

Niederschrift

über die Sitzung des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses am Donnerstag, den 11.07.2019, 17:30 Uhr, im Rathaus der Stadt Eschweiler, Ratssaal, Johannes-Rau-Platz 1, 52249 Eschweiler.

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Ratsmitglied Peter Kendziora SPD

Stv. Vorsitzende/r

Herr Ratsmitglied Thomas Schlenter CDU

Ratsmitglieder SPD-Fraktion

Herr Ratsmitglied Wilhelm Brosch SPD

Herr Ratsmitglied Norbert Buhl für RM Walter Bodelier SPD

Herr Ratsmitglied Dr. Christoph Herzog für RM Klaus Fehr SPD

Frau Fraktionsvorsitzende Nadine Leonhardt SPD

Frau Ratsmitglied Brigitte Priem SPD

Ratsmitglieder CDU-Fraktion

Herr Ratsmitglied Wolfgang Peters CDU

Herr Ratsmitglied Mark Pützer CDU

Ratsmitglieder Fraktion DIE GRÜNEN

Herr Fraktionsvorsitzender Dietmar Widell Bündnis 90/Die Grünen

Ratsmitglieder UWG-Fraktion

Herr Fraktionsvorsitzender Erich Spies UWG

Sachkundige Bürger SPD-Fraktion

Frau Angelika Köhler SPD

Herr Harald Kommer SPD

Herr Thomas Leßner SPD

Herr Andreas Lutter SPD

Sachkundige Bürger CDU-Fraktion

Herr Heinz Kempen CDU

Herr Thomas Krause CDU

Sachkundige Bürger FDP-Fraktion

Herr Christian Braune FDP

Sachkundige Bürger Fraktion DIE LINKE & Piratenpartei

Herr Andreas Dittrich Fraktion DIE LINKE & Piratenpartei

Sachkundige Einwohner

Herr Reiner Leusch BUND - Ortsgruppe Eschweiler

Von der Verwaltung

Frau Marie-Antoinette Breil Verwaltung

Herr Eberhard Büttgen Verwaltung

Herr René Costantini Verwaltung

Herr Michael Effenberg Verwaltung

Frau Rita Führen Verwaltung

Herr Erster und Technischer Beigeordneter Verwaltung

Herrmann Gödde

Herr Gerhard Handels Verwaltung

Herr Dieter Kamp Verwaltung

Herr Franz-Josef Prinier	Verwaltung
Herr Thomas Rehahn	Verwaltung
Herr Christoph Roth	Verwaltung
Herr Florian Schoop	Verwaltung
Herr Achim Vogelheim	Verwaltung
Herr Siegfried Zehn	Verwaltung

Gäste

Frau Bettina Thelen Citymanagement Eschweiler e.V.

Schriftführer/in

Frau Gudrun Karpus Verwaltung

Abwesend:

Ratsmitglieder SPD-Fraktion

Herr Ratsmitglied Walter Bodelier	SPD
Herr Ratsmitglied Klaus Fehr	SPD

Herr A.Vors. Kendziora eröffnete die Sitzung des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses um 17.30 Uhr und begrüßte die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung, die Vertreter der Presse sowie die anwesenden Zuhörer.

Er stellte fest, dass die Einladung zur Sitzung sowie die Tagesordnung frist- und formgerecht zugegangen seien und die Beschlussfähigkeit gegeben sei. Außerdem verwies er auf die bekannten und zu beachtenden Mitwirkungsverbote gemäß § 31 in Verbindung mit § 43 Abs. 2 Gemeindeordnung.

Frau RM Leonhardt beantragte die Absetzung des Tagesordnungspunktes 2.2 „K 33 – Jülicher Straße, OD Dürwiß, hier: Ergebnis der Bürgerbeteiligung 14.03.2019“, da seitens der SPD-Fraktion noch Beratungsbedarf bestehe. Diesem Antrag schlossen sich die Herren RM Schlenter und Widell an. Der Tagesordnungspunkt wurde einstimmig abgesetzt.

