

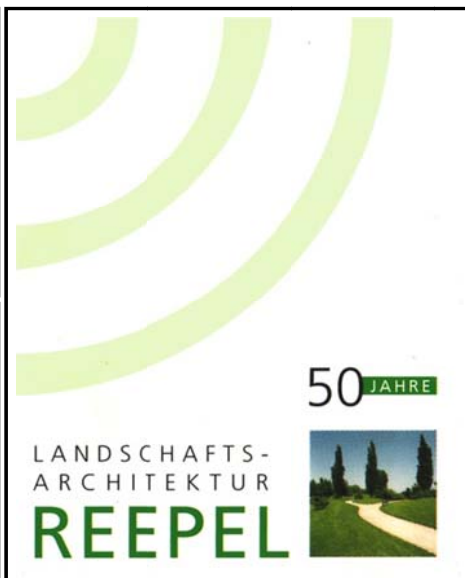
Stadt Eschweiler

Begutachtung  
der  
Sportanlagen im Stadtgebiet Eschweiler  
vom Februar 2019  
Projektnummer: 18-14

Auftraggeber:

Verfasser:

Landschaftsarchitekturbüro Reepel  
Garten-, Landschafts- und Sportplatzplanung



## Übersicht der Sportanlagen im Stadtgebiet von Eschweiler



- 1 – Sportplatz Eschweiler Ost
- 2 – Willi-Bertram-Stadion
- 3 – Sportpark am See
- 4 – Sportplatz St. Jöris
- 5 – Waldstadion
- 6 – Sportplatz Neu-Lohn
- 7 – Hubert-Bündgens-Stadion
- 8 – Sportplatz Hehlrath
- 9 – Sportplatz Hastenrath „Berger Preuß“

# INHALTSVERZEICHNIS

<b>1. VORBEMERKUNGEN</b>	<b>4</b>
1.1. AUFGABE	4
1.2. UMFANG	4
<b>2. BEWERTUNG</b>	<b>5</b>
2.1. SPORTANLAGE ESCHWEILER-OST	5
2.1.1. DIN RASENPLATZ	6
2.1.2. TRAININGS-RASENPLATZ	10
<b>2.2. WILLI-BERTRAM-STADION</b>	<b>14</b>
2.2.1. KUNSTRASENPLATZ, SAND/GUMMI VERFÜLLT	15
2.2.2. KUNSTRASENKLEINSPIELFELD SAND/GUMMI VERFÜLLT	19
<b>2.3. SPORTPARK AM SEE</b>	<b>22</b>
2.3.1. KAMPFBAHN TYP B MIT TARTANBAHN	23
2.3.2. RASENPLATZ 2	27
2.3.3. TENNENPLATZ 1 (OST)	30
2.3.4. TENNENPLATZ 2 (MITTE)	34
2.3.5. TENNENPLATZ 3 (WEST)	38
<b>2.4. SPORTPLATZ ST. JÖRIS</b>	<b>41</b>
2.4.1. RASENPLATZ	42
2.4.2. TRAININGSFLÄCHE RASEN	46
<b>2.5. WALDSTADION</b>	<b>49</b>
2.5.1. RASENPLATZ	50
2.5.2. TENNENPLATZ	54
<b>2.6. SPORTPLATZ NEU-LOHN</b>	<b>58</b>
2.6.1. RASENPLATZ	59
2.6.2. TENNEN-TRAININGSPLATZ	63
<b>2.7. HUBERT-BÜNDGENS-STADION</b>	<b>66</b>
2.7.1. RASENPLATZ	67
2.7.2. TENNENPLATZ	71
<b>2.8. SPORTPLATZ HEHLRATH</b>	<b>74</b>
2.8.1. KUNSTRASENPLATZ	75
<b>2.9. SPORTPLATZ HASTENRATH „BERGER PREUß“</b>	<b>78</b>
2.9.1. KUNSTRASENPLATZ	79

## I. VORBEMERKUNGEN

### I.1. Aufgabe

Nach der Beauftragung durch die Stadt Eschweiler zur Begutachtung der stadteigenen Sportanlagen, erfolgten 4 Außentermine am 10., 17., 24. und 26. Oktober 2018. Im Rahmen dieser Begehungen, durchgeführt von Herr Reepel und Frau Weber-Gray vom Büro Reepel, Herrn Golzheim von der Stadt Eschweiler sowie einem Mitarbeiter des Bauhofes wurden die Platzflächen, deren Aufbau und Zustand, die Technik, Be- und Entwässerung, bauliche und sportliche Anlagen dokumentiert und eingeschätzt. Weiterhin wurden die Aussagen der jeweiligen Platzwarte einbezogen.

### I.2. Umfang

Die insgesamt 9 Standorte weisen 1 bis 5 Einzelanlagen auf. Diese sind wie folgt:

- 1 **Sportplatz Eschweiler Ost**
  - 1-1 DIN-Rasenplatz
  - 1-2 Trainings-Rasenplatz
- 2 **Willi-Bertram-Stadion**
  - 2-1 Kunstrasenplatz, Sand/Gummi verfüllt
  - 2-2 Kunstrasenkleinspielfeld, Sand/Gummi verfüllt
- 3 **Sportpark am See**
  - 3-1 Kampfbahn Typ B mit Tartanbahn
  - 3-2 Rasenplatz 2
  - 3-3 Tennisplatz 1 (Ost)
  - 3-4 Tennisplatz 2 (Mitte)
  - 3-5 Tennisplatz 3 (West)
- 4 **Sportplatz St. Jöris**
  - 4-1 Rasenplatz
  - 4-2 Trainingsfläche Rasen
- 5 **Waldstadion**
  - 5-1 Rasenplatz
  - 5-2 Tennisplatz
- 6 **Sportplatz Neu-Lohn**
  - 6-1 Rasenplatz
  - 6-2 Tennis-Trainingsplatz
- 7 **Hubert-Bündgens-Stadion**
  - 7-1 Rasenplatz
  - 7-2 Tennisplatz
- 8 **Sportplatz Hehlrath**
  - 8-1 Kunstrasenplatz
- 9 **Sportplatz Hastenrath „Berger Preuß“**
  - 9-1 Kunstrasenplatz

## 2. BEWERTUNG UND MAßNAHMEN

### 2.1. Sportanlage Eschweiler-Ost



2.1.1. DIN Rasenplatz  
IST-ZUSTAND

<b>Nr. 1 Sportplatz Eschweiler Ost</b>			
Oststraße/Dürener Straße, 52249 Eschweiler			
<b>1-1 DIN-Rasenplatz</b>			
<b>Allgemeine Angaben:</b>			
Vor dem Bau des heutigen DIN-Rasenplatzes bestand hier ein Rasenplatz mit Oberbodenaufbau. Im Jahre 2002 wurde die Spielfläche inkl. Drainge erneuert. Der Platz wird u.a. für den Schulsport genutzt weil die Kinder dort einen überdachten Bereich zur Verfügung haben. Die Fußballer schonen den Platz bei Regen. Im Winter nutzen sie ihn gar nicht weil die umgebenden Gehölze stark verschattend wirken. Es sind keine Sanitäranlagen vorhanden.			
<b>Platzflächen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Rasen	✓	Gefälle: Krüppelwalmdach, Rasen trocknet wg Verschattung schlecht ab, Durchwurzelungstiefe mit ca. 7 cm zu gering, 8 cm Sand, 12 cm RTS, alle 5 Jahre Renovation (Sanden, Vertikutieren, Aerifizieren, Tiefenlockerung), zuletzt in 2017,
	Tenne	-	
	Kunstrasen	-	
<b>Technik</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Flutlicht	-	
	Bewässerung	✓	automatisch, Regner eingesunken, Zuleitung teilweise defekt (wurde bereits gemeldet)
	Drainage	✓	versenkte Spülschächte, funktionstüchtig
<b>Bauliche Anlagen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Tribünen	-	
	Einfassungen	✓	Kantensteine um Rasenplatz und seidl. der Laufbahn
	Entwässerung	✓	
<b>Nebenanlagen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Ballfangzäune	✓	von 1982, mit 6 m ausreichend hoch, aus Maschendraht, funktionsfähig, Spanndrähte lose
	Zäune	✓	Platz von Hügel mit Gehölzbewuchs umgeben, dahinter Maschendrahtzaun marode, Zuschauer nutzen die Löcher im Zaun
	Toranlagen	✓	1 abschließbares Haupttor
	Barrieren	✓	Längsseiten zumeist ok, optische Mängel (Beulen), an einer Stirnseite fehlt ein Stück Querrohr,
<b>Leichtathletische Anlagen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Sprunggrube (Stab-)	✓	Anlaufbahn und Sprunggrube stark von Wildkraut bewachsen
	Hochsprunganlage	-	
	Laufbahn	✓	ok, seidl. Gefälle zum Rasenplatz mit Kantensteineinläufen,
	Kugelstoßringe	✓	nicht genutzt, mit Erdablagerungen
<b>Einrichtung</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Fußballtore fest	-	
	Fußballtore mobil	✓	
	Jugendtore mobil	✓	Umsturzicherung fehlt
	Trainerbänke	✓	Holzbänke ohne Dach
	Kopfbalpendel	✓	wird nicht mehr genutzt
<b>Inventar</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Pflegegeräte	✓	Schlepper, Schleppmatte, Walze
	Markierungen/ Markierwagen	✓	

FOTOS



MAßNAHMEN

<b>Nr. 1 Sportplatz Eschweiler Ost</b>				
Oststraße/Dürener Straße, 52249 Eschweiler				
<b>1-1 DIN-Rasenplatz</b>				
<b>Erforderliche Maßnahmen</b>				
	kurzfristig	mittelfristig	langfristig	Kosten
<b>Rasenplatz</b>	häufigere Nutzung			Eigenleistung
	Filz ca. 3 cm tief entfernen durch 2-maliges Vertikutieren			8.000 €
	ggf. Wässern reduzieren			Eigenleistung
<b>Regner</b>		höhenmäßig anpassen		1.000 €
<b>Kantensteine</b>		ggf. erneuern		1.000 €
<b>Barriere</b>	Fehlenden Querholm einsetzen			500 €
<b>Ballfangzaun</b>		Spanndrähte nachspannen oder neu einziehen		3.000 €
<b>Zaun</b>	Reparatur der Schlupflöcher mittels Stabgitterzaun			5.000 €
<b>Weitsprunganlage</b>	Wildkraut entfernen			Eigenleistung
		neue Einfassung herstellen		2.000 €
		Sand auffüllen		1.500 €
<b>Kugelstoßringe</b>			bei Nutzungsbedarf Wiederherrichtung	3.500 €
<b>Tore</b>	Umsturzsicherung an den mobilen Toren nachrüsten			ca. 300 € je Tor
<b>Priorisierung</b>				
	1. Umsturzsicherung an den mobilen Toren nachrüsten			
	2. Fehlenden Querholm einsetzen			
	3. Weitsprunganlage pflegen			
	3 cm Filz im Rasenplatz durch Vertikutieren entfernen, Platz häufiger nutzen, ggf. Wässern reduzieren			
<b>Prognose</b>				
	Der Platz funktioniert nur eingeschränkt da aufgrund der geringen Durchwurzelungstiefe beim Spiel schnell Schäden am Rasen entstehen. Es sollte eine Verbesserung der Situation erreicht werden. Dies kann zunächst durch die oben geschilderten Maßnahmen versucht werden. Die umgebende Begrünung wirkt sich nachteilig auf das Abtrocknen aus, kann jedoch nicht entfernt werden.			



## BEWERTUNG

Vor dem Bau des heutigen DIN-Rasenplatzes bestand hier ein Rasenplatz mit Oberbodenaufbau. Im Jahre 2002 wurde die Spielfläche inkl. Drainage erneuert. Der Platz hat eine Größe von ca. 108 x 69 m und verfügt über diverse leichtathletische Anlagen.

Er ist im Westen, Norden und Osten von einem stark bewachsenen Wall umgeben. Dies führt zu einer übermäßigen Verschattung und verzögerten Abtrocknung des Platzes. Dadurch und durch zusätzliche Wässerung steht dem Rasen zumeist ausreichend Wasser zur Verfügung, so dass er nicht in die Tiefe wächst. Außerdem schonen die Spieler den Platz.

Unterstützende Renovationsarbeiten mit diversen Belüftungsmaßnahmen und Tiefenlockerung werden regelmäßig ca. alle 5 Jahre durchgeführt.

Zur Verbesserung der Platzsituation sollten oben stehende, unterstützende Maßnahmen durchgeführt werden, die Regner müssen angepasst werden.

Die Zaunanlage ist an einigen Stellen defekt. Dies sollte durch einen stabileren Zaun repariert werden da die Schlupflöcher dazu genutzt werden um ohne Zugangsberechtigung auf den Platz zu kommen.

Die mobilen Tore müssen nachträglich mit einer Umsturzsicherung versehen werden.

Die Weitsprunganlage sollte bei Bedarf saniert werden.

