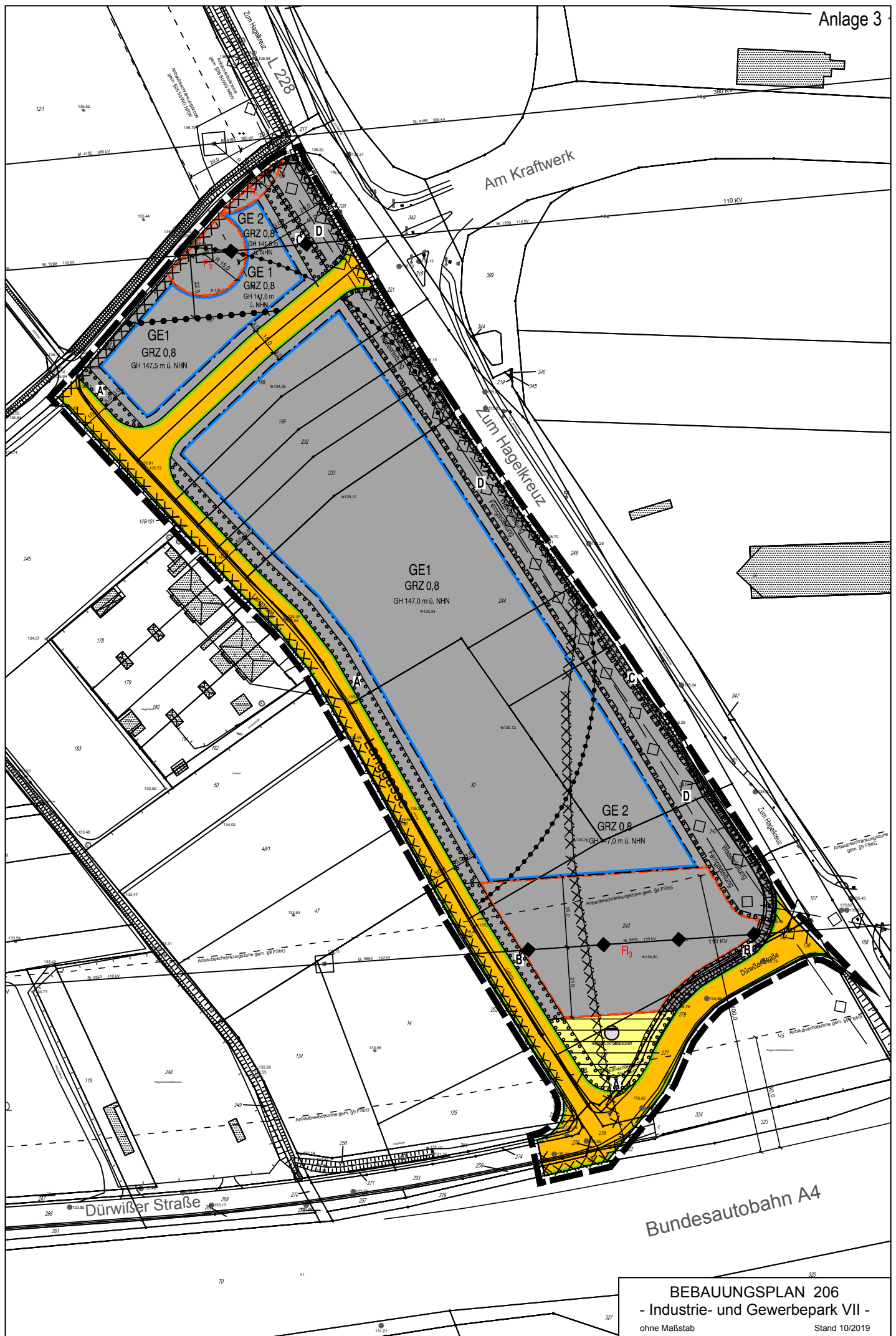
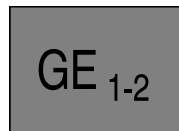




Legende BP 206 - IGP VII -

1. Art der baulichen Nutzung



Gewerbegebiet, zonierte nach Abstandserlass
(siehe textliche Festsetzungen Nr. 1.5)

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,8

Grundflächenzahl

z.B. GH 147,0 m über NHN

maximal zulässige Gesamthöhe, in Metern über Normalhöhennull
(siehe textliche Festsetzungen Nr. 2.)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

4. Verkehrsflächen

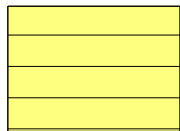


Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung
und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

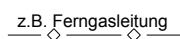


Abwasser

6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

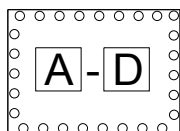


oberirdisch



unterirdisch

7. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



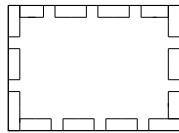
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen
(siehe textliche Festsetzungen Nr. 5.3 - 5.6)

Legende BP 206 - IGP VII -

8. Sonstige Planzeichen



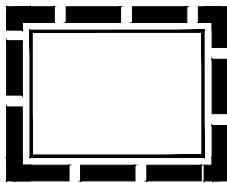
Umgrenzung von Flächen mit beschränkter Nutzung
(siehe textliche Festsetzungen Nr. 3.)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen,
zugunsten der Leitungsträger



Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche
Vorkehrungen erforderlich sind (humose Böden)
(siehe textliche Festsetzungen Nr. III - Kennzeichnung)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

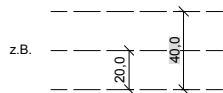


Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen, innerhalb des Baugebietes



Abgrenzung unterschiedlicher Abstandsklassen gemäß Abstandserlass,
innerhalb des Baugebietes

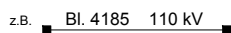
9. Sonstige Darstellungen



Anbaubeschränkungszone/
Anbauverbotszone

z.B. ● 133,26

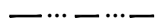
Bestandshöhe in Meter über NHN



Leitungsbezeichnung



Hochspannungsmast



Flurgrenzen