

# Planzeichenerklärung

## Darstellungen



Wohnbauflächen



Gewerbliche Bauflächen



Sonderbauflächen

### 10 großflächiger Einzelhandel

VKF max. 5.500 qm nicht zentrenrelevante Sortimente

- davon Agrar- u. Reitsporthandel max. 3.900 qm und
- übrige nicht zentrenrelevante Sortimente insgesamt max. 1.600 qm

VKF max. 1.300 qm nahversorgungsrelevante Sortimente



Flächen für den Gemeinbedarf



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Kindergarten



Jugendheim



Kirche



Flächen für den überörtlichen und örtlichen Hauptverkehrsstraßen



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Abwasser



Regenüberlaufbecken



Regenrückhaltebecken



Grünflächen



Sportplatz



Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für Wald

## Nachrichtliche Übernahmen



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes

Landschaftsschutzgebiet



oberirdische Hauptversorgungsleitungen

## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung