen.

Im Auftrag

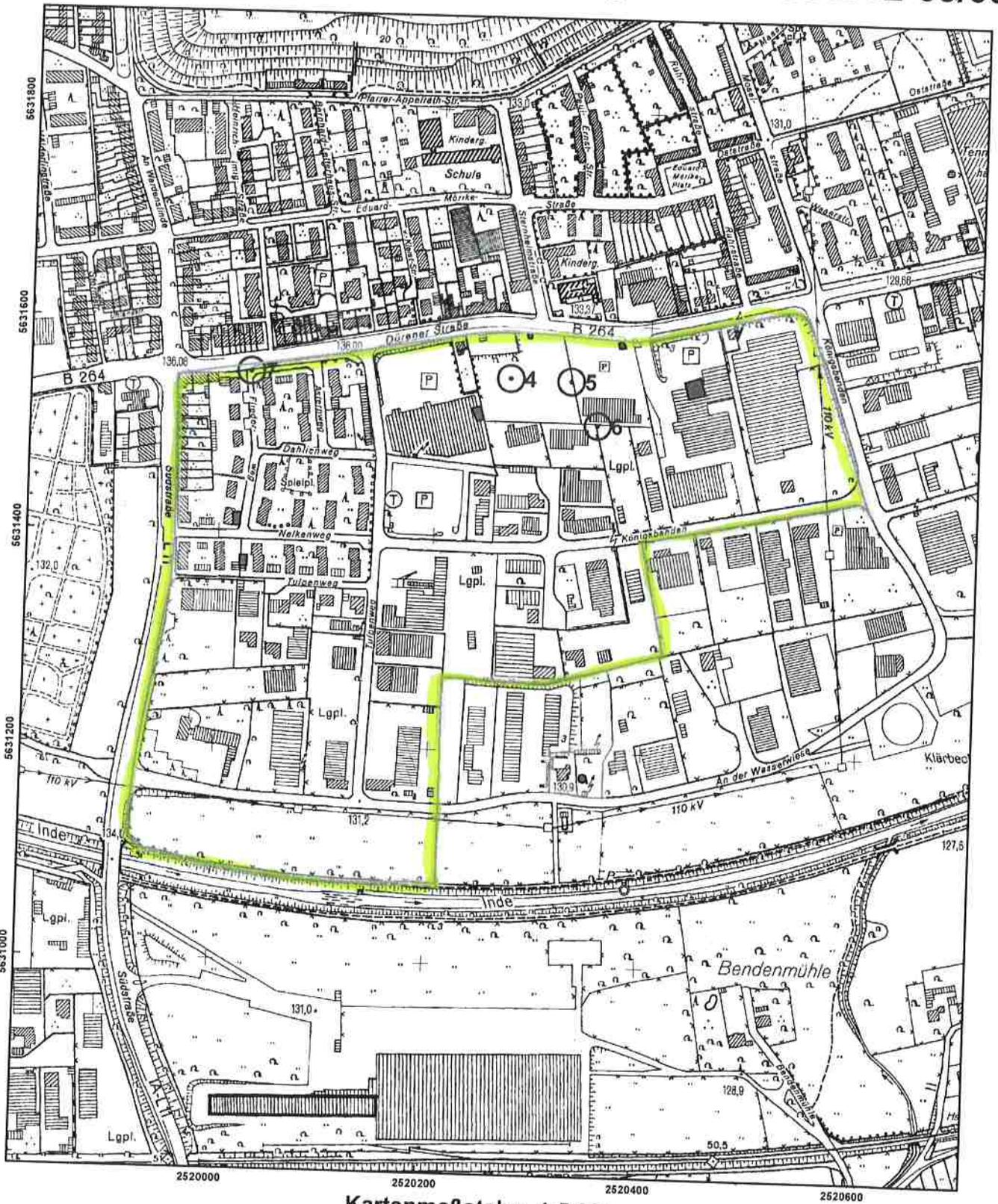
(Brand)

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Mündelheimer Weg 51
40472 Düsseldorf
Telefon: 0211 475-0
Telefax: 0211 475-9040
poststelle@brd.nrw.de
www.brd.nrw.de

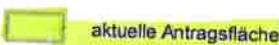
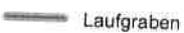
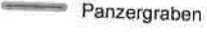
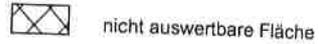
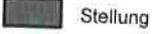
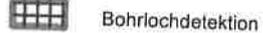
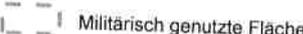
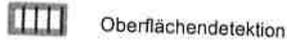
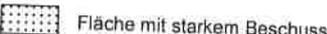
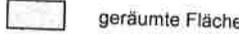
Öffentliche Verkehrsmittel:
DB bis D-Unterrath S Bf
Buslinie 729 - Theodor-Heuss-
Brücke
Haltestelle:
Mündelheimer Weg
Fußweg ca. 3 min

Zahlungen an:
Landeskasse Düsseldorf
Konto-Nr.: 4 100 012
BLZ: 300 500 00 West LB AG
IBAN:
DE41300500000004100012
BIC:
WELADED

Ergebnis der Luftbildauswertung 22.5-3-5354012-65/09



Kartenmaßstab : 1:5.000

	aktuelle Antragsfläche		Laufgraben		Gemeindegrenze
	alte Antragsfläche		Panzergraben		nicht auswertbare Fläche
	Verdacht auf Bombenblindgänger		Stellung		Bohrlochdetektion
	geräumte Bombenblindgänger		Militärisch genutzte Fläche		Oberflächendetektion
	Schützenloch		Fläche mit starkem Beschuss		geräumte Fläche

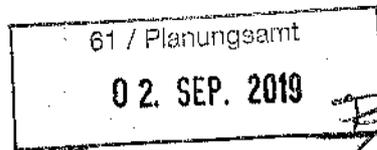
Stadt Eschweiler

Der Bürgermeister

Stadt Eschweiler | Postfach 1328 | 52233 Eschweiler



Stadt Eschweiler
610 / Planung u. Denkmalpflege
Fr. Zingler
Johannes Rau Platz 1
52249 Eschweiler



Dienststelle

Ordnungsamt - Notfallplanung / KBD

Auskunft erteilt

Herr Wettig
Zimmer 534a
Telefon 02403/71-441
Fax 02403/71 - 535
martin.wettig@eschweiler.de

Ihr Zeichen 610.21.20-20
Mein Zeichen 321.1 / We.

Datum 30.08.2019

Im Hause

Ihr Antrag auf Luftbildauswertung vom 28.08.2019 für das Objekt in Eschweiler, (Dürener Straße / Königsbenden; Aufstellung der 20. Änderung FNP)

hier: Luftbildauswertung

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei übersende ich Ihnen die Mitteilung des Kampfmittelbeseitigungsdienstes (KBD) der Bezirksregierung Düsseldorf vom 24.04.2009 mit dem Aktenzeichen 22.5-3-5354012-65/09 für das Objekt in Eschweiler, (Dürener Straße / Königsbenden)

Die Auswertung ergab Hinweise auf vermehrte Bodenkampfhandlungen und/oder Bombenabwürfe. Es liegen Hinweise auf mögliche Existenz von Kampfmitteln (Bombenblindgängern und Geschützstellung) vor.

Aus benanntem Grund wird seitens des KBD der Bezirksregierung Düsseldorf eine geophysikalische Untersuchung der zu überbauenden Flächen auf Kampfmittel im ausgewiesenen Bereich der beigefügten Karte empfohlen. Die Ordnungsbehörde schließt sich dieser Empfehlung des KBD an.

Ist eine Überprüfung notwendig sind für die Anwendung des Verfahrens die folgenden Voraussetzungen durch den Bauherrn/Grundstückseigentümer auf dessen Kosten zu schaffen:

- Betretungserlaubnis für die Ordnungsbehörde,
- Explizite Erklärung der Leitungsfreiheit, ggf. Verlauf sämtlicher Leitungen ermitteln (nötigenfalls durch Anlegen von Suchgräben / Vorschachtungen) und verbindlich anzeigen,
- Abstecken oder Markieren der zu überprüfenden Verdachtsfläche,

Dienstgebäude

Johannes-Rau-Platz 1
52249 Eschweiler
Telefon-Zentrale 02403/71-0
stadtverwaltung@eschweiler.de

Öffnungszeiten im Rathaus

Montag - Mittwoch und Freitag
8.30 - 12.00 Uhr
Donnerstag
14.00 - 17.45 Uhr

Gläubiger-ID

DE 96 001 000 000 808 85

Bankverbindungen

Sparkasse Aachen
IBAN: DE48 3905 0000 0001 2161 00
BIC: AACSD33

Commerzbank AG
IBAN: DE11 3708 0040 0170 2816 00
BIC: DRESDEFF370

Postbank Köln
IBAN: DE07 3701 0050 0003 8245 09
BIC: PBNKDEFF

Raiffeisen-Bank Eschweiler
IBAN: DE73 3936 2254 2500 1160 16
BIC: GENODED1RSC

VR-Bank eG
IBAN: DE08 3916 2980 6103 9480 19
BIC: GENODED1WUR

- Begehbarkeit der Dedektionsfläche herstellen (Zuwegung erstellen, Freischneiden von Bewuchs, ausräumen, ggf. ebnen),
- Veränderungen im Profil des Geländes seit Kriegsende ermitteln (Auffülle, Aufschüttungen) und ggf. abtragen,
- Ferromagnetische Störfelder im Bereich der Dedektionsfläche einschließlich eines Überlappungsbereiches von mind. 5 m entfernen (Zäune, Fahrzeuge, Baustelleneinrichtungen),
- Oberflächenversiegelungen im Bedarfsfall aufnehmen,
- evtl. vorhandene Altlasten ermitteln und ggfs. Sicherheits- und Gesundheitsplan erstellen.

In Bereichen bestehender Infrastruktur (Oberflächenversiegelung, erdverlegte Leitungen, Kanäle, Fundamente, bestehende Bebauung in weniger als 5 m Nähe) sind Untersuchungen von zu überbauenden Flächen oder von Schützenlöchern, Stellungen und Laufgräben technisch nicht möglich.