Weitere Änderungswünsche zur Tagesordnung wurden nicht vorgetragen, so dass die Tagesordnung in der nachstehenden Reihenfolge beraten wurde:

Öffentlicher Teil

- | | | |
|-----|---|--------|
| 1 | Stadtplanung/Bauleitplanung | |
| 1.1 | Rathaus-Quartier; 1) Vortrag des Investors; 2) Sachstandsbericht: Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 27.06.2019 | |
| 1.2 | ESKAPE Klimafolgen in Eschweiler; hier: Vortrag Dr. Witte, RWTH AC | |
| 1.3 | 20. Änderung des Flächennutzungsplans - Dürener Straße/Königsbenden -; hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung | 192/19 |
| 1.4 | Bebauungsplan 304 - Kindergarten Peilsgasse -; hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung | 170/19 |
| 1.5 | Naturschutz Propsteier Wald; hier: Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 27.06.2019 | 200/19 |
| 2 | Verkehr/Entwässerung | |
| 2.1 | Kanalsanierung und Straßenerneuerung Antoniusstraße | 195/19 |
| 2.2 | K33 - Jülicher Straße; OD Dürwiß | 109/19 |

3	Kenntnisgaben	
3.1	Sportförderplan; Ergebnisse Workshops	185/19
3.2	Errichtung einer Calisthenics-Anlage; Anträge der SPD-Fraktion vom 19.11.2018 bzw. 22.05.2019	186/19
3.3	Schwimmen in Eschweiler - heute und morgen; Antrag der UWG-Fraktion vom 22.05.2019	178/19
3.4	Sanierungsmaßnahmen Freibad; Antrag der SPD-Fraktion vom 22.05.2019	187/19
3.5	Kanalsanierung Indesammler	196/19
3.6	Sporthalle Eichendorffstraße; hier: Erweiterung des Pkw-Stellplatzangebotes und Schaffung von Fahrradabstellmöglichkeiten	176/19
3.7	Sachstandsbericht Luftreinhalteplan	194/19
3.8	Nachhaltigkeits-Dachmarke "Eschweiler 2030"	193/19
4	Anfragen und Mitteilungen	

Nicht öffentlicher Teil

5	Kenntnisgaben	
5.1	Beschlusskontrolle	164/19
6	Anfragen und Mitteilungen	

Öffentlicher Teil

1 Stadtplanung/Bauleitplanung

1.1 Rathaus-Quartier; 1) Vortrag des Investors; 2) Sachstandsbericht: Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 27.06.2019

Nach einer kurzen Einführung durch Herrn TB Gödde informierte Herr Tank, Projektleiter Ten Brinke Group anhand einer Power Point Präsentation über den Planungsstand des Rathausquartiers. Diese Präsentation ist als Anlage 1 dieser Niederschrift beigefügt.

Auf Anfrage verschiedener Ausschussmitglieder ergänzte Herr Tank bzw. Herr TB Gödde die vorgestellte Planung wie folgt:

- Die Bepflanzung der Stellplatzfläche, die sich über der Tiefgarage befindet, sei in Pflanzkübeln vorgesehen.
- Die 3 Anlieferungsbereiche der Einzelhandelsbetriebe seien räumlich entzerrt worden und erfolgten von der Indestraße aus über die Fußgängerzugänge bzw. im Osten von der Peilsgasse aus. Es sei mit 6-8 Anlieferungen pro Tag zu rechnen.
- Der kleine Park am Rathaus bleibe erhalten. Dieser befinde sich im Eigentum der Stadt Eschweiler. Die Gestaltung werde im Rahmen der geplanten Bürgerwerkstätten zum Rathausvorplatz entwickelt.
- Eine optisch verbesserte Gestaltung des geplanten Projekts durch Begrünung (z.B. Fassadenbegrü-

nung)

-insbesondere an der Dürener Straße- werde als Anregung aufgenommen.

