

## ERLÄUTERUNG DER VERWENDETEN PLANZEICHEN

### 1. Art der baulichen Nutzung

-  GE Gewerbegebiete, gegliedert
- GE 2-3 Bezeichnung der Gewerbegebiete (siehe textl. Festsetzungen)

### 2. Maß der baulichen Nutzung

- 0,6** Grundflächenzahl (GRZ)
- III** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- TH 10,5m Traufhöhe als Höchstmaß

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

-  Baugrenze

### 4. Verkehrsflächen

-  Straßenbegrenzungslinie
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- M Zweckbestimmung: Mischfläche verkehrsberuhigter Ausbau

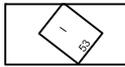
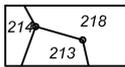
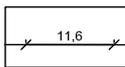
### 5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

-  Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung

### 6. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

### 7. Sonstige Darstellungen

-  Vorhandene Gebäude
-  Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern
-  Vermaßung

STADT ESCHWEILER  
BEBAUUNGSPLAN 202/2. Änd.  
- IGP III -