Erfolgen Erdarbeiten mit erheblicher mechanischen Belastungen wie Rammarbeiten, Pfahlgründungen, Verbauarbeiten etc. empfehle ich zusätzlich eine Sicherheitsdedektion. Findet im Rahmen der Baumaßnahme kein erheblicher Bodeneingriff (weniger als 80 cm Tiefe) statt oder kam es zu erheblichen Geländeänderungen seit dem Ende des 2. Weltkrieges (z.B. Bodenaustausch, Auskiesungen, Auffüllungen, etc.), ist eine solche Oberflächendekung / Flächenräumung nicht erforderlich.

Einen Antrag auf Kampfmitteluntersuchung kann nur über die örtliche Ordnungsbehörde gestellt werden. Die entsprechenden Anträge erhalten Sie auf der Homepage der BezReg Düsseldorf (https://www.brd.nrw.de/ordnung_gefahrenabwehr/kampfmittelbeseitigung/service/2012-02-24_Antrag_auf_Kampfmitteluntersuchung.pdf) oder über die Homepage der Stadt Eschweiler (www.eschweiler.de).

Ich bitte um Beachtung der weiteren vom Kampfmittelbeseitigungsdienst gegebenen Empfehlungen.

Weitere Informationen erhalten Sie auf der Homepage der Bezirksregierung Düsseldorf unter https://www.brd.nrw.de/ordnung_gefahrenabwehr/kampfmittelbeseitigung/index.jsp.

Generell sind Bauarbeiten sofort einzustellen sofern Kampfmittel gefunden werden. In diesem Fall ist unverzüglich das Ordnungsamt, die Feuerwehr oder der Kampfmittelbeseitigungsdienst zu verständigen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



(Engels)

61 / Planungsamt

20. SEP. 2019

Von: <Silvana.Walz-Giebe@bnetza.de>
An: <ulrike.zingler@eschweiler.de>
CC: <stadtverwaltung@eschweiler.de>
Datum: 19.09.2019 18:37
Betreff: 29007: 20. Änderung FNP - Dürener Straße/Königsbenden -
Anlagen: Formular zur Abfrage der Betreiber von Richtfunkstrecken.pdf

Ihr Zeichen/Ihre Nachricht vom: 610.21.20 - 20, 28.08.2019

Betreiber von Richtfunkstrecken im Plangebiet

Sehr geehrte Frau Zingler,

auf der Grundlage der von Ihnen zur Verfügung gestellten Angaben empfehle ich Ihnen, bei Vorliegen konkreter Bauplanungen mit Höhen über 20 m (z.B. Windkraftanlagen, Hochspannungsfreileitungen, Masten, hohen Gebäuden/Wohngebäuden, Industrie- und Gewerbeanlagen etc.) sowie für Photovoltaikanlagen mit einer Fläche ab ca. 200 m², das Referat 226 der Bundesnetzagentur zu beteiligen. Für Ihre Anfrage verwenden Sie bitte das Formular im Anhang und senden es an:

226.Postfach@BNetzA.de<mailto:226.Postfach@BNetzA.de>

Wir bitten Sie, bei erneuter Beteiligung, das Referat 226 der Bundesnetzagentur ausschließlich per E-Mail anzuschreiben. Wir bitten Sie, an uns keine Briefsendungen mehr zu schicken.

Die Datenschutzerklärung der Bundesnetzagentur finden Sie unter:
https://www.bundesnetzagentur.de/DE/Service/Datenschutz/Datenschutz_node.html

Wichtige Informationen zur Bauleitplanung finden Sie auf der Internetseite der Bundesnetzagentur unter:
www.bundesnetzagentur.de/bauleitplanung<<http://www.bundesnetzagentur.de/bauleitplanung>>

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag
Silvana Walz-Giebe

Referat 226
Richtfunk, Flug-, Navigations- und Ortungsfunk

Bundesnetzagentur für Elektrizität, Gas,
Telekommunikation, Post und Eisenbahnen
Fehrbelliner Platz 3
10707 Berlin

Tel: +49 30 22480-509
Fax: +49 30 22480-444
E-Mail: 226.Postfach@BNetzA.de<mailto:226.Postfach@BNetzA.de>
www.bundesnetzagentur.de/bauleitplanung<<http://www.bundesnetzagentur.de/bauleitplanung>>



Formular zur Abfrage der Betreiber von Richtfunkstrecken im vorgegebenen Plangebiet

1. Adresse der Auskunftersuchenden:

Behörde / Firma:
Straße / Nr.:
Postleitzahl / Ort:
Land:

2. Ansprechpartner:

Anrede:
Name:
Vorname:
E-Mail:
Telefon:

3. Art der Bauplanung bzw. des Vorhabens

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Bebauungsplan | <input type="checkbox"/> Regionalplan / Raumordnungsplan |
| <input type="checkbox"/> Flächennutzungsplan | <input type="checkbox"/> Teilregionalplan |
| <input type="checkbox"/> Windkraftanlage(n) | <input type="checkbox"/> Entwicklungsplan / Entwicklungsprogramm |
| <input type="checkbox"/> Mast(en) | <input type="checkbox"/> Planfeststellungsverfahren |
| <input type="checkbox"/> Hochspannungsfreileitung(n) | <input type="checkbox"/> Leitungs- bzw. Medienabfrage |
| <input type="checkbox"/> Photovoltaikanlage | <input type="checkbox"/> Sonstiges: <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Landschafts-/ Naturschutzgebiet | |

Planungsbezeichnung:
Aktenzeichen:
BNetzA-Vorgangsnr.:

4. Adressdaten des Baugebiets / Plangebiets:

Straße / Nr.:
Postleitzahl / Ort:
Landkreis:

1. Angaben bitte ausfüllen, wenn bekannt

5. Koordinaten und Kartenmaterial des Baugebiets / Plangebiets:

Beim **Planrechteck** bitte die Koordinaten in der Form: **Grad Min. Sek. / WGS 84** angeben.

Beispiel: 11E2233 44N5566 (bitte ohne Sonderzeichen ° ' " und ohne Kommastellen)

- Nordwest-Koordinate (NW):

- Südost-Koordinate (SO):

Bei mehreren Gebieten (z. B. bei Windenergie) die Koordinaten bitte in eine Excel-Datei eintragen und dem Formular beilegen.

Beim **Polygon / Vektor** (z. B. für Trassenverläufe der Hoch- und Höchstspannungsfreileitungen) bitte die Hinweise auf dem Zusatzblatt beachten.

Zusätzlich erforderliche Unterlagen:

- Topografische Karte bzw. Lageplan des Baugebiets mit Orientierungspunkten

dem Formular beigelegt

6. Angaben zum Maß der baulichen Nutzung:

- Bauhöhe über Erdboden inkl. der möglichen Überschreitungen in Meter:

- ggf. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß:

- Sind auf dem Plangebiet weitere hohe Baukörper vorgesehen?

z. B.:

Werbepylone; Schornsteine; Silos;

Baumwipfelpfade; Hochregallager;

Sonstiges:

- Wenn ja, bitte die Bauhöhe dieses Baukörpers angeben:

Bitte richten Sie Ihre Bauleitplanungsanfragen ausschließlich elektronisch an folgende E-Mail-Adresse: 226.Postfach@BNetzA.de

Weitere Informationen zur Bauleitplanung im Zusammenhang mit Richtfunkstrecken sowie ergänzende Hinweise stehen Ihnen auf der Internetseite der Bundesnetzagentur zur Verfügung: www.bundesnetzagentur.de/bauleitplanung.

Die Datenschutzerklärung der Bundesnetzagentur finden Sie auf der Webseite unter: https://www.bundesnetzagentur.de/DE/Service/Datenschutz/Datenschutz_node.html



Zusatzblatt

(bei Hoch- und Höchstspannungsfreileitungen)

Polygon / Vektor

Hinweise:

- Die Koordinaten bitte in eine Excel-Datei eintragen und dem Formular beilegen.
- Das Koordinatenformat ist Dezimalgrad in WGS 84. (Beispiel E11.2233 N44.5566)
- Die Punkte beziehen sich auf den Verlauf des Polygons bzw. des Vektors.
- Beim Polygon ist der erste Punkt ein Nordwest-Wert; der weitere Verlauf im Uhrzeigersinn.
- Beim Vektor sind die Punkte von einem Ende bis zum anderen Ende fortlaufend zu setzen.
- Die Anzahl der Punkte ist variabel und vom Verlauf der Trasse abhängig.

Zusätzlich erforderliche Unterlagen:

- Topografische Karte bzw. Lageplan des Trassenverlaufs mit Orientierungspunkten dem Formular beigelegt

61 / Planungsamt

09. SEP. 2019



50126 Bergheim
 Am Erftverband 6
 Telefon 02271/88 – 0
 Telefax 02271/881210
 www.erftverband.de

Erftverband ° Postfach 1320 ° 50103 Bergheim

per E-Mail an ulrike.zingler@eschweiler.de
 Stadt Eschweiler
 Frau Zingler
 Postfach 1328
 52233 Eschweiler

Bereich : Vorstand
 Abteilung : Recht
 Ihr Ansprechpartner : Katharina Hiller
 Durchwahl : (0 22 71) 88-13 24
 Telefax : (0 22 71) 88-14 44
 Unser Zeichen : R-003-410 / 90500

f:\toeb\aufstellungen\90500_20190909.docx

E-Mail : bauleitplanung@erftverband.de

9. September 2019

Aufstellung der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes - Dürener Straße/Königsbenden -
 Ihr Zeichen: 610.21.20 - 20, Ihr Schreiben vom 28.08.2019

Sehr geehrte Frau Zingler,
 sehr geehrte Damen und Herren,

im Bereich des Plangebietes können flurnahe Grundwasserstände auftreten. Des Weiteren bestehen aus wasserwirtschaftlicher Sicht seitens des Erftverbandes keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.

Katharina Hiller

Vorsitzender des Verbandsrats: Bürgermeister Dr. Uwe Friedl

Vorstand: Dr. Bernd Bucher

Bankkonten:
 Commerzbank Bergheim
 IBAN: DE45 3704 0044 0390 4000 00 SWIFT-BIC: COBADEFFXXX
 Deutsche Bank AG, Bergheim
 IBAN: DE42 3707 0060 0471 0000 00 SWIFT-BIC: DEUTDEDK

Kreissparkasse Köln
 IBAN: DE86 3705 0299 0142 0058 95 SWIFT-BIC: COKSDE33
 Volksbank Erft eG
 IBAN: DE05 3706 9252 1001 0980 19 SWIFT-BIC: GENODED1ERE

61 / Planungsamt
08. OKT. 2019



Straßen.NRW.

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
Autobahnniederlassung Krefeld
Postfach 101352 · 47713 Krefeld

07. Okt. 2019
6A

Autobahnniederlassung Krefeld

Stadt Eschweiler
- 610 - Planung und Denkmalpflege
Postfach 13 28
52233 Eschweiler

Kontakt: Frau Ute Tillmann
Telefon: 02151-819-347
Fax: 02151-819-420
E-Mail: Ute.Tillmann@strassen.nrw.de
Zeichen: A 4/54.03.05/KR/4402
(Bei Antworten bitte angeben.)
Datum: 02.10.2019

20. Änderung des Flächennutzungsplanes - Dürener Straße /Königsbenden

Ihr Schreiben vom 28.08.2019 – Az.: 610.21.20-20

Sehr geehrte Frau Zingler,
sehr geehrte Damen und Herren,

zunächst möchte ich mich bedanken, für die eingeräumte Fristverlängerung zur Abgabe der Stellungnahme.

Die Autobahnniederlassung Krefeld ist für den Betrieb und die Unterhaltung der nördlich des Plangebietes in einer Entfernung von ca. 1040 m verlaufenden Autobahn 4, Abschnitt 5,1 zuständig.

Ebenfalls am Verfahren zu beteiligen ist die Regionalniederlassung Vile-Eifel als zuständiger Straßenbaulasträger für die unmittelbar an das Plangebiet grenzende Landstraße 223, Abschnitt 10.

“Wesentliches Ziel der Flächennutzungsplanänderung ist es, eine geeignete Nachnutzung des dort aufgegebenen Einzelhandelsstandortes vorzubereiten, die Verfestigung einer Einzelhandelsbrache zu verhindern und die künftige städtebauliche Entwicklung zu steuern”.

Es erfolgt eine Änderung der Darstellung von derzeit “Gewerbefläche” in “Sonderbaufläche für großflächigen Einzelhandel”.

Inwieweit sich durch die Umnutzung innerhalb des Plangebietes verkehrliche Auswirkungen auf das angrenzende Straßennetz ergeben, sollte im Rahmen der kommunalen Bauleitplanung untersucht und hinsichtlich der Aspekte Verträglichkeit, Leistungsfähigkeit und Integrierbarkeit bewertet werden.

Die Ergebnisse bitte ich bei Bedarf mit der für die L 223 zuständigen Regionalniederlassung Vile-Eifel zu erörtern.

Die Bilanzierung der Eingriffe in Natur und Landschaft erfolgt im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung.

Straßen.NRW-Betriebssitz · Postfach 10 16 53 · 45816 Gelsenkirchen ·
Telefon: 0209/3808-0
Internet: www.strassen.nrw.de · E-Mail: kontakt@strassen.nrw.de

Landesbank Hessen-Thüringen
IBAN: DE2030050000004005815 BIC: WELADED3333
Steuernummer: 319/5922/5316

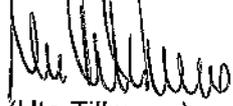
Autobahnniederlassung Krefeld

Hansastraße 2 · 47799 Krefeld
Postfach 101352 · 47713 Krefeld
Telefon: 02151/819-0
kontakt.anl.kr@strassen.nrw.de
Parken ist im benachbarten, öffentlichen Parkhaus möglich

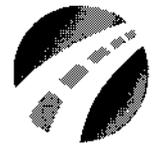
Sofern externe Ausgleichsflächen erforderlich werden, bitte ich deren Lage zur Vermeidung von
Planungskollisionen mitzuteilen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



(Ute Tillmann)



Straßen.NRW.

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
Regionalniederlassung Vile-Eifel
Postfach 120161 · 53874 Euskirchen

61 / Planungsamt

02. SEP. 2019

Regionalniederlassung Vile-Eifel

Stadt Eschweiler
610
Postfach 13 28
52233 Eschweiler

Empf.: 02. Sep. 2019

Kontakt: Frau Hess
Telefon: 02251-796-210
Fax: 0211-87565-1172210
E-Mail: marlis.hess@strassen.nrw.de
Zeichen: 54.02.08(304/19)/VE/4402
(Bei Antworten bitte angeben.)
Datum: 29.08.2019

20. Flächennutzungsplanänderung Dürener Straße/ Königsbenden; Beteiligung gem. § 4 (1) BauGB

Ihr Schreiben vom 28.08.2019; Az: 610.21.20-20

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die o. g. Bauleitplanung bestehen seitens der Straßenbauverwaltung vom Grundsatz her keine Bedenken sofern keine veränderten verkehrlichen Auswirkungen auf der L 233 eintreten.

Um die Verkehrsauswirkungen nachvollziehen zu können – auch auf die benachbarten Knotenpunkte- ist eine nachvollziehbare und prüfbare Aussage seitens der Stadt Eschweiler zu treffen.

Sollten straßenbauliche Maßnahmen erforderlich werden, gehen diese zu Lasten der Stadt Eschweiler.

Aus dem Bebauungsplan heraus bestehen gegenüber der Straßenbauverwaltung keine rechtlichen Ansprüche auf **aktive und/oder passive Schutzmaßnahmen gegen Verkehrsemissionen** der L 233 auch künftig nicht -incl. Bestandgebäude-. Dabei weise ich auch darauf hin, dass bei Hochbauten mit Lärmreflexionen zu rechnen ist. Eventuell notwendige Maßnahmen gehen zu Lasten der Stadt Eschweiler.

Im Bebauungsplan ist zeichnerisch und/oder textlich auf die Verkehrsemissionen (Staub, Lärm, Abgase, Sprühfahnen und Spritzwasser bei Nässe) der angrenzenden oder in der Nähe liegenden Straßen hinzuweisen (§ 9 Abs. 1 Ziff. 24 BauGB). Notwendige Schutzmaßnahmen gehen allein zu Lasten der Kommunen / der Vorhabenträger und nicht zu Lasten der Straßenbauverwaltung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

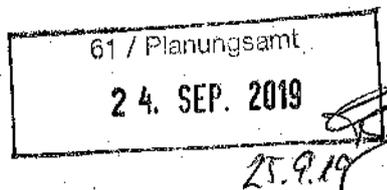
Marlis Hess

Straßen.NRW-Betriebssitz · Postfach 10 16 53 · 45816 Gelsenkirchen ·
Telefon: 0209/3808-0
Internet: www.strassen.nrw.de · E-Mail: kontakt@strassen.nrw.de

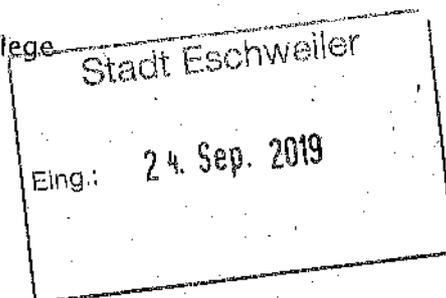
Laudesbank Hessen-Thüringen
IBAN: DE2030050000004005815 BIC: WELADED33
Steuernummer: 319/5922/5316

Regionalniederlassung Vile-Eifel

Jülicher Ring 101 - 103 · 53879 Euskirchen
Postfach 120161 · 53874 Euskirchen
Telefon: 02251/796-0
kontakt.ml.vc@strassen.nrw.de



StädteRegion Aachen - 52090 Aachen
Stadt Eschweiler
610 - Abt. für Planung und Denkmalpflege
Frau Ulrike Zingler
Johanna-Rau-Platz 1
52233 Eschweiler



Der Städteregionsrat

A 70 - Umweltamt

Dienstgebäude
Zollernstraße 20
52070 Aachen

Telefon Zentrale
0241 / 5198 - 0

Telefon Durchwahl
0241 / 5198 - 2622

Telefax
0241 / 5198 - 2268

E-Mail
Sema.Serttuerk@
StaedteRegion-Aachen.de

Auskunft erteilt
Frau Serttürk

Raum
F325

Aktenzeichen
(bitte immer angeben)
2019/317

Datum
19.09.2019

Telefax Zentrale
0241 / 53 31 90

Bürgertelefon
0800 / 5198 000

Internet
www.staedtereigion-aachen.de

Bankverbindungen
Sparkasse Aachen
IBAN
DE21 3905 0000 0000 3042 04
BIC AACSD33XXX

Postbank
IBAN
DE52 3701 0050 0102 9865 08
BIC PBNKDE33XXX

Erreichbarkeit
Buslinien 3, 7, 11, 13,
14, 21, 27, 31, 33, 34, 36, 37,
51, 54, SB 63 bis Haltestelle
Normaluhr, Ca. 5 Minuten
Fußweg vom Hauptbahnhof.

* Elektronischer Zugang zur
StädteRegion Aachen
Bitte beachten Sie die Hinweise
unter www.staedtereigion-aachen.de/eZugang

Seite 1 von 2

20. Änderung des Flächennutzungsplans - Dürener Straße / Königsbenden - Eschweiler Ihr Schreiben vom 28.08.2019

Sehr geehrte Frau Zingler,

die StädteRegion Aachen nimmt zur vorgelegten Bauleitplanung wie folgt
Stellung.

A 70 - Umweltamt

Allgemeiner Gewässerschutz:

Es bestehen keine Bedenken, wenn die aufgeführten Nebenbestimmungen
eingehalten werden.

Nebenbestimmungen:

- Die anfallenden Schmutzwässer sind der öffentlichen Kanalisation
zuzuleiten.
- Dauerhafte Hausdrainagen dürfen nicht betrieben werden. Keller und
Gründungen müssen entsprechend der Grund- und
Schichtenwasserverhältnisse geplant und ausgeführt werden. (Keine
Kellergeschosse vorsehen oder Keller mit wasserdichter Wanne planen
und ausführen).
- Es wird darauf hingewiesen, dass bei einer thermischen Nutzung
(Wärmepumpen mit Sonden, Flächen- oder Spiralkollektoren und
Ähnliches) des Erdbereiches oder des Grundwassers eine
wasserrechtliche Erlaubnis bei der Unteren Wasserbehörde zu
beantragen ist.