- Zeitplan: Die Statik sei zu überarbeiten, anschließend würde der Bauantrag gestellt. Nach Erteilung der Baugenehmigung sei von einer Bauzeit von ca. 2 Jahren auszugehen. Ziel sei die Eröffnung Ende 2021.
- An der Wollenweberstraße würde mit einer Höhe von 19,5 m geplant, hierbei handele es sich um 5 Geschosse, die allerdings rechnerisch keine Vollgeschosse darstellen würden. An der Peilsgasse seien 22,5 m geplant. (Im Nachgang korrigierte Herr Tank die Anzahl der Geschosse auf 4 Geschosse; es handelte sich um einen Versprecher).
- Sachstand der eingereichten Klagen zu den Befreiungen des Bebauungsplans: insgesamt 3 Klagen, wovon jedoch bisher erst eine begründet worden wäre.
- Die fußläufigen Zuwegungen seien zum Teil barrierefrei (über Zugang Markt und zwischen geplantem EDEKA und Rathaus).
- Die Anzahl der Parkplätze wäre -entgegen der gezeigten Pläne- auf 164 oberirdisch und 300 unterirdisch geändert worden. Hierbei handele es sich um Parkplätze sowohl für die Kunden als auch für die Mieter der geplanten Wohnungen und Büros. Die Entscheidung über die weitere Bewirtschaftung der Parkräume stehe noch aus. Dauerparken solle jedoch verhindert werden.
- Die gewählten Geschosshöhen würden sich –nach Ansicht des Inverstors- ins Umfeld einfügen (auch mit Blick auf das Rathaus).

Zum Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 24.06.2019 i.Sa. Verkehrskonzeption führte Herr TB Gödde aus, dass nach den vorliegenden Erkenntnissen der Gutachter der Verkehr über die bestehende Indestraße abwickelbar wäre. Die vom Straßenbaulastträger (Straßen NRW) aufgeworfenen Fragen seien abzuarbeiten. Diesbezüglich wäre bereits das Verkehrsplanungsbüro BSV aus Aachen vom Vorhabenträger beauftragt worden. Dieses Büro wäre zudem auch seitens der Stadt Eschweiler beauftragt worden, um Aussagen zum Verkehr bei einem eventuellen Rückbau der Indestraße beurteilen zu können. Mit Vorlage des Bauantrages werde die Verkehrssituation dann auch abschließend betrachtet.

1.2 **ESKAPE Klimafolgen in Eschweiler; hier: Vortrag Dr. Witte, RWTH AC**

Herr Dr.-Ing. Wittke, RWTH Aachen, erläuterte anhand einer Power Point Präsentation (siehe Anlage 2) das Projekt „ESKAPE“ in der Städteregion Aachen. Im Anschluss beantwortete er die Fragen der Ausschussmitglieder.

1.3 20. Änderung des Flächennutzungsplans - Dürener Straße/Königsbenden -; hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung 192/19

Es ergaben sich keine Wortmeldungen.

Die Mitglieder des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses stimmten dem Beschlussvorschlag einstimmig zu:

- I. Die Aufstellung der 20. Änderung des Flächennutzungsplans - Dürener Straße/Königsbenden - gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) mit dem in der Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich wird beschlossen.
- II. Gleichzeitig wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an dieser Bauleitplanung (Anlagen 3-5) gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 4 der Satzung über die Bürgerbeteiligung der Stadt Eschweiler beschlossen.

1.4 Bebauungsplan 304 - Kindergarten Peilsgasse -; hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung 170/19

Herr RM Widell gab zu bedenken, dass die in Rede stehende Fläche aufgrund der umliegenden Bebauung und des vorhandenen Verkehrs nicht für Errichtung eines Kindergartens geeignet sei. Einen Standort im Bereich des Baugebietes „Patternhof“ halte er für sinnvoller.

Die Mitglieder des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses stimmten dem Beschlussvorschlag mit 18 Ja-Stimmen (SPD, CDU, UWG, FDP, Linke/Piraten) und 1 Nein-Stimme (Grüne) mehrheitlich zu:

- I. Die Aufstellung des Bebauungsplans 304 - Kindergarten Peilsgasse - gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 13 a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB mit dem in der Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich wird beschlossen.
- II. Gleichzeitig wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an dieser Bauleitplanung (Anlagen 2 und 3) gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 4 der Satzung über die Bürgerbeteiligung der Stadt Eschweiler beschlossen.

