

Bebauungsplan 301
- Zur Bohler Heide/
Bohler Straße -
ohne Maßstab Stand 10/19



Legende

1. Art der baulichen Nutzung

 Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 maximale Grundflächenzahl (GRZ)

 maximale Geschossflächenzahl (GFZ)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o offene Bauweise



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze

4. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

F+R Zweckbestimmung Fuß- und Radweg

ö öffentliche Verkehrsflächen



Verkehrsberuhigter Bereich

5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baulichen Nutzung



Vorschlag Parzellierung



Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

• 5,00 •

Vermaßung in Metern

5,00

Parallele Vermaßung in Metern

6. Bestand



Bestandsgebäude mit Hausnummer



Flurstücksgrenzen Bestand

753

Flurstücksnummern



Flurgrenzen