Für Rückfragen steht Ihnen Frau Veit unter der Tel.-Nr. 0241/5198-2540 zur
Verfügung.

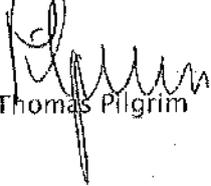
Immissionsschutz:

Gegen die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehen keine Bedenken. Die Immissionschutzrechtlichen Belange können in den nachfolgenden Verfahren geklärt werden.

Für Rückfragen zum Bereich Immissionsschutz steht Ihnen Herr Henk unter der Tel.-Nr. 0241/5198-2153 zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Thomas Pilgrim

Bund für
Umwelt und
Naturschutz
Deutschland



FRIENDS OF THE EARTH GERMANY
Kreisgruppe Aachen-Land
Alfred Schulte, Coudenhovestr. 4, 52066 Aachen

61 / Planungsamt

11. SEP. 2019

Zi

An
Stadt Eschweiler
610 Planung und Denkmalpflege
Johannes-Rau-Platz 1
52249 Eschweiler

Aachen, 09.09.2019

Betr.: 20. Änderung des FNP „Dürener Str./Königsbenden

Ihr Zeichen: 610.21.20-20

Landesbüro Zeichen: AC – 558/19

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu obiger Planung geben wir folgende Stellungnahme ab.

Sinnvoll wäre es eine ASP 1 zu erstellen. Da uns der Umweltbericht noch nicht vorliegt können wir zu der Planung keine Stellungnahme abgeben.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Alfred Schulte

BUND Kreisgruppe Aachen-Land
Bund für Umwelt- und Naturschutz Deutschland e.V.

Ulrike Zingler - Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 135275, 20. Änderung des FNP Dürener Straße/Königsbenden

Von: Vidal Blanco, Bärbel <baerbel.vidal@amprion.net>
An: "ulrike.zingler@eschweiler.de" <ulrike.zingler@eschweiler.de>
Datum: 03.09.2019 09:52
Betreff: Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 135275, 20. Änderung des FNP Dürener Straße/Königsbenden

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Bärbel Vidal Blanco

Amprion GmbH
Betrieb / Projektierung
Leitungen Bestandssicherung
Rheinlanddamm 24, 44139 Dortmund
Telefon [+49 231 5849-15711](tel:+49231584915711)
baerbel.vidal@amprion.net
www.amprion.net
<https://www.amprion.net/Information-Datenschutz.html>

Aufsichtsrat: Heinz-Werner Ufer (Vorsitzender) Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick, Dr. Klaus Kleinekorte Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HR B 15940

61 / Planungsamt

02. SEP. 2019

Zi

Deutsche Telekom Technik GmbH
Am Gut Wolf 9a, 52070 Aachen

Stadt Eschweiler

Postfach 1328

52233 Eschweiler

z.Hd. Frau Zingler

Ihre Referenzen

Ansprechpartner

Durchwahl

Datum

Betrifft

PB1, Michael Andrzejewski

+49 241 919 5293

02.09.2019

Betreff: Änderung Flächennutzungsplan Eschweiler Dürener Str./Königsbenden

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:

wir danken für die Information zu der o.g. Maßnahme. Als Anlage fügen wir 1 Satz Bestandspläne der Telekommunikationsanlagen der Deutschen Telekom Technik GmbH bei. Die beigelegten Anlagen sind nur für die Planungszwecke bestimmt.

Gegen die Durchführung Ihres Bauvorhabens bestehen grundsätzlich keine Bedenken. Wir beabsichtigen von unserer Seite aus keine Mitverlegung.

Bitte beachten Sie bei Tiefbauarbeiten, dass auf dem besagten Abschnitt Kabel- und Rohranlagen verlegt sind.

Bei Arbeiten in der Nähe von unterirdischen Telekommunikationsanlagen ist die Kabelschutzanweisung zu beachten, damit Beschädigungen unserer Anlagen vermieden werden. Freigelegtes Trassenband darf weder entfernt noch verlegt werden, da es als Warnschutz auf das Vorhandensein von Kabeln aufmerksam machen soll.

Der vorgeschriebene Mindestabstand ist einzuhalten.

Deutsche Telekom Technik GmbH

Hausanschrift Am Gut Wolf 9a, 52070 Aachen
Postanschrift Am Gut Wolf 9a, 52070 Aachen
Telefon +49 241 919 5500, Telefax +49 391 580 207205 Internet www.telekom.de
Telekontakte Postbank Saarbrücken (BLZ 590 100 66), Kto.-Nr. 24 858 668
Konto IBAN: DE1759010066 0024858668, SWIFT-BIC: PBNKDEFF
Aufsichtsrät Nick Jan van Damme (Vorsitzender)
Geschäftsführung Walter Goldenits (Vorsitzender), Maria Stettner, Dagmar Vöckler-Busch
Handelsregister Amtsgericht Bonn HRB 14190, Sitz der Gesellschaft Bonn
USt-IdNr. DE 814645262

Datum 02.09.2019
Blatt 2

Sollte dies wegen örtlicher Gegebenheiten nicht möglich sein, so ist bei Näherungen ein Wärmeschutz bzw. bei Kreuzungen ein mechanischer Schutz zwischen den Kabeln einzubauen.

Mit freundlichen Grüßen,

Michael Andrzejewski

DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH

Technik Niederlassung West
Michael Andrzejewski
Sachbearbeiter PTI 24/PB1
Am Gut Wolf 9a
52070 Aachen
+49 241 919 - 5293

E-Mail: michael.andrzejewski@telekom.de

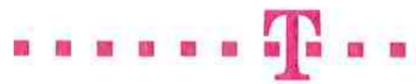
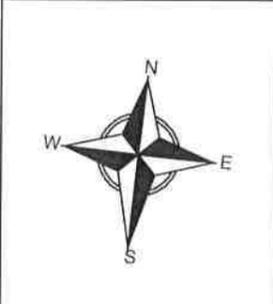
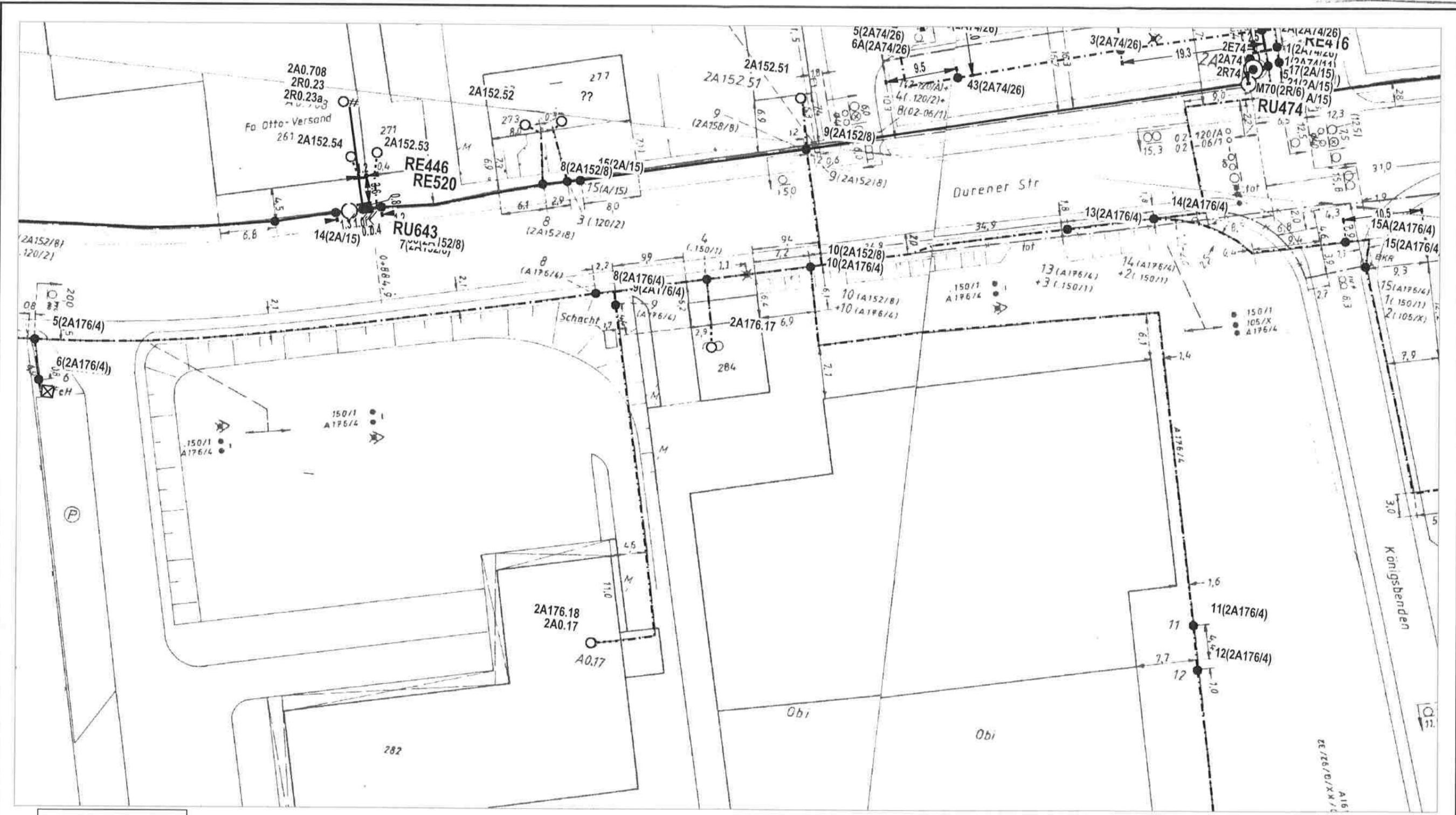