1.5 Naturschutz Propsteier Wald; hier: Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 27.06.2019 200/19

Es ergaben sich keine Wortmeldungen.

Die Mitglieder des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses stimmten dem Beschlussvorschlag einstimmig zu:

1. Dem Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen mit Schreiben vom 27.06.2019 wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, bei der StädteRegion Aachen auf eine zügige Wiederaufnahme und Fortführung des Verfahrens zur Unterschutzstellung des Propsteier Waldes zu drängen.

2 Verkehr/Entwässerung

2.1 Kanalsanierung und Straßenerneuerung Antoniusstraße 195/19

Auf Nachfrage von Herrn RM Widell erklärte Herr TB Götde, dass derzeit nicht absehbar sei, ob durch die Zusammenlegung der Straßenbaumaßnahmen „Antoniusstraße“ und „Wilhelmstraße“ Kosteneinsparungen erzielt werden können. Allerdings sei bei der zeitgleichen Ausschreibung beider Maßnahmen die Wahrscheinlichkeit höher, dass eine größere Anzahl von Bietern ein Angebot abgeben würde und auch die Preisgestaltung für die Stadt Eschweiler positiver ausfalle.

Die Mitglieder des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses stimmten dem Beschlussvorschlag einstimmig zu:

1. Vorberatung:

Der Planungsausschuss stimmt der Planung zur Kanalsanierung und Straßenerneuerung zu.
Der Ausschuss beauftragt die Verwaltung, die weiteren Verfahrensschritte einzuleiten.

2. Beschlussfassung:

Den im Sachverhalt unter „Finanzielle Auswirkungen“ dargestellten über- bzw. außerplanmäßigen Mittelverschiebungen stimmt der Stadtrat gemäß § 83 Abs. 2 GO NRW bzw. § 85 Abs. 1 GO NRW i.V.m. § 8 der Haushaltssatzung 2019 zu.

2.2 K33 - Jülicher Straße; OD Dürwiß 109/19

Der Tagesordnungspunkt wurde von der Tagesordnung abgesetzt .

3 Kenntnisgaben

3.1 Sportförderplan; Ergebnisse Workshops 185/19

Herr RM Widell bat um Erläuterung der auf Seite 113 aufgeführten Kostenschätzungen für die Sanierung der Tartanbahn Dürwiß, die einmal mit 100.000 € und ein weiteres Mal mit 910.000 € beziffert werde. Hierzu liegt nunmehr eine ergänzende Mitteilung der Fachdienststelle vor: Im Haushalt 2019 sind 100.000 € für die Sanierung der Tartanlaufbahn durch ein „Retopping“ vorgesehen. Die Maßnahme wird jetzt in den Sommerferien umgesetzt. Laut Gutachten der Fa. Reepel und Aussage der beauftragten Firma kann die Laufbahn danach wieder ca. 10 Jahre genutzt werden. Danach soll eine vollständige Neuanlage der Laufbahn notwendig sein. Die Kosten hierfür betragen geschätzte 910.000 € (bei 159 m²).

Anschließend wurde die Verwaltungsvorlage (mit dem geänderten Beschluss des Sportausschusses) zur Kenntnis genommen.

3.2 Errichtung einer Calisthenics-Anlage; Anträge der SPD-Fraktion vom 19.11.2018 bzw. 22.05.2019 186/19

Herr RM Widell regte an, aufgrund der haushaltsrechtlichen Lage auf diese Maßnahme zu verzichten. Herr A.Vors. Kendziora wies darauf hin, dass es sich hier um eine Kenntnisgabe handele.

Die Verwaltungsvorlage wurde sodann zur Kenntnis genommen.

3.3 Schwimmen in Eschweiler - heute und morgen; Antrag der UWG-Fraktion vom 22.05.2019 178/19

Es ergaben sich keine Wortmeldungen.

Die Verwaltungsvorlage wurde zur Kenntnis genommen.

3.4 Sanierungsmaßnahmen Freibad; Antrag der SPD-Fraktion vom 27.05.2019 187/19

Es ergaben sich keine Wortmeldungen.

Die Verwaltungsvorlage wurde zur Kenntnis genommen.

3.5 Kanalsanierung Indesammler 196/19

Herr Vogelheim erläuterte auf die Frage von Herrn RM Widell, dass sich die Kosten der Maßnahme aus ca. 2,2 Mio. € für die anfallenden Projektkosten der Renovierung sowie ca. 380.000 € für die Reparaturen zusammensetzen.

Die Verwaltungsvorlage wurde zur Kenntnis genommen.

3.6 Sporthalle Eichendorffstraße; hier: Erweiterung des Pkw-Stellplatzangebotes und Schaffung von Fahrradabstellmöglichkeiten 176/19

Herr RM Widell wies darauf hin, dass im Zusammenhang mit dem Anspruch der Stadt als nachhaltige Kommune die Gewichtung von Pkw- und Fahrradabstellplätzen eine andere sein sollte.

Herr skB Braune erkundigte sich, warum bei der Maßnahme keine Elektrotankstelle berücksichtigt worden sei. Herr Handels antwortete, dass dies aufgrund der geringen Aufenthaltszeiten der Besucher der Sporthalle nicht zweckmäßig gewesen wäre.

Die Verwaltungsvorlage wurde zur Kenntnis genommen.

3.7 Sachstandsbericht Luftreinhalteplan 194/19

Es ergaben sich keine Wortmeldungen.

Die Verwaltungsvorlage wurde zur Kenntnis genommen.

Nach kurzer Diskussion über die grundsätzliche Erforderlichkeit einer solchen Dachmarke sowie der beinhaltenen Jahreszahl „2030“ wurde die Verwaltungsvorlage zur Kenntnis genommen.

4 Anfragen und Mitteilungen

4.1 Verschiebung der nächsten Ausschusssitzung sowie Termin für eine zusätzliche Sitzung:

Herr TB Gödde wies darauf hin, dass die Verwaltungsvorlage 109/19 „K 33 – Jülicher Straße, OD Dürwiß“ in die September-Sitzung verschoben werde. Da der Planungsausschuss des Straßenbaulastträgers (StädteRegion Aachen) am 18.09.2019 stattfindet, bat er um Vorverlegung der hiesigen Ausschusssitzung vom 19.09. auf den 17.09.2019. (Nach Rücksprache mit der StädteRegion Aachen bleibt es bei der Ausschusssitzung am 19.09.2019).

Außerdem sei eine zusätzliche Sitzung am 31.10.2019 geplant, in der das Thema „Mobilitätskonzept“ und die sich hieraus ergebenden Maßnahmen beraten werden soll. Die entsprechenden Unterlagen sollen den Ausschussmitgliedern kurzfristig übersandt werden.

4.2 Mülldetektive – Bußgelder in den letzten Jahren:

Herr RM Schlenter erkundigte sich nach dem Sachstand der Anfrage der CDU-Fraktion. Eine Beantwortung soll in der nächsten Sitzung erfolgen.

4.3 Entwicklung Kreisverkehr Langwahn:

Auf Nachfrage von Herrn RM Schlenter antwortete Herr TB Gödde, dass sich die drei Vertragspartner StädteRegion Aachen, EVS und Stadt Eschweiler in Gesprächen befinden. Ziel sei es, die T-Lösung zu realisieren.

4.4 Sachstand Bebauungsplan „Eissporthalle“, August-Thyssen-Straße:

Herr TB Gödde erläuterte, dass bisher noch kein Abbruchantrag gestellt sei. Der Eigentümer sei mit Investoren im Gespräch. Vorgesehen sei u.a. sozialer Wohnungsbau.

Ende des öffentlichen Teils: 20.12 Uhr

Es lagen keine weiteren Anfragen und Mitteilungen vor. Daher beendete Herr A.Vors. Kendziora die Sitzung um 20.20 Uhr.