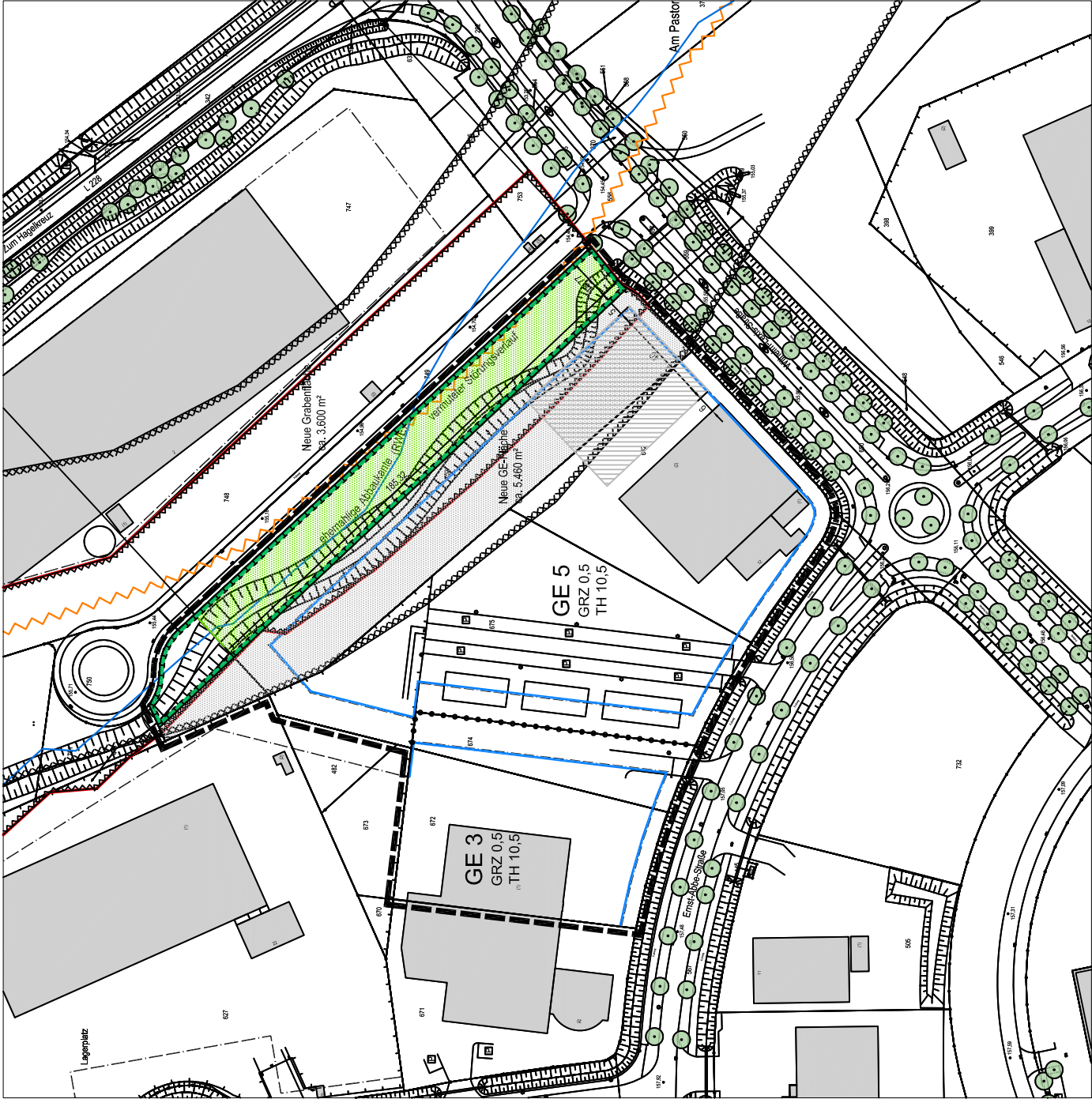




ERLÄUTERUNG DER VERWENDETEN PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung
Gewerbegebiete
GE 5
2. Maß der baulichen Nutzung
0.5 Grundflächenzahl (GRZ), als Höchstmaß
TH 10.5 maximale Traufhöhe der baulichen Anlagen
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
Baugrenze
4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Umgrenzung von Flächen, die von einer Bebauung freizubehalten sind (tektonische Stützzone / Weisweiler Sprung)
Umgrenzung der Flächen, bei denen Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen Äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Schutzmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind (tektonische Stützzone)
5. Sonstige Planzeichen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
6. Sonstige Darstellungen
Vorhandene Gebäude
Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern
Vermahlung

ENTWURF

STADT ESCHWEILER

3. ÄND. DES BEBAUUNGSPLANS 200
- INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK I -

Frühzeitige Beteiligung

GEWÄRKUNG WEISWEILER

M. 1 : 1,000

FLUR 2