1 Seite 2

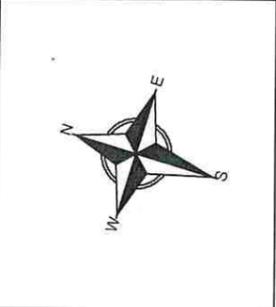
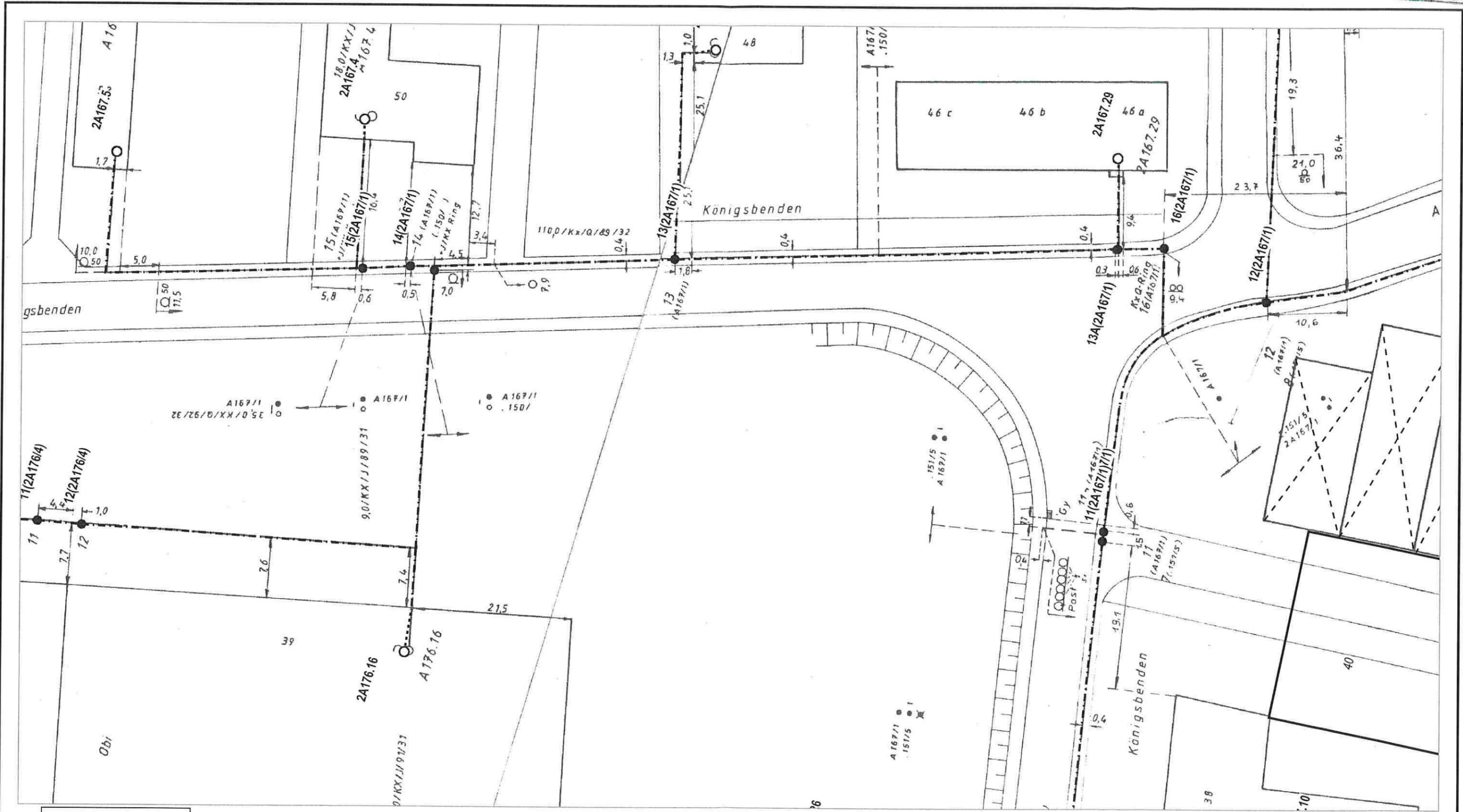
2 Seite 3

3 Seite 4

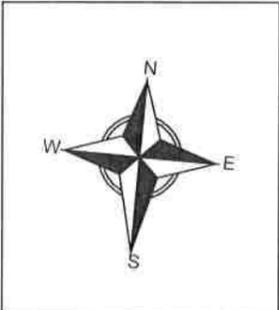
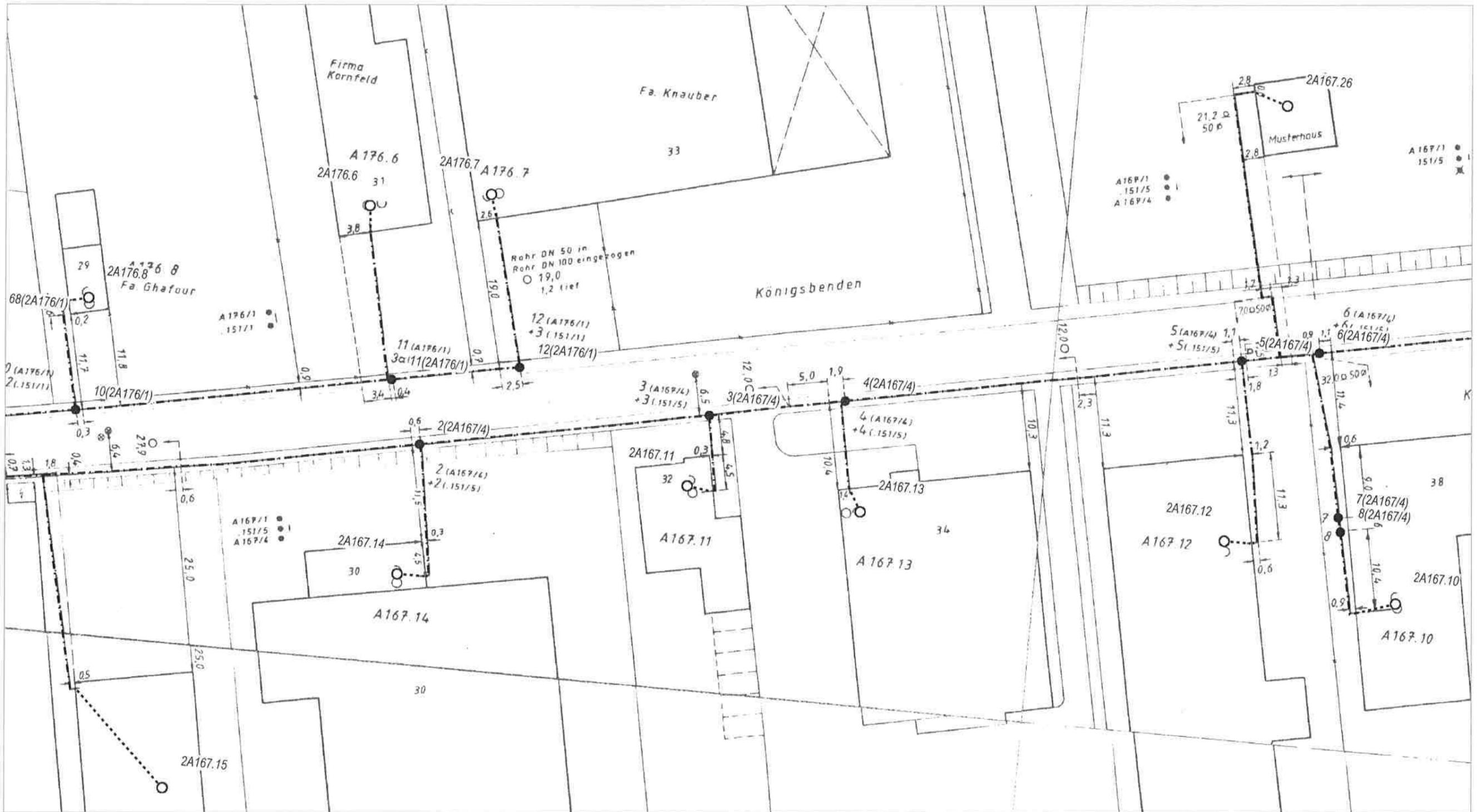
61 / Planungsamt
02. SEP. 2019



AT/Vh-Bez.: Kein aktiver Auftrag		AT/Vh-Nr.: Kein aktiver Auftrag	
TI NL	West		
PTI	Aachen		
ONB	Eschweiler	AsB	2
Bemerkung:		VsB	
		Name	Michael Andrzejewski
		Datum	02.09.2019
		Sicht	Lageplan
		Maßstab	1:500
		Blatt	2



AT/Vh-Bez.: Kein aktiver Auftrag		AT/Vh-Nr.: Kein aktiver Auftrag	
TI NL	West		
PTI	Aachen		
ONB	Eschweiler	AsB	2
Bemerkung:		VsB	
		Name	Michael Andrzejewski PTI24
		Datum	02.09.2019
		Sicht	Lageplan
		Maßstab	1:500
		Blatt	3



AT/Vh-Bez.: Kein aktiver Auftrag		AT/Vh-Nr.: Kein aktiver Auftrag	
TI NL	West		
PTI	Aachen		
ONB	Eschweiler	AsB	2
Bemerkung:		VsB	
		Name	Michael Andrzejewski PTI24
		Datum	02.09.2019
		Sicht	Lageplan
		Maßstab	1:500
		Blatt	4


EBV

EBV GmbH, Myhler Straße 83, 41836 Hückelhoven

 Stadt Eschweiler
 Abteilung Planung und Denkmalpflege
 Frau Ulrike Zingler
 Postfach 13 28
 52233 Eschweiler

 Bergschädenabteilung
 Myhler Str. 83, 41836 Hückelhoven

 Ihr Zeichen
 610.21.10 – 20
 28.08.2019

 Unser Zeichen
 VU/ 22aV-3
 0333_Kr/Sh

 Telefon-Durchwahl
 (0 24 33) 444025-676

 Telefax
 (0 24 33) 444025-649

 Datum
 18.09.2019

**20. Änderung des Flächennutzungsplans – Dürener Straße/Königsbenden –
 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4
 Abs. 1 BauGB**

 Sehr geehrte Damen und Herren,
 sehr geehrte Frau Zingler,

der o. g. Geltungsbereich liegt innerhalb unserer Berechtsame auf Steinkohle.

Zum o.g. Bauleitplanung werden unsererseits keine Bedenken erhoben. Jedoch verläuft durch dieses Gebiet die geologische Störung "Hörschberg-Sprung".

Eine Kennzeichnung nach § 9 (5) BauGB ist nicht erforderlich.

 Mit freundlichem Glückauf
 EBV GmbH

61 / Planungsamt

17. SEP. 2019

Zi

Regionetz

Ein Unternehmen von



Regionetz GmbH · Postfach 50 01 55 · 52085 Aachen

Stadt Eschweiler
 Abt. Planung und Denkmalpflege
 zu Hd. Frau Zingler
 Johannes-Rau-Platz 1
 52249 Eschweiler

Ihr Zeichen:

Michael Rombach
 Planung und Bau
 Tel. 0241 41368-5529
 Fax. 0241 -
 michael.rombach@regionetz.de
 regionetz.de

Aachen, den 17. September 2019

20. Änderung des Flächennutzungsplans_Dürener Straße/Königsbenden Ihr Schreiben vom 28.08.2019

Sehr geehrter Frau Zingler,

in dem Bereich des Flächennutzungsplans befinden sich Versorgungsanlagen der Regionetz GmbH.

Diese Anlagen dürfen nicht überbaut und überpflanzt werden.

Zu unseren Versorgungsanlagen müssen folgende Regel-Mindestabstände eingehalten werden:

Bei Strom- /Signalkabeln:	0,30 m,
110-kV-Kabeln:	1,00 m,
Gas- und Wasserrohrleitungen DN < 300:	0,50 m,
Gas- und Wasserrohrleitungen DN ≥ 300:	0,80 m,

Falls oben angeführte Mindestabstände zu den Versorgungsanlagen der Regionetz GmbH ausnahmsweise nicht eingehalten werden können, ist eine besondere Abstimmung mit unserer Fachabteilung durchzuführen.

Bei Baugruben, deren Sohle unter dem Niveau unserer Versorgungsleitungen liegt, ist zwischen Grabenwand und den Versorgungsleitungen ein ausreichender seitlicher Abstand einzuhalten, so dass eine Gefährdung unserer Anlagen mit Sicherheit ausgeschlossen ist. Es ist besondere Sorgfalt auf den Grabenverbau und die Verfüllung zu legen, um ein Nachsacken des Bodens und hierdurch einen Bruch der Versorgungsleitungen zu vermeiden.

Das Bauverfahren ist so zu wählen, dass die vorhandenen Versorgungsanlagen nicht durch äußere Einwirkungen, z. B. Erschütterungen, Setzungen, Lasten usw., beschädigt werden.

Regionetz

Ein Unternehmen von



Bei Setzungen werden wir die Versorgungsleitungen auf Kosten des Verursachers regelmäßig überprüfen.

In Leitungsnähe und Kreuzungsbereichen ist Handschachtung erforderlich.

Wir bitten die ausführende Tiefbaufirma vor Baubeginn die aktuellen Planunterlagen bei der Regionetz GmbH einzuholen. (planauskunft@regionetz.de)

i. A. Michael Rombach
Planung und Bau PB-Z

Regionetz GmbH
Dienstszitz: Zum Hagelkreuz 16
52249 Eschweiler
Tel. 0241 41368-5529
michael.rombach@regionetz.de
www.regionetz.de

61 / Planungsamt

04. SEP. 2019

Zg

PLEDOC

Ein Unternehmen der Open Grid Europe

Netzauskunft

PLEdoc GmbH · Postfach 12 02 55 · 45312 Essen

Telefon 0201/36 59 - 0
 Telefax 0201/36 59 - 160
 E-Mail netzauskunft@pledoc.de

Stadt Eschweiler
 610 - Planung und Denkmalpflege
 Ulrike Zingler
 Johannes-Rau-Platz 1
 52249 Eschweiler

zuständig Björn Ansell
 Durchwahl 0201/3659-345

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Anfrage an	unser Zeichen	Datum
610.21.20 - 20	28.08.2019	PLEdoc	20190803662	30.08.2019

20. Änderung des Flächennutzungsplans - Dürener Straße/Königsbenden - hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB - Stadt Eschweiler

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir beziehen uns auf Ihre o.g. Maßnahme und teilen Ihnen hierzu mit, dass von uns verwaltete Versorgungsanlagen der nachstehend aufgeführten Eigentümer bzw. Betreiber von der geplanten Maßnahme **nicht betroffen** werden:

- Open Grid Europe GmbH, Essen
- Kokereigasnetz Ruhr GmbH, Essen
- Ferngas Netzgesellschaft mbH (FG), Netzgebiet Nordbayern, Schwaig bei Nürnberg
- Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft mbH (MEGAL), Essen
- Mittelrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH (METG), Essen
- Nordrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH & Co. KG (NETG), Dortmund
- Trans Europa Naturgas Pipeline GmbH (TENP), Essen
- GasLINE Telekommunikationsnetzgesellschaft deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH & Co. KG, Straelen (hier Solotrassen in Zuständigkeit der PLEdoc GmbH)
- Viatel GmbH (Zayo Group), Frankfurt

Hinsichtlich der Maßnahmen zum Ausgleich und zum Ersatz der Eingriffsfolgen entnehmen wir den Unterlagen, dass die Kompensationsmaßnahmen erst im weiteren Verfahren festgelegt werden bzw. keine Erwähnung finden.

Wir weisen darauf hin, dass durch die Festsetzung planexterner Ausgleichsflächen eine Betroffenheit von uns verwalteter Versorgungseinrichtungen nicht auszuschließen ist. Wir bitten um Mitteilung der planexternen Flächen bzw. um weitere Beteiligung an diesem Verfahren.

Maßgeblich für unsere Auskunft ist der im Übersichtsplan markierte Bereich. Dort dargestellte Leitungsverläufe dienen nur zur groben Übersicht.

Achtung: Eine Ausdehnung oder Erweiterung des Projektbereichs bedarf immer einer erneuten Abstimmung mit uns.

Mit freundlichen Grüßen
 PLEdoc GmbH

-Dieses Schreiben ist ohne Unterschrift gültig-

Anlage(n)

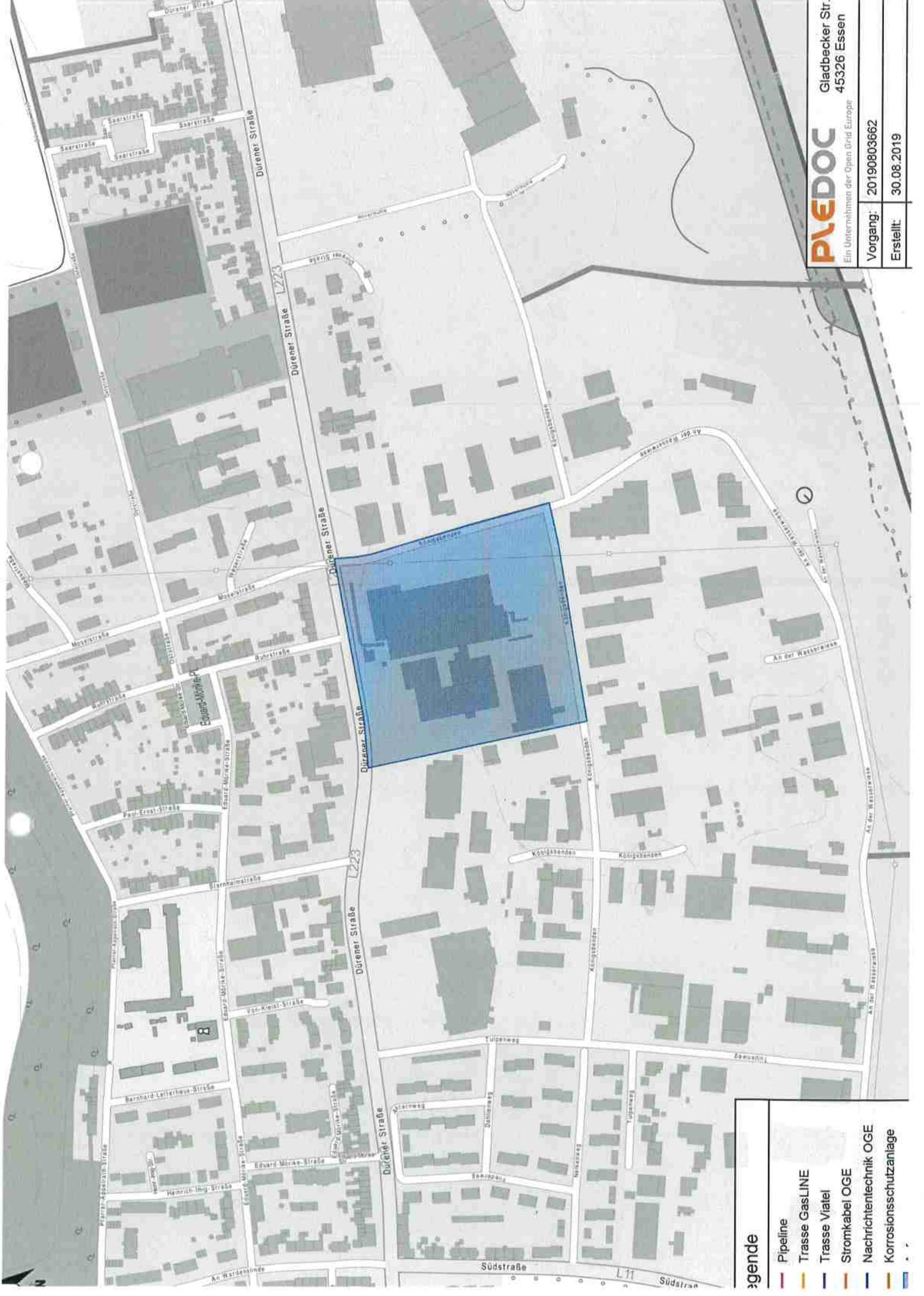
Übersichtskarte (© NavLog/GeoBasis-DE / BKG 2014 / geoGLIS OHG (p) by Intergraph)

Geschäftsführer: Kai Dargel

PLEdoc GmbH · Gladbecker Straße 404 · 45326 Essen
 Telefon: 0201 / 36 59-0 · Telefax 0201/ 36 59-163 · Internet: www.pledoc.de
 Amtsgericht Essen · Handelsregister B 9864 · Ust-IdNr. DE 170738401

Zertifiziert nach
 DIN EN ISO 9001
 Zertifikatsnummer
 SD-9001 AU 0020





Legende	
	Pipeline
	Trasse GasLINE
	Trasse Viatel
	Stromkabel OGE
	Nachrichtentechnik OGE
	Korrosionsschutzanlage

RWE Power AG, Stüttgenweg 2, 50935 Köln

Stadt Eschweiler
Abteilung für Planung und Entwicklung
Postfach 13 28
52233 Eschweiler

Stadt Eschweiler
Eing.: 24. Sep. 2019

Bergschäden

Ihre Zeichen 28.08.2019
Ihre Nachricht POJ-BI THIE
Unsere Zeichen
Name Thielemann, Thomas
Telefon 0221 480-22470
Telefax 0221 480-20777
E-Mail thomas.thielemann@rwe.com

Köln, 20.09.2019

20. Änderung des Flächennutzungsplanes – Dürener Straße/Königsbenden

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir haben Ihre Anfrage geprüft und teilen Ihnen hierzu folgendes mit:

Wir weisen darauf hin, dass die Bodenkarte des Landes Nordrhein-Westfalen, Blatt L5102, in einem Teil des Plangebietes, wie in der Anlage „blau“ dargestellt, Böden ausweist, die humoses Bodenmaterial enthalten.

