

ESCHWEILER

mit Energie in die Zukunft!

Stadt Eschweiler Der Bürgermeister

Stadt Eschweiler | Postfach 1328 | 52233 Eschweiler

«Anrede_1»
«Vorname» «Name»
«Straße1»
«Land»«PLZ» «Stadt»

**Nördliche Parkstraße in Eschweiler
hier: Kanal- / Straßenbaumaßnahme****Einladung zur Bürgerversammlung am 05.06.2014**

«Anrede_2» «Name_2», «Anrede_3» «Name_3»

die Stadt Eschweiler plant Bauarbeiten in der Peter-Paul-Straße zwischen der Jülicher Straße und der Kolpingstraße sowie der Parkstraße zwischen der Dürener Straße und der Peter-Paul-Straße. In der nördlichen Parkstraße zwischen der Peter-Paul-Straße und der Gartenstraße waren ursprünglich nur die Erneuerung des Kanals sowie die Sanierung der Fahrbahn vorgesehen. Die entsprechende Planung wurde den Interessierten am 08.04.2014 in einer Bürgerversammlung vorgestellt.

Dort und auch im Nachgang dazu wurde seitens einzelner Anlieger sowie aus der Politik der Wunsch geäußert, auch in der nördlichen Parkstraße die Verkehrsflächen komplett neu zu gestalten. In der Sitzung des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses vom 22.05.2014 wurde beschlossen, dass zu diesem Thema eine Eigentümerversammlung der Anlieger der nördlichen Parkstraße einberufen wird, in der ein Meinungsbild bezüglich folgender Alternativen eingeholt werden soll:

- 1.) Im Rahmen der Erneuerung des Kanals erfolgt lediglich eine Sanierung der Fahrbahn. Das heißt, dass die vorhandenen Nebenanlagen einschließlich der Bordsteine erhalten bleiben und nur im Fahrbahnbereich die Deckschicht abgefräst und ein neuer Fahrbahnbelag aufgetragen wird. Bei Bedarf erfolgt eine Regulierung der Rinnenanlage. Für diese Arbeiten werden keine Anliegerbeiträge erhoben, der Ausbau erfolgt im Rahmen der Baumaßnahme Peter-Paul-Straße; die Bauzeit wird auf ca. 4 Monate geschätzt.
- 2.) Die nördliche Parkstraße wird einschließlich der Nebenanlagen komplett erneuert. Die Maßnahme würde dann getrennt von den Bauarbeiten in der Peter-Paul-Straße im Nachgang dazu erfolgen. Die Bauzeit würde dann voraussichtlich ca. 7 Monate betragen. Für diesen Vollausbau der Straße würden Anliegerbeiträge erhoben, die auf Grund der beitragsfähigen tatsächlich entstandenen Kosten nach Beendigung der Baumaßnahme für die gesamte Parkstraße - von Dürener Straße bis Gartenstraße - gemäß der Satzung über

**Dienststelle**
660 Abt. für Straßenraum
und Verkehr**Auskunft erteilt****Herr Mommer**

Zimmer 474
Telefon 02403/71-412
Fax 02403/71-532
ralf.mommer@eschweiler.de

Ihr Zeichen
Mein Zeichen 660.12.10/NP/Mo

Datum 27.05.2014**Dienstgebäude**

Johannes-Rau-Platz 1
52249 Eschweiler
Telefon-Zentrale 02403/71-0
stadtverwaltung@eschweiler.de
www.eschweiler.de

Öffnungszeiten im Rathaus

Montag-Mittwoch und Freitag
8.30-12.00 Uhr
Donnerstag
14.00-17.45 Uhr

Gläubiger-ID

DE 96 001 000 000 808 85

Bankverbindungen

Sparkasse Aachen
IBAN: DE48 3905 0000 0001 2161 00
BIC: AACSD33

SEB AG Aachen
IBAN: DE52 3901 0111 1600 0004 00
BIC: ESSEDE5F390

Commerzbank AG
IBAN: DE11 3708 0040 0170 2816 00
BIC: DRESDEFF370

Postbank Köln
IBAN: DE07 3701 0050 0003 8245 09
BIC: PBNKDEFF370

Raiffeisen-Bank Eschweiler
IBAN: DE73 3936 2254 2500 1160 16
BIC: GENODE1RSC

VR-Bank eG
IBAN: DE08 3916 2980 6103 9480 19
BIC: GENODE1WUR

die Erhebung von Beiträgen nach § 8 Kommunalabgabengesetz -KAG- für straßenbauliche Maßnahmen der Stadt Eschweiler berechnet werden. Die Grundstücksfläche der anliegenden Grundstücke wird dementsprechend u. a. eventuell mit Zuschlägen für Gewerbe, Schulen u. ä. beaufschlagt und mit einem Faktor in Abhängigkeit von der Geschossigkeit vervielfacht.

Der Anliegerbeitrag für die Parkstraße insgesamt wird voraussichtlich 12 bis 14 € je qm anrechenbarer Grundstücksfläche betragen, die Abrechnung der KAG-Beiträge würde voraussichtlich 2017 erfolgen.

Sie sind Eigentümer/-in bzw. Vertreter/-in des/der Eigentümer/-in für das Grundstück «Straße». Ich lade Sie daher zu der Eigentümerversammlung zur Baumaßnahme „Nördliche Parkstraße“ ein.

Zeit :

Donnerstag, 05. Juni 2014, 18:00 Uhr

Ort :

Raum 7 im Rathaus, Johannes-Rau-Platz 1, 52249 Eschweiler

Sollten Sie zu diesem Zeitpunkt verhindert sein, können Sie Herrn Mommer auch schriftlich bis zum 10.06.2014 unter den rechts auf Seite 1 angegebenen Kontaktdaten mitteilen, welche der beiden oben genannten Alternativen von Ihnen bevorzugt wird.

Das Ergebnis der Versammlung bzw. das Meinungsbild wird dem Stadtrat in seiner Sitzung am 24.06.2014 zur Entscheidung über die weitere Vorgehensweise vorgelegt.

Für Rückfragen stehen Ihnen meine Mitarbeiter gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
in Vertretung

Gödde
Technischer Beigeordneter