Humose Böden sind empfindlich gegen Bodendruck und im Allgemeinen kaum tragfähig. Erfahrungsgemäß wechseln die Bodenschichten auf kurzer Distanz in ihrer Verbreitung und Mächtigkeit, so dass selbst bei einer gleichmäßigen Belastung diese Böden mit unterschiedlichen Setzungen reagieren können.

Dieser Teil des Plangebietes ist daher wegen der Baugrundverhältnisse gemäß §5 Abs. 3 Nr. 1 BauGB durch eine Umgrenzung entsprechend der Nr. 15.11 der Anlage zur Planzeichenverordnung als Fläche zu kennzeichnen, bei deren Bebauung ggf. besondere bauliche Maßnahmen, insbesondere im Gründungsbereich, erforderlich sind.

Hier sind die Bauvorschriften des Eurocode 7 „Geotechnik“ DIN EN 1997-1 mit nationalem Anhang, die Normblätter der DIN 1054 „Baugrund – Sicherheitsnachweise im Erd- und Grundbau“ und der DIN 18 196 „Erd- und Grundbau; Bodenklassifikation für bautechnische Zwecke“ sowie die Bestimmungen der Bauordnung des Landes Nordrhein-Westfalen zu beachten.

Sofern weitere Belange unserer Gesellschaft von der Maßnahme betroffen werden, erhalten Sie von unserer koordinierenden Abteilung Liegenschaften ein gesondertes Antwortschreiben.

Mit freundlichen Grüßen

RWE Power Aktiengesellschaft



i.A. Flohr



i.A. Dr. Thielemann

Anlage



RWE Power
Aktiengesellschaft

Stüttgenweg 2
50935 Köln

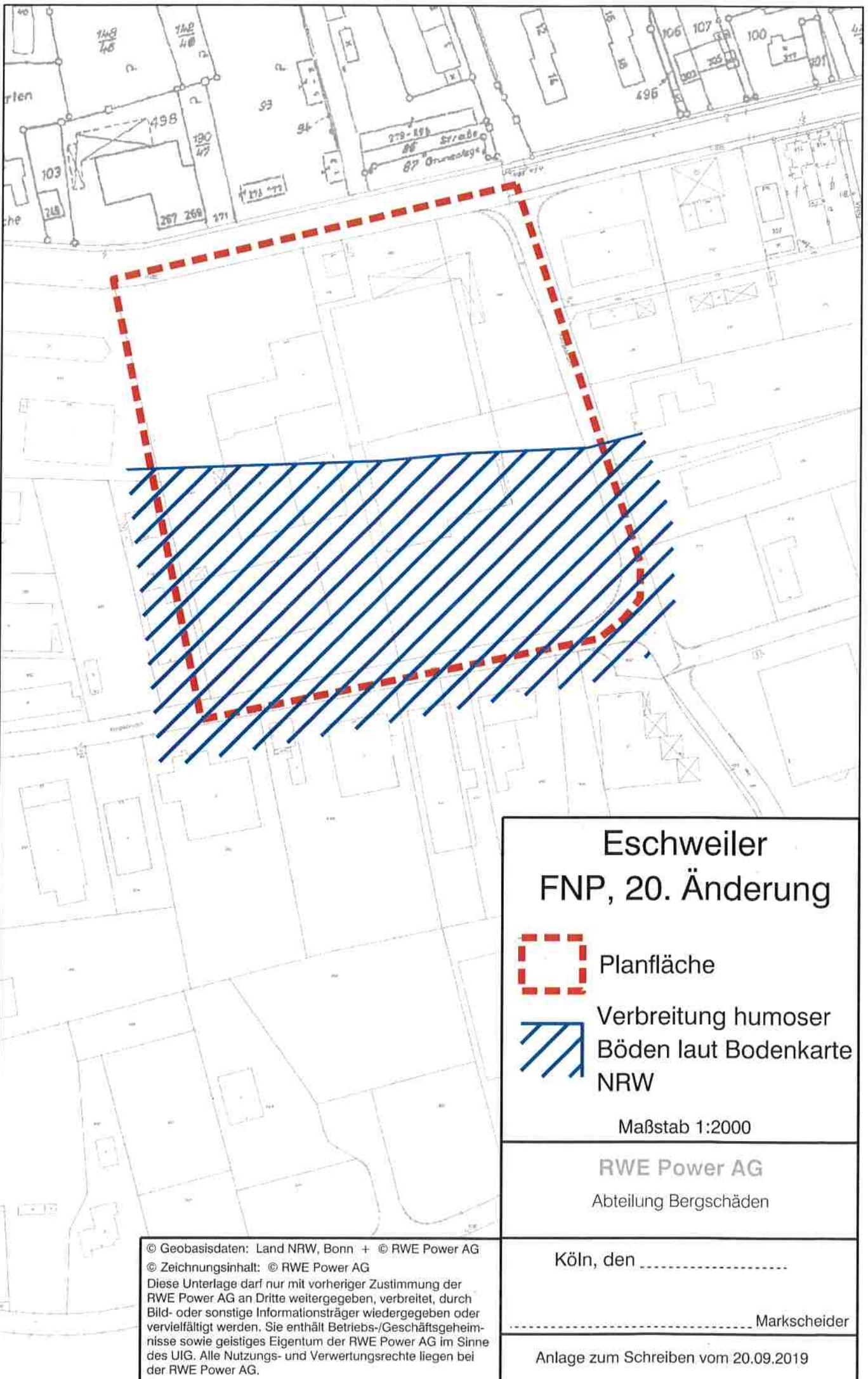
T +49 221 480-0
F +49 221 480-1351
I www.rwe.com

Vorsitzender des
Aufsichtsrates:
Dr. Rolf Martin Schmitz

Vorstand:
Dr. Frank Weigand
(Vorsitzender)
Dr. Lars Kulik
Nikolaus Valerius
Ralf Giesen

Sitz der Gesellschaft:
Essen und Köln
Eingetragen beim
Amtsgericht Essen
HR B 17420
Eingetragen beim
Amtsgericht Köln
HR B 117

Bankverbindung:
Commerzbank Köln
BIC COBADEFF370
IBAN: DE72 3704 0044
0500 1490 00
Gläubiger-IdNr.
DE37ZZZ0000130738
USt-IdNr. DE 8112 23 345
St-Nr. 112/5717/1032



Eschweiler FNP, 20. Änderung



Planfläche



Verbreitung humoser
Böden laut Bodenkarte
NRW

Maßstab 1:2000

RWE Power AG

Abteilung Bergschäden

Köln, den

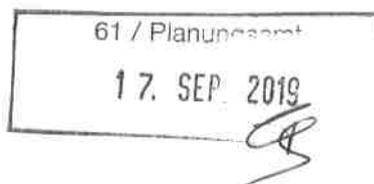
..... Markscheider

Anlage zum Schreiben vom 20.09.2019

© Geobasisdaten: Land NRW, Bonn + © RWE Power AG
 © Zeichnungsinhalt: © RWE Power AG
 Diese Unterlage darf nur mit vorheriger Zustimmung der RWE Power AG an Dritte weitergegeben, verbreitet, durch Bild- oder sonstige Informationsträger wiedergegeben oder vervielfältigt werden. Sie enthält Betriebs-/Geschäftsgeheimnisse sowie geistiges Eigentum der RWE Power AG im Sinne des UIG. Alle Nutzungs- und Verwertungsrechte liegen bei der RWE Power AG.



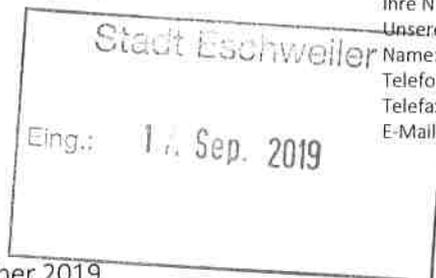
Teil von innogy



innogy Netze Deutschland GmbH • Florianstraße 15 - 21 • 44139 Dortmund

Spezialservice Strom

Stadt Eschweiler
610 - Planung und Denkmalpflege
Johannes-Rau-Platz 1
52249 Eschweiler



Ihre Zeichen: 610.21.20 - 20
Ihre Nachricht: 28.08.2019
Unsere Zeichen: DRW-S-LK/1112/Ke/131.434/Bx
Name: Herr Keranovic
Telefon: 0231 438-5775
Telefax: 0231 438-5789
E-Mail: Stellungnahmen@Westnetz.de

Dortmund, 10. September 2019

20. Änderung des Flächennutzungsplans - Dürener Straße / Königsbenden
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB

110-kV-Hochspannungsfreileitung Zukunft - Velau, Bl. 1112 (Maste 5 bis 7)

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Geltungsbereich des o. g. Flächennutzungsplanes liegt teilweise im 2 x 16,00 m = 32,00 m breiten Schutzstreifen der im Betreff genannten Hochspannungsfreileitung.

Die Leitungsführung entnehmen Sie bitte dem beigefügten Lageplan, wobei wir darauf hinweisen, dass sich die tatsächliche Lage der Leitungssachse und somit auch das Leitungsrecht allein aus der Örtlichkeit ergeben.

Bei Ihren weiteren Planungen bitten wir Sie, Folgendes zu berücksichtigen:

- Die Maste der im Betreff genannten Hochspannungsfreileitung müssen in einem Umkreis von 15,00 m Radius von sämtlichen Maßnahmen freigehalten werden.
- Einwirkungen und Maßnahmen, die den Bestand oder Betrieb der Leitung beeinträchtigen oder gefährden, dürfen nicht vorgenommen werden.
- Die Leitung und die Maststandorte müssen jederzeit zugänglich bleiben, insbesondere ist eine Zufahrt auch für schwere Fahrzeuge zu gewährleisten.
- Alle geplanten Einzelmaßnahmen im Bereich der Leitung, insbesondere Geländeneiveauveränderungen oder Anpflanzungsmaßnahmen, bedürfen unserer Zustimmung.

innogy Netze Deutschland GmbH

Florianstraße 15-21 • 44139 Dortmund • T 0800 93786389 • westnetz.de • **Vorsitzender des Aufsichtsrates** Dr. Joachim Schneider
Geschäftsführung Dr. Jürgen Gröner • Dr. Stefan Küppers • Dr. Achim Schröder • Jürgen Wefers
Sitz der Gesellschaft Essen • Eingetragen beim Amtsgericht Essen • Handelsregister-Nr. HRB 27278
Bankverbindung Commerzbank Essen • BIC COBADEFF360 • IBAN DE02 3604 0039 0142 0934 00
Gläubiger-IdNr. DE32ZZ00000109488 • USt-IdNr. DE192000514

BxKe190910.e18 Eschweiler Bl. 1112





Teil von innogy

Seite 2 von 2

Wir bitten Sie, uns nach Planungsabschluss baureife Planunterlagen mit entsprechenden Schnittzeichnungen und Höhenangaben (NHN-Höhen) zur abschließenden Prüfung und Stellungnahme zuzusenden.

Wir bitten Sie, unsere v. g. Auflagen zu übernehmen und uns weiter am Verfahren zu beteiligen.

Diese Stellungnahme betrifft nur die von uns betreuten Anlagen des 110-kV Netzes.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

innogy Netze Deutschland GmbH

Anlage
Lageplan, Maßstab 1 : 2000

Verteiler
Bl. 1112

Informationen zu Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz und der Energieeinsparung mit Vergleichswerten zum Energieverbrauch sowie Kontaktmöglichkeiten zu Einrichtungen, die ebenfalls Angaben über angebotene Energieeffizienzmaßnahmen, Endkunden-Vergleichsprofile sowie gegebenenfalls technische Spezifikationen von energiebetriebenen Geräten bereitstellen, erhalten Sie auf folgender Internetseite: www.edl-netz.de

BxKe190910.e18 Eschweiler Bl. 1112

Legende

- Staatsgrenze
- Landesgrenze
- Reg.-Bez.-Grenze
- Kreisgrenze
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze

Legende TK25, Lageplan

- 380 kV - Freileitung
- 220 kV - Freileitung
- 110 kV - Freileitung
- 380 kV - Freileitung fremd mit Sachsatz
- 220 kV - Freileitung fremd mit Sachsatz
- 110 kV - Freileitung fremd mit Sachsatz
- 380 kV - Freileitung fremd mit eigenem Stromkreis
- 220 kV - Freileitung fremd mit eigenem Stromkreis
- 110 kV - Freileitung fremd mit eigenem Stromkreis
- 380 kV - Kabel
- 220 kV - Kabel
- 110 kV - Kabel
- 30 kV - Freileitung

- UA 110 kV
- UA 220/380 kV
- UA 220/380 kV
- Steinkohlekraftwerk
- Braunkohlekraftwerk
- Wasserkraftwerk
- Kernenergiekraftwerk
- Gas-Ölkraftwerk
- Windvorranflächen

Pkt Name Punktbezeichnung



WESTNETZ		Teil von Innnetz
110-kV-Hochspannungsfreileitung		
Bl.1112 Zukunft - Velau		
Gemarkung: ESCHWEILER, Flur: 55, 56, 57, 69, 70		
Blatt		0002-S
Maßstab		1:2000
Datum		04.09.19



Die Verwendung der Basisdaten ist durch die Vermessungs- und Katastergesetze der Bundesländer geregelt.

Ulrike Zingler - Stellungnahme Richtfunk:20. Änd. Des FNP - Dürrener Straße/Königsbenden 610.21.20 - 20

Von: O2-MW-BIMSCHG <O2-MW-BIMSCHG@telefonica.com>
 An: "ulrike.zingler@eschweiler.de" <ulrike.zingler@eschweiler.de>
 Datum: 12.09.2019 15:01
 Betreff: Stellungnahme Richtfunk:20. Änd. Des FNP - Dürrener Straße/Königsbenden 610.21.20 - 20
 Anlagen: A03856.jpg; A03856.xlsx

61 / Planungsamt
 17. SEP. 2019
 Zls

E-PLUS GRUPPE
 I I I I I I I I I I

Betrifft hier Richtfunk von E-Plus

IHR SCHREIBEN VOM: 10.09.2019
 IHR ZEICHEN: [610.21.20 - 20](#)

Sehr geehrte Frau Zingler,

aus Sicht der E-Plus Service GmbH sind nach den einschlägigen raumordnerischen Grundsätzen die folgenden Belange bei der weiteren Planung zu berücksichtigen, um erhebliche Störungen bereits vorhandener Telekommunikationslinien zu vermeiden:

- durch das Plangebiet führen vier Richtfunkverbindungen hindurch
- die Fresnelzone der Richtfunkverbindungen [306530209_306554661_306554662](#) befindet sich in einem vertikalen Korridor zwischen 66m und 106m über Grund

STELLUNGNAHME / 20. Änd. Des FNP - Dürrener Straße/Königsbenden

RICHTFUNKTRASSEN

Die darin enthaltenen Funkverbindungen kann man sich als horizontal liegende Zylinder mit jeweils einem Durchmesser von bis zu mehreren Metern vorstellen.

Richtfunkverbindung		A-Standort in WGS84			B-Standort in WGS84			Höhen					
Linknummer	A-Standort	Grad	Min	Sek	Grad	Min	Sek	Grad	Min	Sek	Antenne ü. Grund	Antenne ü. Grund	Gesamt
306530209	352991665 352990265	50° 49'	40.34"	N	6° 18'	11.19"	E	50° 46'	43.66"	N	48,5	45,6	332,6
306530210	352991665 352990265	Wie Link 306530209			138			6° 14'			287		
30654661	352991665 352990265	Wie Link 306530209			138			6° 14'			287		
30654662	352991665 352990265	Wie Link 306530209			138			6° 14'			287		

Man kann sich diese Telekommunikationslinie als einen horizontal über der Landschaft verlaufenden Zylinder mit einem Durchmesser von rund 40-60m (einschließlich der Schutzbereiche) vorstellen (abhängig von verschiedenen Parametern). Bitte beachten Sie zur Veranschaulichung die beiliegenden Skizzen mit Einzeichnung des Trassenverlaufes. Alle geplanten Konstruktionen und notwendige Baukräne dürfen nicht in die Richtfunktrasse ragen. Wir bitten um Berücksichtigung und Übernahme der o.g. Richtfunktrasse in die Vorplanung und in die zukünftige Bauleitplanung bzw. den zukünftigen Flächennutzungsplan. Innerhalb der Schutzbereiche (horizontal und vertikal) sind entsprechende Bauhöhenbeschränkungen festzusetzen, damit die raumbedeutsame Richtfunkstrecke nicht beeinträchtigt wird.

Es muss daher ein horizontaler Schutzkorridor zur Mittellinie der Richtfunkstrahlen von mindestens +/- 30 m und einen vertikalen Schutzabstand zur Mittellinie von mindestens +/-20m eingehalten werden.

Wir bitten um Berücksichtigung und Übernahme der o.g. Richtfunktrassen einschließlich der geschilderten Schutzbereiche in die Vorplanung und in die zukünftige Bauleitplanung bzw. den zukünftigen Flächennutzungsplan. Innerhalb der Schutzbereiche (horizontal und vertikal) sind entsprechende Bauhöhenbeschränkungen s. o. festzusetzen, damit die raumbedeutsamen Richtfunkstrecken nicht beeinträchtigt werden.

Sollten sich noch Änderungen in der Planung / Planungsfächen ergeben, so würden wir Sie bitten uns die geänderten Unterlagen zur Verfügung zu stellen, damit eine erneute Überprüfung erfolgen kann.

Bei Fragen, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen / Yours sincerely

i.A. Michael Rösch
Projektleiter
Request Management / Behördenengineering

Sabine Schoor
Projektassistentin
Behördenengineering

Bei Telefónica Germany GmbH & Co. OHG zu erreichen unter:
Südwestpark 35, Zimmer 2.1.15, 90449 Nürnberg
Michael Rösch telefonisch erreichbar unter Mobil: +49 (0) 174 349 67 03
Sabine Schoor telefonisch erreichbar unter Mobil: + 49 (0) 172 798 60 56

mail: 02-MW-BImSchG@telefonica.com

Anfragen zu Stellungnahmen für E-Plus & Telefonica gerne an: 02-mw-BImSchG@telefonica.com,
oder auf dem Postweg an: Telefonica Germany, Zimmer 2.1.15, Südwestpark 38, 90449 Nürnberg

Este mensaje y sus adjuntos se dirigen exclusivamente a su destinatario, puede contener información privilegiada o confidencial y es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Si no es usted, al destinatario indicado queda notificado de que la lectura, utilización, divulgación y/o copia sin autorización puede estar prohibida en virtud de la legislación vigente. Si ha recibido este mensaje por error, le rogamos que nos lo comunique inmediatamente por esta misma vía y proceda a su destrucción.

The information contained in this transmission is privileged and confidential information intended only for the use of the individual or entity named above. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that any dissemination, distribution or copying of this communication is strictly prohibited. If you have received this transmission in error, do not read it. Please immediately reply to the sender that you have received this communication in error and then delete it.