Ansonsten sind nur kleinere Reparatur- und Pflegemaßnahme durchzuführen

2.1.2. Trainings-Rasenplatz  
IST-ZUSTAND

<b>Nr. 1 Sportplatz Eschweiler Ost</b>			
Oststraße/Dürener Straße, 52249 Eschweiler			
<b>1-2 Trainings-Rasenplatz 6.340 m<sup>2</sup></b>			
<b>Allgemeine Angaben:</b>			
Platz aus den 50er oder 60er Jahren, er war ursprünglich ein Tennisplatz. Die Drainage funktioniert gut. Offen zugänglich			
<b>Platzflächen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Rasen	✓	war vorher ein Tennisplatz und ist dann auf natürlichem Wege zugewachsen, unebene Oberfläche, 10 cm Bewurzelungstiefe, es werden keine Renovationsmaßnahmen durchgeführt
	Tenne	-	
	Kunstrasen	-	
<b>Technik</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Flutlicht	✓	8 Masten mit je 2 Strahlern, Höhe 16 m, konisch, mit Steighilfe u. Traverse, verzinkt, leichter Flugrost 16 herkömmliche Strahler, davon 5 Baustrahler, funktionstüchtig
	Bewässerung	-	
	Drainage	-	
<b>Bauliche Anlagen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Tribünen	-	
	Einfassungen	-	
	Entwässerung	-	
<b>Nebenanlagen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Ballfangzäune	✓	6 m an den Stirnseiten und zur Seite mit der Bebauung 4 m hoch, hinter dem Tor teilweise defekt, Stahlrohre rosten, sind teilweise gebrochen
	Zäune	✓	Maschendrahtzaun teilweise defekt
	Toranlagen	✓	2 große Zugänge/-fahrten, 1 offenes Tor, Tore zu den Gärten der Anwohner
	Barrieren	✓	an den Längsseiten nur 75 cm hoch, an den Stirnseiten noch niedriger
<b>Leichtathletische Anlagen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Sprunggrube (Stab-)	-	
	Laufbahn	✓	verkrautet
	Kugelstoßringe	-	
<b>Einrichtung</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Fußballtore fest	✓	
	Fußballtore mobil	✓	keine Umsturzsicherung
	Jugendtore mobil	✓	keine Umsturzsicherung
	Trainerbänke	-	
<b>Inventar</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Pflegegeräte	wie 1-1	
	Markierungen/	wie 1-1	

FOTOS



MAßNAHMEN

**Nr. 1 Sportplatz Eschweiler Ost**

Oststraße/Dürener Straße, 52249 Eschweiler

**1-2 Trainings-Rasenplatz 6.340 m<sup>2</sup>**

Erforderliche Maßnahmen				
	kurzfristig	mittelfristig	langfristig	Kosten
Rasenplatz			Erhalt	
			Erneuerung	270.000 €
Flutlicht		Normale Strahler durch 8 Planflächenstrahler ersetzen		13.200 €
Barriere			Erhöhung der Barriere auf 1,10 m	18.000 €
Ballfangzaun		Netz reparieren		1.000 €
		Pfosten entrostet		Eigenleistung sonst nicht bezahlbar
		2 Pfosten erneuern		1.000 €
			Erneuerung	38.000 €
Zaun		reparieren		5.000 €
			Erneuerung	15.000 €
Laufbahn	von Wildkräutern befreien			Eigenleistung
Tore	Umsturzsicherung an den mobilen Toren nachrüsten			je Tor 300 €
<b>Priorisierung</b>				
	1. Umsturzsicherung an den mobilen Toren nachrüsten			
	2. Laufbahn von Wildkräutern befreien			
	3. Netz Ballfangzaun reparieren			
	4. Pfosten Ballfangzaun entrostet			
<b>Prognose</b>				
	Der Platz funktioniert gut. Eine Erneuerung ist nicht unbedingt notwendig. Die regelmäßigen Pflegemaßnahmen sollten weiterhin durchgeführt werden. Wg der Wohnbebauung sollten Planflächenstrahler eingesetzt werden.			

## BEWERTUNG

Der Platz aus den 50er- 60er Jahren war ursprünglich ein Tennenplatz, der über die Jahre auf natürlichem Wege mit Gras bewachsen ist. Deshalb ist die Oberfläche sehr uneben, der Grasbewuchs jedoch dicht, 10 cm tief durchwurzelt und scherfest. Die Dränierung des Platzes funktioniert ebenfalls gut, so dass die ansässigen Fußballvereine diesen Platz dem DIN-Platz oft vorziehen. Lineare Strukturen im Rasen (Absackung, Farbveränderung im Gras) lassen möglicherweise auf unterirdische Mauerreste schließen.

Der Platz ist offen zugänglich da ein öffentlicher Weg durch das Gelände führt.

Die Ballfangzäune sind an den Stirnseiten teilweise defekt, einzelne Rohre gebrochen, der Spanndraht ist locker und die Pfosten rosten. Diese Mängel sollten behoben werden und eine Reparatur des Außenzaunes erfolgen.

Die Barriere ist mit 75 cm an den Längsseiten und noch geringerer Höhe an den Stirnseiten sehr niedrig. Dies birgt ein Gefährdungspotential. Die Höhe neu zu errichtender Barrieren wurde in den letzten Jahren immer weiter erhöht, da auch die durchschnittliche Größe der Bevölkerung steigt. Eine offizielle Norm existiert nicht, bei Neuanlagen geht man heutzutage von 1,10 m aus.

Die Lichtstrahler sollten aufgrund der umgebenden Wohnbebauung durch Planflächenstrahler ersetzt werden.

Die im Westen liegende Laufbahn ist teilweise verkrautet und bedarf der Pflege.

Die mobilen Tore müssen mit einer Umsturzsicherung versehen werden.

## 2.2. Willi-Bertram-Stadion



2.2.1. Kunstrasenplatz, Sand/Gummi verfüllt

IST-ZUSTAND

<b>Nr. 2 Sportplatz Willi-Bertram-Stadion</b>			
Josef-Artz-Straße, 52249 Eschweiler			
<b>2-1 Kunstrasenplatz, Sand-/Gummi verfüllt 6.650 m<sup>2</sup>, (Umbau 2005)</b>			
<b>Allgemeine Angaben:</b>			
Der Platz wurde 2005 von einem Tennen- zu einem Kunstrasenplatz (Tarkett) ohne elastische Tragschicht umgebaut. Er wird von insgesamt 13 Mannschaften stark genutzt. Es finden Fußballturniere und Schulsport statt. 2017 wurde der Belag am südlichen Rand aufgerollt um eine neu Splittschicht (2/5) aufzubringen; vor dem östlichen Tor wurde der Belag des Torraumes erneuert;			
<b>Platzflächen</b>		<b>vorhanden</b>	<b>Zustand/Bemerkungen</b>
	Rasen	-	
	Tenne	-	
		✓	Belagstyp G aus der Tabelle A. 1 DIN V 18035 Teil 7, die fibrillierten Bändchen sind im Verlauf der Jahr aufgesplissen und verfilzt und zudem bereits stark abgenutzt; Reparaturarbeiten vor dem Torraum; Resthaltbarkeit ca. 4 Jahre
	Kunstrasen		Verfüllung Quarzsand/recycleltes Gummigranulat (SBR); Verfüllung ist nicht mehr ausreichend möglich; Eingesetztes Laubgebläse erreicht voraussichtlich keine gleichmäßige Verteilung des Füllmaterials, Nacharbeitung mit der Kehrbürstenegge;
<b>Technik</b>		<b>vorhanden</b>	<b>Zustand/Bemerkungen</b>
	Flutlicht	✓	6 Masten mit je 1 Strahlerwestliche Seite u. je 2 Strahlern Mitte und östl. Seite, konisch, mit Steighilfe u. Traverse, verzinkt, leichter Flugrost 10 herkömmliche Strahler, 2 Strahler an östlicher Seite für Kleinspielfeld, funktionstüchtig
	Bewässerung	-	
	Drainage	✓	Dränage des alten Tennenplatzes, funktionstüchtig
<b>Bauliche Anlagen</b>		<b>vorhanden</b>	<b>Zustand/Bemerkungen</b>
	Tribünen	✓	überdachte Anlage mit 3 Betonstufen, funktionstüchtig
	Einfassungen	✓	Betonstein; Kantenstein zwischen Asphaltweg und Laufbahn, teilweise defekt
	Entwässerung	✓	funktionstüchtig
<b>Nebenanlagen</b>		<b>vorhanden</b>	<b>Zustand/Bemerkungen</b>
	Ballfangzäune	✓	Ballfangnetze an den Stirnseiten, im Westen 4m, im Osten 6 m hoch;
	Zäune	✓	Stabgitterzaun zum Parkplatz; Maschendrahtzaun, zu den Tennisplätzen im Norden z.T. stark geflickt;
	Toranlagen	✓	1 Haupttor
	Barrieren	✓	funktionstüchtig, fehlendes kurzes Teilstück da Verbindungs T-Stück defekt ist
<b>Leichtathletische Anlagen</b>		<b>vorhanden</b>	<b>Zustand/Bemerkungen</b>
	Sprunggrube (Stab-)	✓	nicht genutzt, Anlauf in Kunstrasen
		-	
	Laufbahn	✓	nicht als Laufbahn genutzt, war lange Zeit mit Gummimatten belegt; keine gute Drainage. Es besteht die Überlegung den Bereich mit Kunstrasen zu belegen.
	Kugelstoßringe	-	
<b>Einrichtung</b>		<b>vorhanden</b>	<b>Zustand/Bemerkungen</b>
	Fußballtore fest	✓	
	Fußballtore mobil	✓	2 Stück
	Jugendtore mobil	✓	4 Stück, keine Umsturtzsicherung vorhanden
	Trainerbänke	✓	2 überdachte Trainerbänke
<b>Inventar</b>		<b>vorhanden</b>	<b>Zustand/Bemerkungen</b>
	Pflegegeräte	✓	Schlepper, Rasenmäher, Laubbläser, Kehrmaschine, Bürstenegge
	Markierungen/ Markierwagen	-	

FOTOS





MAßNAHMEN

**Nr. 2 Sportplatz Willi-Bertram-Stadion**

Josef-Artz-Straße, 52249 Eschweiler

**2-1 Kunstrasenplatz, Sand-/Gummi verfüllt 6.650 m², (Umbau 2005)**

Erforderliche Maßnahmen				
	kurzfristig	mittelfristig	langfristig	Kosten
	Intensive Pflege mit der Kehrbürstenegge			Eigenleistung
<b>Kunstrasen</b>		Erneuerung des Kunstrasenbelages inklusive elastischer Tragschicht		350.000 €
<b>Flutlicht</b>		Herkömmliche Strahler durch 8 Planflächenstrahler ersetzen		13.200 €
<b>Barriere</b>	1 T-Stück erneuern			durchgeführt
<b>Ballfangzaun</b>		Bei Bedarf Erneuerung an der Stirnseite in 6 m Höhe		9.600 €
<b>Zaun</b>	Reparatur			durchgeführt
<b>Laufbahn</b>	zerbrochene Kantensteine ersetzen			1.000 €
<b>Tore</b>	Umsturzsisicherung an den mobilen Toren nachrüsten			300 € je Tor
<b>Pflegeaufwand</b>	Kürzere Wege für die Pflegemannschaft ermöglichen, ggf. Zaunöffnung herstellen			3.000 €
<b>Priorisierung</b>				
	1.	Umsturzsisicherung an den mobilen Toren nachrüsten		
	2.	Kantensteine erneuern		
	3.	Zaunöffnung zur Josef-Artz-Straße herstellen		
	4.	Erneuerung des Kunstrasenbelages		
<b>Prognose</b>				
	Der Platz ist bereits alt und nicht mehr regenerierbar, wird jedoch gut gepflegt. Eine Erneuerung des Platzes sollte in den nächsten 4 Jahren eingeplant werden, wobei auch eine Umstellung der Fluter auf Planflächenstrahler berücksichtigt werden sollte.			

## BEWERTUNG

Dieser Platz wurde im Jahr 2005 von einem Tennen- zu einem Kunstrasenplatz mit Sand-/Gummiverfüllung ausgebaut, jedoch ohne Elastische Tragschicht. Es handelt sich um einen Belagstyp G aus der Tabelle A. I DIN V 18035 Teil 7. Die fibrillierten Bändchen sind im Verlauf der Jahre aufgesplissen und verfilzt, sowie durch intensive Nutzung stark abgenutzt und niederliegend. Der Platz wird jedoch regelmäßig mit neuem Granulat verfüllt. Eine Verfüllung ist allerdings nur noch eingeschränkt möglich. Es besteht zudem eine erhöhte Rutschgefahr durch die flachliegenden Fasern. Hier sollte ein intensiver Einsatz der Kehrbürstenege erfolgen. Um alle Kunstrasenhalme bei älteren oder stark beanspruchten Fußballrasen beim Bürstvorgang erfassen zu können wird empfohlen auch Arbeitsgänge quer zur Verlegerichtung der Rasenbahnen durchzuführen.

Außerdem wurde der Belag in 2017 vom südlichen Rand her aufgerollt weil durch die abgespielten Fasern des Teppichs der Kantenstein ca. 2 cm über dem Belag stand und dadurch eine akute Unfallgefahr vorhanden war. Die Tragschicht wurde aufgefüllt um den Teppich anzuheben und ihn so dem Kantenstein höhenmäßig anzugleichen. Im gesamten östlichen Torraum wurde der Kunstrasen erneuert. Die endgültige Haltbarkeit des Platzes wird auf max. 4 Jahre geschätzt.

Der Platz und sein Inventar sind durch die sehr engagierte Pflegemannschaft funktionstüchtig und gut gepflegt. Er weist nur geringe Reparaturrückstände auf, in Form von einzelnen zerbrochenen Kantensteinen. Ein T-Verbindungsstück in der Barriere wurde gerade erneuert.

Die herkömmlichen Strahler sollten mittelfristig durch Planflächenstrahler ersetzt werden.

Der Außenzaun an der südlichen Grenze wurde kürzlich von der Stadt Eschweiler erneuert.

Der Verein möchte den nicht genutzten Laufbahnbereich mit Kunstrasen auslegen, hier sollte jedoch über einen besser dränierenden Unterbau nachgedacht werden da bei der Inaugenscheinnahme Wasserpfützen vorhanden waren.

Auf dem Platz fallen im Jahr große Mengen Laub der umliegenden Gehölze an, dieses muss mühsam bis zum Container am Haupttor gebracht werden. Es besteht der Wunsch der relativ betagten Pflegemannschaft die Aufnahme des Laubes im Bereich des außen liegenden Parkplatzes über den Zaun hinweg zu realisieren.

2.2.2. Kunstrasenkleinspielfeld Sand/Gummi verfüllt  
IST-ZUSTAND

<b>Nr. 2 Sportplatz Willi-Bertram-Stadion</b>			
Josef-Artz-Straße, 52249 Eschweiler			
<b>2-2 Kunst-rasenkleinspielfeld 1.680 m² Sand/Gummi verfüllt (2014)</b>			
<b>Allgemeine Angaben:</b>			
Neuer Kunstrasenplatz Sand/Gummi verfüllt (SBR Granulat) von 2014;			
<b>Platzflächen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Rasen	-	
	Tenne	-	
	Kunstrasen	✓	von Tarkett, Polyethylen, Monofilament, 11.400 dtex, 14 Stiche, vorhandene Faserlänge gut Verfüllung Quarzsand/recycleltes Gummigranulat (SBR), in ausreichendem Maße verfüllt, Eingesetztes Laubgebläse erreicht voraussichtlich keine gleichmäßige Verteilung des Füllmaterials, Verteilung durch Kkehrbürstenegege;
<b>Technik</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Flutlicht	✓	Zwei herkömmliche Strahler am Hauptplatz beleuchten das Kleinspielfeld (siehe 2-1)
	Bewässerung	-	
	Drainage	✓	Dränleitung PVC Vollsickerrohr DN80, Sammelleitung PVC Teilsickerrohr DN150, 1 Spül-Kontroll-Sammelschacht
<b>Bauliche Anlagen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Tribünen	-	
	Einfassungen	✓	Betonsteinbinder (tlw.)
	Entwässerung	✓	funktionstüchtig
<b>Nebenanlagen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Ballfangzäune	✓	Ballfangnetz, H= 4m, L = 30 m an den Stirnseiten
	Zäune	✓	siehe 2-1
	Toranlagen	✓	siehe 2-1
	Barrieren	✓	1- seitig am östlichen Rand, funktionstüchtig
<b>Leichtathletische Anlagen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Sprunggrube (Stab-)	-	
	Laufbahn	-	
	Kugelstoßringe	-	
<b>Einrichtung</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Fußballtore fest	-	
	Fußballtore mobil	-	
	Jugendtore mobil	✓	2 Stück mit Umsturzsicherung,
	Trainerbänke	-	
<b>Inventar</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Pflegegeräte	✓	siehe 2-1
	Markierungen/ Markierwagen	-	

FOTOS



MAßNAHMEN

<b>Nr. 2 Sportplatz Willi-Bertram-Stadion</b>				
Josef-Artz-Straße, 52249 Eschweiler				
<b>2-2 Kunst-rasenkleinspielfeld 1.680 m² Sand/Gummi verfüllt (2014)</b>				
<b>Erforderliche Maßnahmen</b>				
	kurzfristig	mittelfristig	langfristig	Kosten
<b>Kunstrasen</b>	Verteilung des Granulats durch Einsatz der Bürstenegge			
<b>Flutlicht</b>		2 normale Strahler durch Planflächenstrahler ersetzen		3.300 €
<b>Priorisierung</b>				
	1.	Planflächenstrahler einsetzen		
	2.			
	3.			
	4.			
<b>Prognose</b>				
	Der Platz befindet sich in einem sehr guten Zustand. Die gute Pflege sollte beibehalten werden. Ggf. sollten die beiden Strahler zur Wohnbebauung mit Planflächenstrahlern ersetzt werden.			

BEWERTUNG

Das erst im Jahre 2014 erbaute Kunstrasen-Kleinspielfeld befindet sich in einem guten funktionstüchtigen Zustand. Der Verein nimmt die Verfüllung des Platzes selbständig mit Hilfe eines Laubgebläses vor (siehe Fotos). Hier sollte auf eine gleichmäßige Verteilung geachtet werden.

Die Reparaturarbeiten am Außenzaun wurden zwischenzeitlich durchgeführt.

Die herkömmlichen Strahler sollten mittelfristig durch Planflächenstrahler ersetzt werden.

### 2.3. Sportpark am See

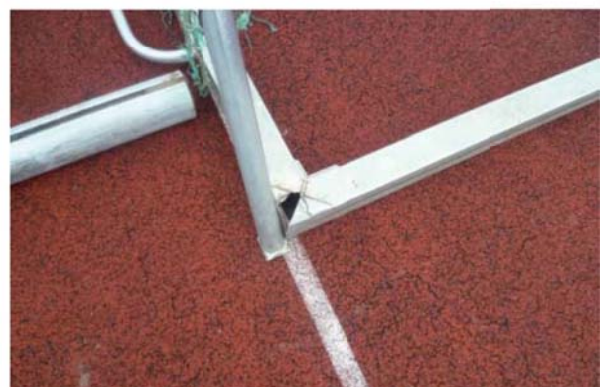


2.3.1. Kampfbahn Typ B mit Tartanbahn

IST-ZUSTAND

<b>Nr. 3 Sportpark am See</b>			
Jülicher Straße 270-272, 52249 Eschweiler			
<b>3-1 Kampfbahn Typ B mit Tartanbahn (Rasenplatz)</b>			
<b>Allgemeine Angaben:</b>			
Die gesamte Anlage mit 2 Rasen- und 3 Tennenplätzen wurde 2001 auf einem ehemaligen Betriebsgelände des Tagebaus errichtet. Der Rasenplatz wurde in diesem Jahr renoviert, verticutiert, aerifiziert, 75 t. Sand und 400 kg Dünger eingebracht. Er wird oft, durch Schulen und Vereine genutzt und macht einen gut gepflegten Eindruck. Für diesen und die Tennenplätze 3-4 und 3-5 ist ein städtisch angestellter Platzwart zuständig. Die Kampfbahn verfügt über ein eigenes Gebäude			
<b>Platzflächen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Rasen	✓	20 cm Rasentragschicht, Durchwurzelung nur 5 cm, Verfilzung. Nach Aussage des Platzwartes wurde nach der Renovation sehr viel gewässert, so dass der Rasen nicht in die Tiefe gewurzelt ist. Aufbau ok!
	Tenne	-	
	Kunstrasen	-	
<b>Technik</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Flutlicht	✓	6 Masten mit je 3 Strahlern, Höhe ca. 20 m, konisch, mit Steighilfe u. Traverse, verzinkt
	Bewässerung	✓	18 Planflächenstrahler, funktionstüchtig
	Drainage	✓	automatische Beregnung ok
<b>Bauliche Anlagen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Tribünen	✓	3 Stufen am Clubheim, 4 Stufen an der östlichen Seite, ok!
	Einfassungen	✓	Entwässerungsrinne und Kantensteine zwischen Rasenplatz und Laufbahn. Teilweise Kantensteine durch Setzungen defekt, Verletzungsgefahr!
	Entwässerung	✓	Entwässerungsrinnen zwischen Rasenplatz und Laufbahn und am Rand der umgebenden befestigten Flächen. Alle Schächte sind sauber und funktionieren. Das Regenwasser wird in eine außen liegende Vorflut geleitet.
<b>Nebenanlagen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Ballfangzäune	-	
	Zäune	✓	Maschendrahtzaun nach außen und zu den anderen Plätzen ist in Ordnung, davor geschnittene Sträucher
	Toranlagen	✓	1 Haupttor aus Stabgitter, diverse Schlupftore
	Barrieren	✓	ok
<b>Leichtathletische Anlagen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Sprunggrube (Stab-)	✓	2 Sprunggruben, nördlich und südlich der Kampfbahn. Hauptsächlich wird die nördliche genutzt, die südliche nur einmal im Jahr. Diese weist zu wenig Sand auf.
	Hochsprunganlage	✓	2 Hochstrummatten, die noch genutzte ist eingehaust. Die andere soll entsorgt werden
	Laufbahn	✓	Die Kunststofflaufbahn und die ebenso belegten Segmente weisen zahlreiche Risse infolge von Setzungen auf. Wahrscheinlich infolge des inhomogenen Untergrundes. Es wurden bereits Reparaturen vorgenommen, die Rissbildung setzt sich jedoch weiter fort.
	Kugelstoßringe	✓	1 Kugelstoßring im südlichen Segment, 3 -ringe für den Schulsport nördlich der Anlage ok!
	Diskuswurfanlage	✓	
	Hürdenlauf	✓	
<b>Einrichtung</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Fußballtore fest	✓	
	Fußballtore mobil	✓	2 Tore mit defektem Rahmen und Netz, Verletzungsgefahr
	Jugendtore mobil	✓	6 Tore, Umsturzsicherungen fehlen
	Trainerbänke	✓	2 Trainerbänke, überdacht
<b>Inventar</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Pflegegeräte	✓	1 Schlepper mit Frontmäherwerk, 2 Hand-Rasenmäher, 1 Tennenpflegegerät, diverse Pflege-Kleingeräte
	Markierungen/	✓	Farbmarkierung

FOTOS





MAßNAHMEN

**Nr. 3 Sportpark am See**

Jülicher Straße 270-272, 52249 Eschweiler

**3-1 Kampfbahn Typ B mit Tartanbahn (Rasenplatz)**

Erforderliche Maßnahmen				
	kurzfristig	mittelfristig	langfristig	Kosten
<b>Rasenplatz</b>	Sicherstellung einer zweckmäßigen Bewässerung			Eigenleistung
	Abschleppen			Eigenleistung
<b>Kantensteine</b>	Defekte Kantensteine ersetzen			1.000 €
<b>Laufbahn</b>	Beobachtung der Tartanbahn auf Rissbildung			
	Retopping durch Erneuerung der 3 mm starken Deckschicht. Stark beschädigte Stellen werden bis zur Asphaltsschicht ausgebaut und erneuert			100.000 € brutto
<b>Laufbahn</b>			Vollständige Erneuerung der Tartanbahn ohne Bodengutachten und -stabilisierung	159 €/m <sup>2</sup> brutto
<b>Weitsprunganlage</b>		Sandfüllung für die südliche Sprunggrube		1.500 €
<b>Hochsprung</b>	Entsorgung alte Hochsprungmatte			500 €
<b>Tore</b>	Umsturzssicherung an den mobilen Toren nachrüsten			300 € je Tor
	Entsorgung alter Tore			200 €
<b>Priorisierung</b>				
	1. Umsturzssicherung an den mobilen Toren nachrüsten			
	2. Retopping der Laufbahn in 2019			
	3. Entsorgung von Toren und Hochsprungmatte			
	4. Zweckmäßige Bewässerung sicherstellen			
	5. Defekte Kantensteine ersetzen			
<b>Prognose</b>				
	Der Rasenplatz hat einen guten Pflegezustand, eine bessere Durchwurzelung kann durch gezielte Bewässerung erreicht werden. Außerdem sollte er im Frühjahr abgeschleppt werden. Die Rissbildung in der Tartanbahn und die Setzungen im Bereich der Kantensteine sollten beobachtet werden. Ein Retopping der Bahn erfolgt in 2019. Eine langfristige Lösung des Problems ist nur durch die Erneuerung der Bahn zu erreichen.			

## BEWERTUNG

Die in 2001 in Betrieb genommene Gesamt-Anlage ist ein gemeinsames Sportzentrum für den FC Germania Dürwiß und der SC Bewegung Laurenzberg. Es wurde auf einer ehemaligen Betriebsstätte des Tagebaus errichtet. Die komfortable Anlage wird ausgiebig durch die Vereine, den Schulsport und außerdem von Gastvereinen genutzt. Die Platzwartfunktion wird für die Plätze 3-1, 3-4 und 3-5 von einem städtischen Angestellten übernommen.

Der Rasenplatz 1 wurde in 2018 einer Renovation unterzogen und weist einen ordnungsgemäßen Aufbau auf, trotzdem reicht die Durchwurzlung des Rasens nur bis in eine Tiefe von 5 cm. Der Platzwart führt dies auf zu intensive Wässerung während seiner urlaubsbedingten Abwesenheit im Sommer zurück. Durch die Fortführung einer ordnungsgemäßen Bewässerung kann voraussichtlich eine bessere Durchwurzlung erreicht werden.

Die umgebende Laufbahn sowie die Segmente zeigen aufgrund von Setzungen des inhomogenen Untergrundes zahlreiche Risse. Diese, sowie die vorgenommenen Reparaturarbeiten nahe der Entwässerungsrinne sind künftig aber auch bereits heute als Unfallrisiko zu sehen.

Da die Ursache für die Setzungen im Untergrund zu suchen ist, wird eine dauerhafte Beseitigung der Rissbildung nur durch einen kompletten Neubau zu bewerkstelligen sein. Bis dahin ist der Tartanbelag im Hinblick auf mögliche Unfallstellen zu beobachten. Zunächst soll die Laufbahn in 2019 ein Retopping erhalten, stärker beschädigte Stellen soll bis zur Asphaltsschicht ausgebaut und erneuert werden. Dies soll laut Hersteller die Bahn für weitere 10 Jahre funktionstüchtig erhalten.

Die Anlage verfügt neben Laufbahn, 2 Sprunggruben, einer Hochsprunganlage und einem Kugelstoßring auch über eine Diskuswurfanlage und Equipment für den Hürdenlauf. Die südlich gelegene Weitsprunggrube sollte bei Bedarf mit neuem Sand aufgefüllt werden.

Die nicht mehr genutzte Hochsprungmatte und die beiden defekten Tore sollten aufgrund unnötiger Verletzungsgefahr entsorgt werden.

Die mobilen Tore müssen mit einer Umsturzsicherung nachgerüstet werden.

2.3.2. Rasenplatz 2  
IST-ZUSTAND

<b>Nr. 3 Sportpark am See</b>			
Jülicher Straße 270-272, 52249 Eschweiler			
<b>3-2 Rasenplatz 2</b>			
<b>Allgemeine Angaben:</b>			
Dieser Platz des SC "Bewegung" verfügt über einen eigenen Zugang und ein eigenes Gebäude. Der Pflegezustand ist im allgemeinen gut.			
<b>Platzflächen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Rasen	✓	Gute Durchwurzelungstiefe des Rasens von 12 cm, Verfilzung, intensive Regenwurmakktivität. Die letzte Renovation erfolgte 2018; Mauwurfshügel auf Nebenflächen
	Tenne	-	
	Kunstrasen	-	
<b>Technik</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Flutlicht	-	
	Bewässerung	✓	automatisch
	Drainage	✓	funktionstüchtig, der Schacht war voller Wasser
<b>Bauliche Anlagen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Tribünen	✓	2 Stufen an der westlichen Seite, ok!
	Einfassungen	✓	nur teilweise vorhanden, Kantenstein
	Entwässerung	✓	Alle Schächte sind sauber und funktionieren. Das Regenwasser wird in eine offene Vorflut am Rande des Geländes geleitet.
<b>Nebenanlagen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Ballfangzäune	✓	Stabgitterzaun, 6m, an den Stirnseiten, seitlich rumgezogen
	Zäune	-	
	Toranlagen	✓	separat von der Jülicher Straße aus
	Barrieren	✓	Barriere an den Längsseiten, an der östlichen Seite Barriere schieft, Bandenhalterung defekt, Verletzungsgefahr
<b>Leichtathletische Anlagen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Sprunggrube (Stab-)	-	
	Laufbahn	-	
	Kugelstoßringe	-	
<b>Einrichtung</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Fußballtore fest	✓	
	Fußballtore mobil	✓	Umsturzsicherung fehlt
	Jugendtore mobil	✓	Umsturzsicherung fehlt
	Trainerbänke	-	
<b>Inventar</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Pflegegeräte	✓	siehe 3-1
	Markierungen/ Markierwagen	✓	Farbe

FOTOS



MAßNAHMEN

<b>Nr. 3 Sportpark am See</b>				
Jülicher Straße 270-272, 52249 Eschweiler				
<b>3-2 Rasenplatz 2</b>				
<b>Erforderliche Maßnahmen</b>				
	kurzfristig	mittelfristig	langfristig	Kosten
<b>Rasenplatz</b>	1 x jährliches Aufsammeln und Abfahren des vorhandenen Schnittgutes			3.000 €
	Vergrämuungsmaßnahmen gegen den Maulwurf			2.000 €
	Abschleppen im Frühjahr			Eigenleistung
<b>Barriere und Bandenhalterung</b>	Ausrichtung, Reparatur Bandenhalterung			6.000 €
<b>Tore</b>	Umsturzsicherung an den mobilen Toren nachrüsten			300 € je Tor
<b>Priorisierung</b>				
	1. Umsturzsicherung an den mobilen Toren nachrüsten			
	2. Vergrämuung Maulwurf			
	3. Absammeln des vorhandenen Schnittgutes			
	4. Reparatur von Barriere und Bandenhalterung			
<b>Prognose</b>				
	Der Rasenplatz hat prinzipiell einen guten Durchwurzelungs- und Pflegezustand. Im Frühjahr sollte er geschleppt werden und außerdem das im Rasen angesammelte Schnittgut aufgenommen und entsogt werden. Mittel- und langfristig nötige Maßnahmen außer die regelmäßige Renovation sind nicht zu erkennen.			

**BEWERTUNG**

Der Rasenplatz des SC „Bewegung“ Laurenzberg wurde in 2018 einer Renovation unterzogen. Er verfügt über ein separates Vereinsgebäude und eine eigene Toranlage. Seine Größe beläuft sich auf 74 x 111 m = 8.214 m<sup>2</sup>. Der Rasen erreicht eine gute Durchwurzelungstiefe, ist jedoch verfilzt, kleinräumig waren auf Nebenflächen Maulwurfshügel vorhanden. Hier sind entsprechende Maßnahmen zu ergreifen

Die technischen und baulichen Anlagen sind funktionstüchtig. An der östlichen Grenze ist der Verlauf der Barriere außerhalb der Flucht und die Bandenhalterung lose, so dass Verletzungsgefahr besteht. Dies sollte behoben werden.

Die mobilen Tore müssen mit einer Umsturzsicherung nachgerüstet werden.

2.3.3. Tennenplatz I (Ost)  
IST-ZUSTAND

<b>Nr. 3 Sportpark am See</b>			
Jülicher Straße 270-272, 52249 Eschweiler			
<b>3-3 Tennenplatz 1 (Ost)</b>			
<b>Allgemeine Angaben:</b>			
Tennenplatz des SC "Bewegung" Laurenzberg, der bei der Begutachtung sehr trocken war. Er verfügt über eine Beregnungsanlage, die jedoch, da sie sich ständig zusetzt ausgeschaltet ist.			
<b>Platzflächen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Rasen	-	
	Tenne	✓	sehr trocken und hart, nur 2 bis 4 cm Dynamische- u. Deckschicht, teilweise mit aufgelaufenen Wildkraut. Die letzte Renovation erfolgte in 2015
	Kunstrasen	-	
<b>Technik</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Flutlicht	✓	6 Masten mit je 2 Strahlern, Höhe ca. 16 m, konisch, mit Steighilfe u. Traverse, verzinkt 12 Planflächenstrahler, funktionstüchtig
	Bewässerung	✓	abgeschaltet da sie sich ständig zusetzte, Wasserfleck deutet auf Leck in der Leitung hin
	Drainage	✓	funktionstüchtig
<b>Bauliche Anlagen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Tribünen	✓	kleine überdachte Tribüne
	Einfassungen	-	
	Entwässerung	✓	Alle Schächte sind sauber und funktionieren. Das Regenwasser wird in eine offene Vorflut am Rande des Geländes geleitet.
<b>Nebenanlagen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Ballfangzäune	✓	6 m hoch, an den Stirnseite und um die Ecke gezogen, Stabgitter
	Zäune	✓	Maschendraht mit Schlupftoren, teilweise kaputt
	Toranlagen	✓	separat von der Jülicher Straße aus
	Barrieren	✓	einseitig an der Westseite
<b>Leichtathletische Anlagen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Sprunggrube	-	
	(Stab-)	-	
	Laufbahn	-	
	Kugelstoßringe	-	
<b>Einrichtung</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Fußballtore fest	✓	
	Fußballtore mobil	-	
	Jugendtore mobil	✓	keine Umsturzsicherung vorhanden
	Trainerbänke	-	
<b>Inventar</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Pflegegeräte	✓	siehe 3-1
	Markierungen/	✓	Farbe

FOTOS



MAßNAHMEN

**Nr. 3 Sportpark am See**

Jülicher Straße 270-272, 52249 Eschweiler

**3-3 Tennenplatz 1 (Ost)**

**Erforderliche Maßnahmen**

	kurzfristig	mittelfristig	langfristig	Kosten
	Entfernen des Wildkrautes u. Pflegeaufwand erhöhen			Eigenleistung
<b>Tennenplatz</b>		Neue dynamische Schicht und Deckschicht einbauen		140.000 €
<b>Bewässerung</b>		Funktionstüchtige Beregnung herstellen		10.000 €
	Defekte Wasserzuleitung reparieren			1.500 €
<b>Außenzaun</b>		Reparatur des Maschendrahtzaunes		5.000 €
<b>Tore</b>	Umsturzsicherung an den mobilen Toren nachrüsten			300 € je Tor
<b>Priorisierung</b>				
	1. Umsturzsicherung an den mobilen Toren nachrüsten			
	2. Defekte Wasserzuleitung reparieren			
	3. Renovation des Platzes			
	4. Beregnung reparieren			
<b>Prognose</b>				
	Der Platz hatte nur noch einen geringe Aufbaustärke und war aufgrund des heißen Sommers sehr trocken und hart. Da auch weiterhin mit trockenen Sommern zu rechnen ist sollte eine Renovation erfolgen und die Beregnung sichergestellt werden da sonst die verbleibende Nutzungsdauer nur noch gering ist.			



## BEWERTUNG

Der Platz (74 x 111 m) war bei seiner Begutachtung sehr trocken und hart. Er wird nicht gewässert da die automatische Bewässerung abgeschaltet ist. Die Regner setzen sich mit der Asche zu.

Weil der Platz dadurch schneller abgenutzt wird, wiesen dynamische und Deckschicht insgesamt nur eine Schichtstärke von 2 - 4 cm auf. Dieser Aufbau entspricht nicht der DIN-Norm 18035-5, nach der beide zusammen mindestens 10 cm stark sein sollten. Eine Erneuerung von dynamischer und Deckschicht ist angebracht. Gleichzeitig sollten die Regner reaktiviert werden.

Teilweise war der Platz verunkrautet. Dieses sollte, um Humusbildung zu vermeiden entfernt werden.

Wasserpfützen weisen auf ein Leck in der Bewässerungsleitung hin. Hier sollte eine Reparatur erfolgen.

Der Außenzaun ist im Bereich des Platzes teilweise defekt. Bei Bedarf ist dies zu reparieren.

Die mobilen Jugendtore verfügen über keine Umsturzsicherung, diese muss nachgerüstet werden.

2.3.4. Tennenplatz 2 (Mitte)  
IST-ZUSTAND

<b>Nr. 3 Sportpark am See</b>			
Jülicher Straße 270-272, 52249 Eschweiler			
<b>3-4 Tennenplatz 2 (Mitte)</b>			
<b>Allgemeine Angaben:</b>			
Der Platz war sehr trocken und wird selten genutzt. Die östliche Seite dräniert schlechter, die Gründe sind unbekannt.			
<b>Platzflächen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Rasen	-	
	Tenne	✓	Geringe Deckschicht, Deckschicht u. Dynamische Schicht sind ca. 6-8 cm stark, Steine aus der Tragschicht liegen immer wieder oben, wurden bereits mehrmals abgesammelt. Die letzte Renovation erfolgte 2015
	Kunstrasen	-	
<b>Technik</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Flutlicht	✓	6 Masten mit je 2 Strahlern, Höhe ca. 16 m, konisch, mit Steighilfe u. Traverse, verzinkt 12 Planflächenstrahler, funktionstüchtig
	Bewässerung	✓	vorhanden aber abgeschaltet
	Drainage	✓	an der nordöstlichen Ecke Hinweise auf schlecht abfließendes Oberflächenwasser, schlechtere Drainage
<b>Bauliche Anlagen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Tribünen	✓	2 Stufen am westlichen Rand
	Einfassungen	✓	Kantenstein, muss wegen Verlagerung des Deckmaterials regelmäßig freigelegt werden.
	Entwässerung	✓	Alle Schächte sind sauber und funktionieren. Das Regenwasser wird in eine offene Vorflut am Rande des Geländes geleitet.
<b>Nebenanlagen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Ballfangzäune	✓	6 m, Stabgitter, an drei Seiten, im Westen nicht
	Zäune	✓	Maschendraht ok
	Toranlagen	✓	siehe 3-1
	Barrieren	✓	einseitig im Westen, funktionstüchtig
<b>Leichtathletische Anlagen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Sprunggrube (Stab-)	-	
	Laufbahn	-	
	Kugelstoßringe	-	
<b>Einrichtung</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Fußballtore fest	✓	
	Fußballtore mobil	-	
	Jugendtore mobil	✓	Keine Umsturzsicherung
	Trainerbänke	-	
<b>Inventar</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Pflegegeräte	✓	siehe 3-1
	Markierungen/	✓	Farbe

FOTOS



MAßNAHMEN

**Nr. 3 Sportpark am See**

Jülicher Straße 270-272, 52249 Eschweiler

**3-4 Tennenplatz 2 (Mitte)**

**Erforderliche Maßnahmen**

	kurzfristig	mittelfristig	langfristig	Kosten
<b>Tennenplatz</b>		Neue dynamische Schicht und Deckschicht einbauen		140.000 €
<b>Bewässerung</b>		Funktionstüchtige Beregnung herstellen		10.000 €
<b>Dränage</b>	Sauger durchspülen in der nordöstlichen Ecke			500 €
<b>Tore</b>	Umsturzsicherung an den mobilen Toren nachrüsten			300 € je Tor
<b>Priorisierung</b>				
	1. Umsturzsicherung an den mobilen Toren nachrüsten			
	2. Saugleitung nordöstliche Ecke durchspülen			
	3. Renovation des Platzes			
	4. Beregnung reparieren			
<b>Prognose</b>				
	Der Platz hat eine zu geringe Aufbaustärke und war aufgrund des heißen Sommers sehr trocken und hart. Da auch weiterhin mit trockenen Sommern zu rechnen ist sollte eine Renovation erfolgen und die Beregnung sichergestellt werden da sonst die verbleibende Nutzungsdauer nur noch gering ist.			

## BEWERTUNG

Der DIN-Tennisplatz hat eine Größe von 74 x 111 m 8.214 m<sup>2</sup>. Er war bei seiner Begutachtung sehr trocken und hart. Die automatische Bewässerung ist abgeschaltet, deshalb wird er nicht feucht gehalten. Dies führt zu einer schnelleren Abnutzung des Platzes. Dynamische- und Deckschicht weisen noch ca. 6-8 cm Stärke auf, Steine aus der Tragschicht werden regelmäßig nach oben getragen und müssen abgesammelt werden.

Mittelfristig sollten dynamische- und Deckschicht erneuert und die Regner reaktiviert werden.

In der nordöstlichen Ecke dräniert das Oberflächenwasser nicht ausreichend schnell. Nach Überprüfung des Entwässerungsplanes können hier höchstens undurchlässige Schichten oder eher noch eine verstopfte Saugleitung verantwortlich sein. Die Sammlerleitung, die auch das Dränagewasser des östlichen Tennisplatzes aufnimmt ist durchlässig, sonst würden auch beim Tennisplatz I Auswirkungen zu sehen sein. Die entsprechende Saugleitung ist zu spülen.

Die mobilen Jugendtore weisen keine Umsturzsicherung auf. Diese müssen nachgerüstet werden.

2.3.5. Tennenplatz 3 (West)  
IST-ZUSTAND

<b>Nr. 3 Sportpark am See</b>			
Jülicher Straße 270-272, 52249 Eschweiler			
<b>3-5 Tennenplatz 3 (West)</b>			
<b>Allgemeine Angaben:</b>			
Der beste der 3 Tennenplätze, wird nicht für offizielle Punktspiele genutzt da nicht ohne Barriere gespielt werden darf			
<b>Platzflächen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Rasen	-	
	Tenne	✓	4 cm Deckschicht, 5 cm starke Dynamische Schicht, in der SO-Ecke fehlt Material wg Winddrift, feuchterer Bereich nahe der Baumhecke im S, Winddrift des Materials nach Osten. Die letzte Renovation erfolgte in 2015
	Kunstrasen	-	
<b>Technik</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Flutlicht	✓	6 Masten mit je 2 Strahlern, Höhe ca. 16 m, konisch, mit Steighilfe u. Traverse, verzinkt 12 Planflächenstrahler, funktionstüchtig
	Bewässerung	✓	automatische Bewässerung ausgeschaltet da sich die Regner zusetzen
	Drainage	✓	funktionstüchtig
<b>Bauliche Anlagen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Tribünen	-	
	Einfassungen	✓	Kantenstein
	Entwässerung	✓	Alle Schächte sind sauber und funktionieren. Das Regenwasser wird in eine offene Vorflut am Rande des Geländes geleitet.
<b>Nebenanlagen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Ballfangzäune	✓	Stabgitter, 6 m, Stirnseiten um die Ecke geführt
	Zäune	✓	Maschendrahtzaun
	Toranlagen	✓	siehe 3-1
	Barrieren	-	Keine Barrieren deshalb keine offiziellen Punktspiele
<b>Leichtathletische Anlagen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Sprunggrube (Stab-)	-	
	Laufbahn	-	
	Kugelstoßringe	-	
<b>Einrichtung</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Fußballtore fest	✓	
	Fußballtore mobil	✓	
	Jugendtore mobil	✓	Keine Umsturzsicherung
	Trainerbänke	-	
<b>Inventar</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Pflegegeräte	✓	siehe 3-1
	Markierungen/	✓	Farbe

FOTOS



MAßNAHMEN

<b>Nr. 3 Sportpark am See</b>				
Jülicher Straße 270-272, 52249 Eschweiler				
<b>3-5 Tennenplatz 3 (West)</b>				
<b>Erforderliche Maßnahmen</b>				
	kurzfristig	mittelfristig	langfristig	Kosten
<b>Tennenplatz</b>	ca. 400 m <sup>2</sup> 4 cm Feindecke abschleifen und neues Deckschicht-Material in der südöstlichen Ecke aufbringen			15.000 €
			Erhöhter Pflegebedarf im Bereich der südlichen Baumhecke	Eigenleistung
<b>Bewässerung</b>		Funktionstüchtige Beregnung herstellen		10.000 €
<b>Barriere</b>		DIN-gerechte Barriere herstellen		18.000 €
<b>Tore</b>	Umsturzsicherung an den mobilen Toren nachrüsten			300 € je Tor
<b>Priorisierung</b>				
	1. Umsturzsicherung an den mobilen Toren nachrüsten			
	2. Deckschicht-Material in der südöstlichen Ecke aufbringen			
	3. Beregnung reparieren			
	4. DIN-gerechte Barriere herstellen			
<b>Prognose</b>				
	Der Schichtaufbau des Tennenplatzes war ausreichend aber aufgrund des heißen Sommers sehr trocken und hart. Da auch weiterhin mit trockenen Sommern zu rechnen ist sollte die Beregnung wieder hergestellt werden. Damit der Platz vollumfänglich genutzt werden kann, ist außerdem eine Barriere einzurichten.			

## BEWERTUNG

Der Platz war sehr trocken aber weniger hart als die Tennenplätze 3-3 und 3-4. Er wies mit einem Schichtaufbau gemäß DIN-Norm den besten Zustand auf. In der südöstlichen Ecke fehlte jedoch Material. Dies ist aufzufüllen. Die Regner sollten aktiviert werden.

Der Platz besitzt keine Barriere und ist deshalb für offizielle Punktspiele nicht geeignet. Bei entsprechendem Nutzungsbedarf sollte diese nachgerüstet werden

Die mobilen Jugendtore besitzen keine Umsturzsicherung, diese müssen nachgerüstet werden.



2.4. Sportplatz St. Jöris



2.4.1. Rasenplatz  
IST-ZUSTAND

<b>Nr. 4 Sportplatz St. Jöris</b>			
Neusener Straße 270-272, 52249 Eschweiler			
<b>4-1 Rasenplatz 5.570 m<sup>2</sup></b>			
<b>Allgemeine Angaben:</b>			
Alter Wiesenplatz, erkennbar an den Unebenheiten und nicht vorhandenem Gefälle, guter Pflegezustand, ca. 90 m Länge			
Platzflächen		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Rasen	✓	Rasen mit starken Unebenheiten (10-30 cm), letzte Renovation in 2016 Tragschicht in gutem Zustand, jedoch nicht der Norm entsprechend, schluffig die Sicherheitszonen an den Stirnseiten sind nur max. 1,5 m breit u. entsprechen nicht der DIN-Anforderung (DIN 18035 Teil 1, 2003-02) von mind. 2 m Sicherheitszone ohne Hindernis . Auch ein hindernisfreier Raum fehlt.
	Tenne	-	
	Kunstrasen	-	
Technik		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Flutlicht	✓	6 Gittermasten mit je 1 Strahler in den Ecken u. je 2 Strahlern Mitte Längsseite, Höhe ca. 17 m, teilweise mit Traverse,
	Bewässerung	✓	8 herkömmliche Strahler, funktionstüchtig
	Drainage	-	Bewässerung mit Regnerwagen, keine automatische Bewässerung
Bauliche Anlagen		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Tribünen	-	
	Einfassungen	-	
	Entwässerung	-	
Nebenanlagen		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Ballfangzäune	✓	an den Stirnseiten, 6 m hoch
	Zäune	✓	Maschendraht, teilweise defekt, nicht vollständig vorhanden, offenes Gelände
	Toranlagen	✓	keine Haupttoranlage, offenes Gelände
	Barrieren	✓	Stahlrohr, Höhe nur knapp 90 cm
Leichtathletische Anlagen		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Sprunggrube (Stab-)	-	
	Hochsprunganlage	-	
	Laufbahn	-	
	Kugelstoßringe	-	
Einrichtung		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Fußballtore fest	✓	zu wenig Abstand zur Barriere und zum Ballfangzaun
	Fußballtore mobil	✓	
	Jugendtore mobil	✓	Verankerung nicht vorhanden
	Trainerbänke	✓	Holzverschlag, überdacht
Inventar		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Pflegegeräte	✓	Schlepper mit Mähwerk
	Markierungen/ Markierwagen	✓	Kalk

FOTOS



MAßNAHMEN

**Nr. 4 Sportplatz St. Jöris**

Neusener Straße 270-272, 52249 Eschweiler

**4-1 Rasenplatz 5.570 m<sup>2</sup>**

**Erforderliche Maßnahmen**

	kurzfristig	mittelfristig	langfristig	Kosten
<b>Rasenplatz</b>	Sicherstellung einer Sicherheitszone von 2 m an den Torseiten. 1 m an den Längsseiten ist vorhanden			Eigenleistung
	Sicherstellung eines zusätzlichen hindernisfreien Raumes von mind. 1 m an den Längs- und von 2 m an den Torseiten			Eigenleistung
		Tragschicht aufnehmen und neue Tragschicht einbauen, Neueinsaat		100.000 €
<b>Flutlicht</b>		Normale Strahler durch 8 Planflächenstrahler ersetzen		13.200 €
<b>Barriere</b>			Erneuerung der Barriere (1,1 m)	15.000 €
<b>Außenzaun</b>		Außenzaun reparieren		1.500 €
<b>Tore</b>	Umsturzsicherung an den mobilen Toren nachrüsten			300 € je Tor
<b>Priorisierung</b>				
	1. Umsturzsicherung an den mobilenToren nachrüsten			
	2. Einrichten von Sicherheitszone und hindernisfreiem Raum			
	3. Erneuerung der Tragschicht			
	4. Außenzaun reparieren			
	5. Planflächenstrahler			
	6. Erneuerung der Barriere			
<b>Prognose</b>				
	Der Rasenplatz funktioniert, nicht zuletzt wegen der Pflege, gut. Ihm fehlen jedoch die Ebenheit und das ordnungsgemäße Gefälle. Die DIN-gemäßen Sicherheitsabstände (1 m Längsseiten, 2 m Stirnseiten) und ein zusätzlicher hindernisfreier Raum sollten kurzfristig eingerichtet werden. Eine 110 cm hohe Barriere sollte ebenfalls langfristig eingerichtet werden			

## BEWERTUNG

Es handelt sich um einen alten Wiesenplatz, dieser weist Unebenheiten auf und hat kein ordnungsgemäßes Gefälle. Die Größe beläuft sich nur auf 90 x 60 m. Der Platz hat einen guten Pflegezustand, eine Renovation erfolgte in 2016.

Zur Beseitigung der Unebenheiten sollte mittelfristig eine neue Rasentragschicht eingebracht werden.

Die herkömmlichen Strahler sollten mittelfristig durch Planflächenstrahler ersetzt werden.

Die Abstände der Barrieren sind aufgrund von Platzmangel zu gering. Hinter der Torlinie sollten mind. 2 m und hinter der Seitenlinie mindestens 1 m bis zur Barriere als Sicherheitszone zur Verfügung stehen. Hinzu kommen gleich breite hindernisfreie Räume. Dies sind Maßgaben der aktuellen DIN-Norm, die aus Sicherheitsgründen möglichst eingehalten werden sollten. Die Barriere ist außerdem mit weniger als 90 cm Höhe relativ niedrig.

Langfristig sollte sie deshalb erneuert werden.

Das Gelände ist frei zugänglich, die Zaunanlage an einigen Stellen defekt. Dies sollte behoben werden.

Die mobilen Tore müssen mit einer Umsturzsicherung nachgerüstet werden.

2.4.2. Trainingsfläche Rasen  
IST-ZUSTAND

<b>Nr. 4 Sportplatz St. Jöris</b>			
Neusener Straße 270-272, 52249 Eschweiler			
<b>4-2 Trainingsfläche Rasen ca. 3.000 m<sup>2</sup></b>			
<b>Allgemeine Angaben:</b>			
Naturplatz			
<b>Platzflächen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Rasen	✓	sehr uneben, Gefälle von S nach N 0,5-1,0 m,
	Tenne	-	
	Kunstrasen	-	
<b>Technik</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Flutlicht	✓	1 Gittermastast mit 2 Strahlern an einer Stirnseite, 2 Masten konisch mit je 2 Strahlern an einer Seite, Höhe ca. 14 m, mit Traverse, starker Flugrost 6 herkömmliche Strahler, funktionstüchtig
	Bewässerung	-	wie 4-2
	Drainage	-	
<b>Bauliche Anlagen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Tribünen	-	
	Einfassungen	-	
	Entwässerung	-	
<b>Nebenanlagen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Ballfangzäune	✓	Ballfangnetz, 6 m zur östlichen Bebauung
	Zäune	-	
	Toranlagen	-	
	Barrieren	-	
<b>Leichtathletische Anlagen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Sprunggrube (Stab-)	-	
	Hochsprunganlage	-	
	Laufbahn	-	
	Kugelstoßringe	-	
<b>Einrichtung</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Fußballtore fest	-	
	Fußballtore mobil	-	
	Jugendtore mobil	-	
	Trainerbänke	-	
<b>Inventar</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Pflegegeräte	✓	siehe 4-1
	Markierungen/ Markierwagen	-	siehe 4-1

FOTOS



MAßNAHMEN

**Nr. 4 Sportplatz St. Jöris**

Neusener Straße 270-272, 52249 Eschweiler

**4-2 Trainingsfläche Rasen ca. 3.000 m<sup>2</sup>**

Erforderliche Maßnahmen				
	kurzfristig	mittelfristig	langfristig	Kosten
<b>Flutlicht</b>		Normale Strahler durch Planflächenstrahler ersetzen		9.900 €
<b>Priorisierung</b>				
	1.	Normale Strahler durch Planflächenstrahler ersetzen		
	2.			
<b>Prognose</b>				
	Die Trainingsfläche kann bei Bedarf eingeebnet werden.			

BEWERTUNG

Es handelt sich um einen ca. 3.000 m<sup>2</sup> großen Trainings-Rasenplatz. Dieser ist uneben und weist von Süden nach Norden ein Gefälle zwischen 50 und 100 cm auf.

Die herkömmlichen Strahler sollten mittelfristig durch Planflächenstrahler ersetzt werden.

Weitere Maßnahmen sind aufgrund der geringen Größe nicht geplant.



## 2.5. Waldstadion



2.5.1. Rasenplatz  
IST-ZUSTAND

<b>Nr. 5 Waldstadion</b>			
Barbarastraße, 52249 Eschweiler			
<b>5-1 Rasenplatz 7.225 m<sup>2</sup></b>			
<b>Allgemeine Angaben:</b>			
Die Anlage wurde in den 60er Jahren mit Rasenplatz, Leichtathletikanlagen und Tribüne gebaut. Hier finden Schulsport, Vereinstraining sowie Laufveranstaltungen statt. Es wurde zwischenzeitlich vergeblich versucht die Tennensegmente einzusäen.			
<b>Platzflächen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Rasen	✓	2 Schürfgruben erstellt, im westlichen Bereich geringer tiefe Durchwurzelung von ca. 5 cm; im südöstlichen Bereich ausreichend tiefe Durchwurzelung; letzte Renovation in 2018
	Tenne	-	
	Kunstrasen	-	
<b>Technik</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Flutlicht	✓	6 Gittermasten mit je 2 Strahlern , Höhe ca. 18 m, mit Steighilfe u. 12 herkömmliche Strahler, funktionstüchtig
	Bewässerung	✓	automatisch, Wasserpfitzen deuten auf defekte Leitung hin
	Drainage	✓	wahrscheinlich "Fischgrät"-Dränage, funktionstüchtig
<b>Bauliche Anlagen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Tribünen	✓	Tribünenanlage mit 7 Stufen an der westlichen und südlichen Seite; Stufentiefe mit 30 cm zu gering zum Stehen, die Zuschauer stehen meist ganz oben; teilweise sind die Stufen lose oder defekt, Verletzungsgefahr!
	Einfassungen	✓	Kantensteineinfassung teilweise gebrochen
	Entwässerung	✓	funktionstüchtig; Entwässerung versiegelter Flächen im Bereich Clubheim über Punkteinläufe, die asphaltierten Flächen an zahlreichen Stellen provisorisch repariert, Einläufe abgesackt
<b>Nebenanlagen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Ballfangzäune	-	
	Zäune	✓	Maschendrahtzaun in Ordnung, wird jedoch von Wildschweinen überwunden
	Toranlagen	✓	1 Haupttor, teilweise Rostschäden
	Barrieren	✓	115 cm Höhe, rund um die Laufbahn, verrostet, der Verein restauriert diese sukzessive
<b>Leichtathletische Anlagen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Sprunggrube	✓	2 Anlagen, funktionstüchtig
	(Stab-) Hochsprunganlage	✓	Einghauste Hochsprungmatte
	Laufbahn	✓	Aufbau der renovierten Tennenaufbahn mit 4 cm Deckschicht ok, in den Außenrandbereichen leicht verkrautet; letzte Renovation in 2016
	Kugelstoßringe	✓	2 Anlagen, 1 funktionstüchtig, die 2. verdeckt;
<b>Einrichtung</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Fußballtore fest	✓	
	Fußballtore mobil	✓	1 Einzeltor
	Jugendtore mobil	✓	4 Stück, keine Umsturzsicherung
	Trainerbänke	✓	2 überdachte Trainerbänke
<b>Inventar</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Pflegegeräte	✓	Schlepper, Walze, Matte
	Markierungen/ Markierwagen	✓	Kreide

FOTOS



MAßNAHMEN

**Nr. 5 Waldstadion**

Barbarastraße, 52249 Eschweiler

**5-1 Rasenplatz 7.225 m<sup>2</sup>**

Erforderliche Maßnahmen				
	kurzfristig	mittelfristig	langfristig	Kosten
<b>Flutlicht</b>		Herkömmliche Strahler durch 12 Planflächenstrahler ersetzen		19.850 €
<b>Bewässerung</b>	Wasserzuleitung an mehreren Stellen reparieren			1.000 €
<b>Tribüne</b>	an westlichen Tribüne defekte und lose Stufen erneuern			10.000 €
	Restliche Tribünenanlage sperren	Restliche Tribünenanlage rückbauen		30.000 €
<b>Kantenstein-einfassung</b>		ggf erneuern		10.000 €
<b>Entwässerung</b>	Asphaltflächen vor dem Clubheim erneuern, Punkteinläufe anpassen			5.000 €
<b>Barrieren</b>		sukzessive Roststellen an alter Barriere entfernen und lackieren		Eigenleistung
<b>Laufbahn</b>	Wildkraut regelmäßig entfernen und abschleppen			Eigenleistung
<b>Hochsprung</b>		Erneuerung alte Hochsprungmatte		2.000 €
<b>Tore</b>	Umsturzsicherung an den mobilen Toren			300 € je Tor
<b>Priorisierung</b>				
	1. Umsturzsicherung an den mobilen Toren nachrüsten			
	2. Tribüne reparieren bzw. sperren			
	3. Asphaltflächen vor dem Clubheim erneuern, Punkteinläufe erhöhen			
	4. Wasserzuleitung an mehreren Stellen reparieren			
	5. Rasenfläche aerifizieren, vertikutieren und einsanden			
<b>Prognose</b>				
	Fußballplatz und Laufbahn befinden sich in einem relativ guten Zustand, sollten jedoch regelmäßig einer Renovation unterzogen werden. Die sonstigen baulichen Anlagen (Tribüne, Barriere, versiegelte Flächen) sind dringend zu überarbeiten oder zu sperren.			

## BEWERTUNG

Das Waldstadion wurde in den 60er Jahren mit Rasenplatz, leichtathletischen Anlagen, Tribünen und Clubheim errichtet. Es wird auch heute noch intensiv für den Schulsport und durch Leichtathletikvereine genutzt. Noch bis in die 70er Jahre fanden hier hochrangige leichtathletische Veranstaltungen statt.

Der Rasenplatz hat eine Größe von 7.225 m<sup>2</sup> und macht einen guten Eindruck. Zwei Schürfgurben ergaben jedoch unterschiedliche Durchwurzelungstiefen, westlich hatte der Rasen nur eine Wurzellänge von ca. 5 cm, im Osten von 10 cm. Dies könnte auf einen inhomogenen Untergrund zurückzuführen sein. Außer dem normalen Renovationsturnus sind kurzfristig keine Maßnahmen notwendig.

Die herkömmlichen Lichtstrahler sollten mittelfristig durch Planflächenstrahler ersetzt werden.

An mehreren Stellen am Rande der Laufbahn waren Wasserpfützen vorhanden, die Rohrleitungen der automatischen Bewässerung sind an diesen Stellen wahrscheinlich defekt und sollten repariert werden

Die Anlage besitzt an der westlichen Längs- und südlichen Stirnseite eine großzügige Tribünenanlage, die an der Stirnseite nicht mehr genutzt wird und stark vermoost ist, Teile sind defekt. Die Tribünenanlage an der Längsseite ist zwar besser gepflegt, hat jedoch ebenfalls Defekte mit Unfallpotential. Die Stufen sind als Treppenanlage aber nicht zum Stehen geeignet.

An der noch genutzten westlichen Anlage sollten Reparaturarbeiten durchgeführt, die südliche Anlage gesperrt und mittelfristig rückgebaut werden.

Einzelne zerbrochene Kantensteine sollten erneuert werden.

Auf den ursprünglich mit Tennenasche abgedeckten Segmenten wurde zwischenzeitlich eine Ansaat mit Rasen versucht, dies hat jedoch nicht flächendeckend funktioniert.

Der Aufbau der Laufbahn ist in einem funktionstüchtigen Zustand, z.T. ist diese verkrautet. Hier sollte der Pflegeaufwand erhöht werden.

Die vorhandene Sprungmatte sollte bei Bedarf erneuert werden. Der 2. Kugelstoßring ist nicht funktionstüchtig.

Die Barriere ist stark verrostet, im Bereich der genutzten Tribüne wurde diese jedoch bereits restauriert. Dies soll sukzessive auch mit dem restlichen Teilstück erfolgen. Auch die Toranlage weist Roststellen auf.

Die Entwässerung versiegelter Flächen ist zwar funktionstüchtig, vor dem Clubheim wurde die Asphaltdecke jedoch bereits häufig repariert und die Punkteinläufe sind abgesackt. Hier besteht eine Unfallgefahr. Die Asphaltdecke ist zu erneuern, die Einläufe anzupassen.

2.5.2. Tennenplatz  
IST-ZUSTAND

<b>Nr. 5 Waldstadion</b>			
Barbarastraße, 52249 Eschweiler			
<b>5-2 Tennenplatz 8.000 m<sup>2</sup></b>			
<b>Allgemeine Angaben:</b>			
Der Platz unterhalb der Gesamtschule erhielt in 2005 aufgrund der Schwermetallbelastung des Materials einen neuen Aufbau. Richtung Südosten liegt ein stark ansteigender Hang.			
<b>Platzflächen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Rasen	-	
	Tenne	✓	unterschiedliche Stärken der Deckschicht 1,5-2,0 und 2,0-4,0 cm
	Kunstrasen	-	
<b>Technik</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
		✓	6 Gittermasten mit je 1 Strahler in den Ecken u. je 2 Strahlern Mitte Längsseite, Höhe ca. 16 m, teilweise mit Traverse, feuerverzinkt, leichter Flugrost
	Flutlicht		8 herkömmliche Strahler, funktionstüchtig
	Bewässerung	-	
	Drainage	✓	trocknet zumeist gut ab; an der südöstlichen Seite gibt es einen gewissen Wasserdruck vom Hang, der Rand bleibt deshalb länger nass; die Abtrocknung liegt noch im Rahmen
<b>Bauliche Anlagen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Tribünen	-	
	Einfassungen	✓	Kantenstein; die steile asphaltierte Abfahrt und der Kantenstein zum Platz sind stark beschädigt
	Entwässerung	✓	Kastenrinne am Ende der steilen Zufahrt beschädigt und zugesetzt deshalb nicht funktionstüchtig; angrenzender Schacht vollständig mit humosem Material zugesetzt, kein Siebeinsatz vorhanden;
<b>Nebenanlagen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Ballfangzäune	✓	Maschendraht, 6m, an südlicher Stirnseite, werden von Gehölzen durchwachsen
	Zäune	✓	östliche Seite Stabgitter-, ansonsten Maschendrahtzaun
	Toranlagen	✓	1 Haupttor
	Barrieren	✓	zumeist funktionstüchtig, teilweise fehlen Querholme da die T-Stücke defekt sind;
<b>Leichtathletische Anlagen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Sprunggrube (Stab-)	-	
	Laufbahn	-	
	Kugelstoßringe	-	
<b>Einrichtung</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Fußballtore fest	✓	
	Fußballtore mobil	-	
	Jugendtore mobil	✓	2 Jugendtore, keine Umsturzsicherung
	Trainerbänke	-	
<b>Inventar</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Pflegegeräte	✓	Schlepper, Walze, Matte (wie 5-1)
	Markierungen/ Markierwagen	✓	siehe 5-1

FOTOS



MAßNAHMEN

<b>Nr. 5 Waldstadion</b>				
Barbarastraße, 52249 Eschweiler				
<b>5-2 Tennenplatz 8.000 m<sup>2</sup></b>				
<b>Erforderliche Maßnahmen</b>				
	kurzfristig	mittelfristig	langfristig	Kosten
<b>Tennenplatz</b>		Tennendeckschicht erneuern		60.000 €
<b>Flutlicht</b>		Herkömmliche Strahler durch Planflächenstrahler ersetzen		13.200 €
<b>Asphaltfläche</b>	Erneuerung der Zufahrtsrampe			20.000 €
<b>Entwässerung/ Kantensteine</b>	Erneuerung der Kastenrinne und Kantensteine			1.500 €
	Schacht reinigen und Einsatz eines Siebes			Eigenleistung
		Dauerhaftes Sauberhalten von Kastenrinne und Schacht		Eigenleistung
<b>Ballfangzaun</b>	Von Gehölzen freischneiden			10.000 €
<b>Barrieren</b>	Reparatur (fehlende T-Stücke)			500 €
<b>Tore</b>	Umsturzsicherung an den mobilen Toren nachrüsten			300 € je Tor
<b>Priorisierung</b>				
	1. Umsturzsicherung an den mobilen Toren nachrüsten			
	2. Erneuerung Zufahrtsrampe und Kastenrinne, Schachtsieb			
	3. Barriere reparieren			
	4. Ballfangzaun freischneiden			
	5. Tennendeckschicht erneuern			
<b>Prognose</b>				
	Der Tennenplatz ist noch funktionstüchtig, in den nächsten Jahren sollte jedoch die Tennendeckschicht erneuert werden. Aktuell sollten die Zufahrtsrampe inkl. Entwässerungsrinne und Schacht saniert werden. Aufgrund der hohen Verschattung trocknet der Platz nur verzögert ab, weshalb eine konstant gute Pflege aufrecht erhalten werden sollte.			



## BEWERTUNG

Der 8.000 m<sup>2</sup> große Tennenplatz des Waldstadions wurde unterhalb der Gesamtschule in eine Hanglage eingebaut und in 2005 saniert. Der in Richtung Südosten stark ansteigende Hang verursacht einen gewissen Wasserdruck. Dieser, sowie die umgebenden Gehölze sind der Grund für ein verzögertes Abtrocknen des Platzes in diesem Bereich. Es liegt jedoch laut Aussage des Platzwartes noch in der Norm.

Die Schürfgruben ergaben unterschiedliche Deckschichtstärken der Tenne, sie reichte von 1,5 - 2,0 cm bis zu 2,0 - 4,0 cm, was auf eine unterschiedliche Abnutzung schließen lässt. Der Platz sollte mittelfristig eine neue Deckschicht erhalten.

Die herkömmlichen Strahler sollten mittelfristig durch Planflächenstrahler ersetzt werden.

Der Platz wird über eine Rampe mit Asphaltbelag angefahren. Der Asphalt ist stark brüchig und sollte erneuert werden. Am Fuße der Rampe befindet sich eine Kastenrinne, die verstopft und vermutlich gebrochen ist, ein benachbarter Schacht ist ebenfalls vollständig mit humosem Material zugesetzt. Der Siebeinsatz fehlt.

Auch die Kantensteine sind in diesem Bereich gebrochen.

Kastenrinne und Kantensteine sind zu erneuern

Der Schacht ist zu säubern und ein neuer Siebeinsatz einzusetzen. Aufgrund der umgebenden Gehölze ist eine regelmäßige Pflege unerlässlich.

Die umgebenden Gehölze durchwachsen außerdem die vorhandenen Ballfangzäune und müssten zurückgeschnitten werden.

Die Barriere ist teilweise defekt aufgrund eines fehlenden T-Verbindungsstücks. Dies ist jedoch laut Platzwart in Arbeit.

Die mobilen Tore müssen mit einer Umsturzsicherung versehen werden.

## 2.6. Sportplatz Neu-Lohn



2.6.1. Rasenplatz  
IST-ZUSTAND

<b>Nr. 6 Sportplatz Neu-Lohn</b>			
Rosenstraße, 52249 Eschweiler			
<b>6-1 Rasenplatz 7.890 m<sup>2</sup></b>			
<b>Allgemeine Angaben:</b>			
Der Platz stammt aus den 60er Jahren und ist nach damaligen Maßstäben aus einem Lehm-Sand-Gemisch aufgebaut worden. Das Platzgelände inkl. 6-2 ist von einem Wall umgeben, der mit Gehölzen bewachsen ist. Er besitzt neben dem Tennenplatz auch noch eine Rasenfläche, die als Trainings- bzw. Festzeltplatz (2 x jährl.) genutzt wird. Außerdem existieren neben dem Sportlerheim, Unterstellräume und mehrere Holzbuden für Verpflegung und Getränke			
<b>Platzflächen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Rasen	✓	Durchwurzelungstiefe des Rasens nur 6 cm, Dachgefälle, im SO Unebenheiten, Maulwurfshügel, letzte Renovation in 2016
	Tenne	-	
	Kunstrasen	-	
<b>Technik</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
		✓	6 Gittermasten an den Ecken mit je 2 Lampen in der Mitte mit 1 Lampe, starker Flugrost, Masten teilweise auch für Tennenbeleuchtung
	Flutlicht		10 herkömmliche Strahler, funktionstüchtig
	Bewässerung	✓	Bewässerung mit Regnerwagen, keine automatische Bewässerung
	Drainage	✓	Dachgefälle, Drainstränge, Sammelleitungen zu beiden Längsseiten,
<b>Bauliche Anlagen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Tribünen	✓	3 Betonstufen mit Kunstsitzreihen, ok! Überdacht
	Einfassungen	✓	Kantenstein für Rasenplatz und als Einfassung des Aschebelages (Laufbahn und Zuschauerbereich)
	Entwässerung	✓	Sammelleitungen zu beiden Längsseiten, Revisionsschächte westliche Seite (2 Übergabeschächte, 1 Sickerschacht), alles frei
<b>Nebenanlagen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Ballfangzäune	-	
	Zäune	✓	Maschendraht jenseits des Walles verlaufend, von Gehölzen bewachsen, teilweise defekt,
	Toranlagen	✓	1 Haupttor, mehrere verschlossene Schlupftore
	Barrieren	✓	an den Längsseiten und an der Stirnseite zum Eingang, zumeist in Ordnung, teilweise leicht abgesackt, Halterung für die Bandenwerbung nicht verbunden, Verletzungsgefahr!
<b>Leichtathletische Anlagen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Sprunggrube	-	
	(Stab-)	-	
	Laufbahn	✓	100 m Tennenlaufbahn, Deckschicht nur 2 cm
	Kugelstoßringe	-	
<b>Einrichtung</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Fußballtore fest	✓	
	Fußballtore mobil	-	
	Jugendtore mobil	✓	2 Jugendtore, keine Umsturzsicherung
	Trainerbänke	✓	2 reguläre überdachte Trainerbänke
<b>Inventar</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Pflegegeräte	✓	2 Handrasenmäher, 1 Schlepper mit Anhänger, Bewässerungswagen, 1 Bewässerungswagen mit Schlauch, 1 Walze, 1 Schleppmatte, 1 Egge,
	Markierungen/	✓	Farbe

FOTOS



MAßNAHMEN

**Nr. 6 Sportplatz Neu-Lohn**

Rosenstraße, 52249 Eschweiler

6-1 Rasenplatz 7.890 m <sup>2</sup>				
Erforderliche Maßnahmen				
	kurzfristig	mittelfristig	langfristig	Kosten
<b>Rasenplatz</b>	Vergrämungsmaßnahmen gegen den Maulwurf			
		Vertikutieren, Aerifizieren, Sanden		12.000 €
<b>Flutlicht</b>		Herkömmliche Strahler durch Planflächenstrahler ersetzen		16.600 €
<b>Zaun</b>		Zaun von Gehölze freischneiden und reparieren		2.000 €
<b>Barriere und Bandenhalterung</b>	Halterung Bandenwerbung befestigen			800 €
<b>Laufbahn</b>	Tennendecke pflegen	wenn ein Nutzungsbedarf besteht Renovation der Tennendeckschicht		20.000 €
<b>Tore</b>	Umsturzsicherungen an den mobilen Toren			300 € je Tor
<b>Priorisierung</b>				
	1. Umsturzsicherung an den mobilen Toren nachrüsten			
	2. Vergrämung Maulwurf			
	3. Reparatur von Barriere und Bandenhalterung			
	4. Tennendeckschicht bei Bedarf erneuern			
<b>Prognose</b>				
	Der Rasenplatz sollte mittelfristig einer Renovation unterzogen werden da die Durchwurzelung zu gering ist. Die Tennendeckschicht der Laufbahn müsste, wenn ein Bedarf besteht in den nächsten Jahren erneuert werden, der Pflegeaufwand sollte hier zudem erhöht werden			

## BEWERTUNG

Das gesamte Gelände umfasst einen Rasen-, einen Tennen- sowie einen, an dieser Stelle nicht bewerteten Trainings- bzw. Festzeltplatz, die von einem mit Gehölzen bewachsenen Wall umgeben sind. Die Anlage verfügt außerdem über ein Sportlerheim, Unterstellräumlichkeiten und mehrere Holzbuden für Verpflegung und Getränke

Der Rasenplatz wurde in den 60er Jahren auf einem Lehm-Sand-Gemisch aufgebaut. Er hat eine Größe von 7.890 m<sup>2</sup> und besitzt eine seitliche Laufbahn. Die Durchwurzelungstiefe des Rasens beträgt nur 6 cm, im südöstlichen Bereich existieren Unebenheiten im Platz und es wurden gerade Abwehrmaßnahmen gegen den Maulwurf vorgenommen. Zur besseren Durchwurzelung sind unterstützende Maßnahmen zu ergreifen.

Die herkömmlichen Strahler sind durch Planflächenstrahler zu ersetzen.

Die äußere Zaunanlage ist von Gehölzen durchwachsen, zur besseren Kontrolle sollte diese regelmäßig freigeschnitten und ggf. repariert werden.

Die Barriere ist teilweise leicht abgesackt, die Bandenhalterung locker. Hier besteht Verletzungsgefahr, deshalb sollte hier eine Reparatur erfolgen.

Die Tennendeckschicht der Laufbahn beträgt nur 2 cm, die Bahn ist leicht verkrautet. Hier sollte bei Bedarf, mittelfristig eine Renovation erfolgen.

2.6.2. Tennen-Trainingsplatz  
IST-ZUSTAND

<b>Nr. 6 Sportplatz Neu-Lohn</b>			
Rosenstraße, 52249 Eschweiler			
<b>6-2 Tennen-Trainingsplatz 3.375 m<sup>2</sup></b>			
<b>Allgemeine Angaben:</b>			
Bau vermutlich 60er Jahre, letzte Renovation Anfang August 2018 (Feinkorn 0/3, Stützkorn 1/3), bereits wieder verunkrautet			
<b>Platzflächen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Rasen	-	
	Tenne	✓	Materialaufbau korrekt, Renovation in 2018, mangelnde Pflege, Unkraut und Verschmutzung durch Blätter und Buheckern
	Kunstrasen	-	
<b>Technik</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Flutlicht	-	Masten vom Rasenplatz, 2 x 2 Strahler auf den Tennenplatz gerichtet
	Bewässerung	-	
	Drainage	✓	Ok
<b>Bauliche Anlagen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Tribünen	-	
	Einfassungen	✓	Kantenstein, an der östlichen Seite fehlen 4 m
	Entwässerung	-	
<b>Nebenanlagen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Ballfangzäune	-	
	Zäune	✓	wie 6-1 Rasenplatz
	Toranlagen	✓	wie 6-1 Rasenplatz
	Barrieren	-	
<b>Leichtathletische Anlagen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Sprunggrube	-	
	(Stab-)	-	
	Laufbahn	-	
	Kugelstoßringe	-	
<b>Einrichtung</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Fußballtore fest	-	
	Fußballtore mobil	✓	
	Jugendtore mobil	-	
	Trainerbänke	-	
<b>Inventar</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Pfleegeräte	✓	wie 6-1 Rasenplatz
	Markierungen/	-	wie 6-1 Rasenplatz

FOTOS





MAßNAHMEN

<b>Nr. 6 Sportplatz Neu-Lohn</b>				
Rosenstraße, 52249 Eschweiler				
<b>6-2 Tennen-Trainingsplatz 3.375 m<sup>2</sup></b>				
<b>Erforderliche Maßnahmen</b>				
	kurzfristig	mittelfristig	langfristig	Kosten
<b>Tennenplatz</b>	Pflegeaufwand jahreszeitlich bedingt erhöhen			Eigenleistung
<b>Priorisierung</b>				
	1. Pflegeaufwand erhöhen			
	2.			
	3.			
	4.			
<b>Prognose</b>				
	Der Tennenplatz wurde erst kürzlich renoviert und ist in einem guten Zustand. Der Pflegeaufwand ist zu erhöhen			

BEWERTUNG

Der Platz wurde vermutlich ebenfalls in den 60er Jahren errichtet. Anfang August diesen Jahres fand die letzte Renovation statt. Die Schürfgrube ergab dann auch einen korrekten Aufbau von Tragschicht, dynamischer Schicht und Deckschicht. Der Platz ist jedoch bereits wieder verkrautet und von Blättern und Bucheckern angrenzend stehender Bäume bedeckt gewesen.

Hier sollte in Zukunft eine jahreszeitlich entsprechende Pflege erfolgen.

## 2.7. Hubert-Bündgens-Stadion



2.7.1. Rasenplatz  
IST-ZUSTAND

<b>Nr. 7 Hubert-Bündgens-Stadion</b>			
Stadionstraße, 52249 Eschweiler			
<b>7-1 Rasenplatz 7.500 m<sup>2</sup></b>			
<b>Allgemeine Angaben:</b>			
Bau des Platzes voraussichtlich in den 60er/70er Jahren. Die letzte Renovation des Rasenplatzes erfolgte in 2017. Die Laufbahn wird für den Schulsport (BJS), von Vereinssportlern und von sonstigen Sportlern genutzt. Die Außenbereiche des Platzes werden einmal im Jahr von einem angrenzenden Gestüt genutzt um dort Zelte aufzustellen.			
<b>Platzflächen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Rasen	✓	gute Durchwurzelung des Rasens, Boden lehmhaltig, guter Sand- und Humusanteil, Unebenheiten wahrscheinlich durch Absackung der Drainage, letzte Renovation des Rasenplatzes in 2017
	Tenne	-	
	Kunstrasen	-	
<b>Technik</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Flutlicht	-	
	Bewässerung	✓	Bewässerung mit Regnerwagen, keine automatische Bewässerung
	Drainage	✓	Absackung (siehe Thema Rasen), funktionstüchtig
<b>Bauliche Anlagen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Tribünen	✓	3 Stufen aus Betonplatten an der südlichen Längsseite, einige Platten sind lose. Leichter Krautbewuchs
	Einfassungen	✓	Kantenstein um Rasenplatz und Laufbahn. An der nördlichen, vom Reiterhof genutzten Seite starke Schäden am äußersten Kantenstein
	Entwässerung	✓	Einlauf am Haupteingang. Überstehender Schachtdeckel im Bereich der Tribüne, durch falsche Position des Deckels Verletzungsgefahr
<b>Nebenanlagen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Ballfangzäune	-	
	Zäune	✓	Maschendrahtzaun Richtung Osten zur Anliegerstraße beschädigt
	Toranlagen	✓	1 Haupteingang
	Barrieren	✓	Vor allem im Osten und Norden instabil, Geländer wackelt. Die Barriere wurde laut Platzwart geöffnet und unsachgemäß wieder aufgebaut. Verbindungen des Querrohres durch Panzertape, unsachgemäße Punktschweißung oder nicht vorhanden. Verletzungsgefahr
<b>Leichtathletische Anlagen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Sprunggrube (Stab-)Hochsprunganlage	✓	Ordnungsgemäßer Zustand; Absprungbalken wurde kürzlich erneuert
	Laufbahn	✓	400 m-Bahn. Keine Entwässerungseinrichtungen vorhanden. Gefälle zum Rasenplatz. Bei Regen bleibt das Wasser teilweise etwas länger stehen. Teilweise schlechter Pflegezustand (Verunkrautung)
	Kugelstoßringe	✓	alte ungenutzte Anlage
<b>Einrichtung</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Fußballtore fest	-	
	Fußballtore mobil	✓	
	Jugendtore mobil	✓	Jugendtore ohne Umsturzicherung
	Trainerbänke	-	
<b>Inventar</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Pflegegeräte	✓	Trecker, Walze, Schleppnetz, Regnerwagen.
	Markierungen/Markierwagen	✓	Kreidewagen funktioniert, der Farbwagen nicht.

FOTOS



MAßNAHMEN

**Nr. 7 Hubert-Bündgens-Stadion**

Stadionstraße, 52249 Eschweiler

**7-1 Rasenplatz 7.500 m<sup>2</sup>**

Erforderliche Maßnahmen				
	kurzfristig	mittelfristig	langfristig	Kosten
<b>Rasenplatz</b>		Entstehende Absackungen im Substrat verfüllen		10.000 €
<b>Tribüne</b>	Stufen erneuern, lose Stufen befestigen			5.000 €
	Pflegeaufwand erhöhen			Eigenleistung
<b>Kantenstein-einfassung</b>		Kantensteine über große Strecken erneuern (400 m)		20.000 €
<b>Entwässerung</b>	Schachtabdeckung ordnungsgemäß versetzen, Erde beifüllen			850 €
<b>Zaun</b>		Maschendrahtzaun Richtung Nordost reparieren		2.000 €
<b>Barrieren</b>		Neue Barriere errichten		20.000 €
	Vertragliche Regelung mit dem Inhaber des Reiterhofes treffen			Eigenleistung
<b>Laufbahn</b>	Pflegeaufwand erhöhen			Eigenleistung
<b>Tore</b>	Umsturzsicherung an den mobilen Toren nachrüsten			300 € je Tor
<b>Priorisierung</b>				
	1. Umsturzsicherung an den mobilen Toren nachrüsten			
	2. Stehstufen reparieren			
	3. Schachtabdeckung ordnungsgemäß versetzen, Erde beifüllen			
	4. Umfängliche Reparatur der Barriere			
	5. Allgemein Pflegeaufwand erhöhen			
<b>Prognose</b>				
	Die Rasenfläche ist in einem guten Zustand. Nebenanlagen und bauliche Anlagen sind jedoch in einem schlechten Zustand und weisen ein hohes Unfallrisiko auf. Unfallträchtige Stellen sollten kurzfristig behoben werden und eine Zielsetzung für die künftige Nutzung formuliert werden.			

## BEWERTUNG

Der Bau des Platzes erfolgte voraussichtlich in den 60er/70er Jahren. Die letzte Renovation wurde in 2017 für den Rasenplatz durchgeführt.

Die Durchwurzelung des Rasens auf dem lehmhaltigen Boden mit gutem Sand/Humus-Gemisch ist gut. Teilweise sind Absackungen, vermutlich im Bereich der Drainagestränge zu erkennen. Diese sollten mit Substrat verfüllt werden.

Die 400 m-Laufbahn wird für den Schulsport (Bundesjugendspiele) und von Vereinssportlern sowie sonstigen Sportlern genutzt. Die Bahn entwässert Richtung Rasenplatz. Oberflächenwasser bleibt am Innenrand etwas länger stehen, weshalb sich hier bereits Wildkraut ansiedeln konnte. Der Pflegezustand ist teilweise schlecht.

An der südöstlichen Längsseite befindet sich eine 3-stufige Treppenanlage. Hier sind einige Platten lose. Außerdem ist auch hier Krautbewuchs vorhanden. Defekte Stufen sollten erneuert, lose Stufen befestigt werden.

Nahe der Stufenanlage wurde eine Schachtabdeckung nicht richtig eingesetzt. Es besteht Verletzungsgefahr. Dies sollte behoben werden.

Die Außenbereiche des Platzes werden einmal im Jahr von einem angrenzenden Gestüt genutzt um dort Zelte aufzustellen. Die so genutzten Bereiche sind in einem schlechten Zustand. Die Bereiche sind verunkrautet, die Grasnarbe ist zerstört. Für diese Sondernutzung wird auch regelmäßig die Barriere abgebaut. Diese wurde voraussichtlich ebenfalls in den 60er Jahren installiert und zwischenzeitlich instandgehalten, sie weist heute jedoch zahlreiche Roststellen auf. Der Wiederaufbau nach der jährlichen Sondernutzung ist provisorisch und nicht ordnungsgemäß (Punktschweißen, Tapeband). Auch die seitlichen Kantensteine sind zu dieser Seite zerstört. Hier sollten von der Stadt Verhaltensrichtlinien aufgestellt werden. Die Barriere könnte mittelfristig ersetzt werden.

Die Außenzaunanlage ist an der nordöstlichen Stirnseite teilweise defekt und muss repariert werden.

Die Anlage weist insgesamt einen schlechten Pflegezustand auf, dieser sollte grundsätzlich erhöht werden.

An den mobilen Fußballtoren fehlt die Umsturzsicherung, diese sollte nachgerüstet werden.

2.7.2. Tennenplatz  
IST-ZUSTAND

<b>Nr. 7 Hubert-Bündgens-Stadion</b>			
Stadionstraße, 52249 Eschweiler			
<b>7-2 Tennenplatz 8.250 m<sup>2</sup></b>			
<b>Allgemeine Angaben:</b>			
Schlechte Dränierung am westlichen Rand. Renovation im nächsten Jahr geplant.			
<b>Platzflächen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Rasen	-	
	Tenne	✓	Deck-, Dynamische- und Tragschicht in richtiger Stärke und Korngrößenverteilung, technisch funktionstüchtig. Letzte Renovation in 2011, nächste Renovation in 2019 geplant.
	Kunstrasen	-	
<b>Technik</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Flutlicht	✓	6 Gittermasten mit je 1 Strahler in den Ecken u. je 2 Strahlern Mitte Längsseite, Höhe ca. 17 m, teilweise mit Traverse, feuerverzinkt, Herkömmliche Strahler, funktionstüchtig
	Bewässerung	✓	Bewässerung mit Regnerwagen, keine automatische Bewässerung
	Drainage	✓	am westlichen Rand schlechter Abfluss, wurde im Test bestätigt. Unterbau aber ok, teilweise Schollenbildung.
<b>Bauliche Anlagen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Tribünen	✓	4 Betonstufen mit Überdachung, Dachentwässerungsrinne an einer Stelle defekt
	Einfassungen	-	
	Entwässerung	-	
<b>Nebenanlagen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Ballfangzäune	✓	an den Stirnseiten, im Süden 30 m , im Norden 20 m à 5 m Höhe; nördlich zu gering dimensioniert; Konflikte mit den Nachbarn
	Zäune	✓	Maschendraht tw. mit geschnittener Hecke, Stabgitterzaun
	Toranlagen	✓	1 Haupttor (siehe 7-1)
	Barrieren	✓	funktionstüchtig
<b>Leichtathletische Anlagen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Sprunggrube (Stab-)	-	
	Hochsprunganlage	-	
	Laufbahn	-	
	Kugelstoßringe	-	
<b>Einrichtung</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Fußballtore fest	✓	
	Fußballtore mobil	-	
	Jugendtore mobil	✓	Jugendtore ohne Umsturzsicherung
	Trainerbänke	-	einfache Sitzbank
<b>Inventar</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Pfleegeräte	siehe 7-1	
	Markierungen/ Markierwagen	siehe 7-1	

FOTOS





MAßNAHMEN

<b>Nr. 7 Hubert-Bündgens-Stadion</b>				
Stadionstraße, 52249 Eschweiler				
<b>7-2 Tennenplatz 8.250 m<sup>2</sup></b>				
<b>Erforderliche Maßnahmen</b>				
	kurzfristig	mittelfristig	langfristig	Kosten
<b>Tennenplatz</b>	Renovation Tennendecke			95.000
<b>Flutlicht</b>		Herkömmliche Strahler durch Planflächenstrahler ersetzen		13.200 €
<b>Tribüne</b>	Dachrinne an der Tribüne reparieren			3.000 €
<b>Ballfangzaun</b>		Neuer Ballfangzaun an den Stirnseiten 40 m x 6 m		19.200 €
<b>Tore</b>	Umsturzsicherung an den mobilen Toren			300 € je Tor
<b>Priorisierung</b>				
	1. Umsturzsicherung an den mobilen Toren nachrüsten			
	2. Ballfangzaun im Norden erneuern			
	3. Dachrinne an der Tribüne reparieren			
	4. Renovation der Tennendecke (in 2019 geplant)			
<b>Prognose</b>				
	Die Tenne wird im nächsten Jahr einer Renovation unterzogen, die Versickerungsfähigkeit des Niederschlagswassers sollte danach kontrolliert werden.			

**BEWERTUNG**

Die Schürfruben ergaben einen technisch funktionstüchtigen Tennenplatz, Deckschicht, Dynamische- Schicht und Tragschicht waren in richtiger Stärke und Korngrößenverteilung vorhanden. Trotzdem entwässert der Platz an der westlichen Grenze zur Tribüne hin schlecht. Dies konnte in einem Test nachgewiesen werden. Eine Renovation des Platzes ist für 2019 vorgesehen.

Der Ballfangzaun an der nördlichen Stirnseite ist nicht groß genug um alle Bälle vom angrenzenden Privatgrundstück abzuhalten. Hier kommt es zu Konflikten. Der Ballfang sollte ausreichend groß auch zur Bahnlinie hin erneuert werden.

Die herkömmlichen Strahler sind durch Planflächenstrahler zu ersetzen.

Die Dachrinne (Blei) der Tribüne ist an einer Stelle defekt. Herausfließendes Wasser durchnässt bereits Konstruktionsholz. Die Rinne ist zu reparieren.

An den mobilen Fußballtoren muss eine Umsturzsicherung nachgerüstet werden.

2.8. Sportplatz Hehlrath



2.8.1. Kunstrasenplatz  
IST-ZUSTAND

<b>Nr. 8 Sportplatz Hehlrath</b>			
Am Maxweiher, 52249 Eschweiler			
<b>8-1 Kunstrasenplatz 6.900 m<sup>2</sup></b>			
<b>Allgemeine Angaben:</b>			
Platz wurde vom Tennen- zum Rasen- und in 2012 zum Kunstrasenplatz umgebaut. Der Platz wird intensiv genutzt. Material Tarkett. Umkleide in der südlich angrenzenden Schule. Kopfballdenkmal. Östlich befindet sich ein DFB Mini-Spielfeld, dass jedoch aufgrund der Emissionen nicht genutzt werden darf.			
Platzflächen		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Rasen	-	
	Tenne	-	
		✓	von Tarkett, Polyethylen, Monofilament, 11.400 dtex, 14 Stiche, vorhandene Faserlänge ok, kleine Ausbesserungen in stark beanspruchten Bereichen vorhanden
	Kunstrasen		Verfüllung zumeist gut, im Bereich des östlichen Tores zu viel, Pflege mit der Kehrbürstenege notwendig;
Technik		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Flutlicht	✓	Längsseite, Höhe ca. 18 m, teilweise mit Traverse, feuerverzinkt, teilweise Rost im Erdbereich
	Bewässerung	-	7 herkömmliche und 1 Planflächenstrahler, funktionstüchtig
	Drainage	✓	altes Dränagesystem (12 Saugstränge DN65 und Ringsammler DN100), an den Platzecken Kontrollschächte, voll funktionstüchtig
Bauliche Anlagen		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Tribünen	-	
	Einfassungen	✓	Offene Entwässerungsrinnen aus Muldensteinen, 16 Gussabläufe
	Entwässerung	✓	funktionstüchtig, Schacht frei
Nebenanlagen		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Ballfangzäune	✓	Stabgittermattenzaun, 6 m hoch, an den Stirnseiten
	Zäune	✓	2 Abschnitte an der Nordseite, Stabgitter bzw. Ballnetz, 6 m hoch
	Toranlagen	✓	Maschendraht intakt, zur nördlichen Bebauung 2,5 m hoch
	Barrieren	✓	1 Haupttor + 1 Versorgungstor vom Wendehammer
		✓	neuwertig, Höhe 110 cm, zusätzlich mit Stabgitterzaun
Leichtathletische Anlagen		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Sprunggrube	✓	Anlaufbahn aus Kunstrasen, Verfüllung Quarzsand/recycleltes Gummigranulat (SBR), Zustand ok, Unkautbewuchs in der Sandgrube
	(Stab-) Hochsprunganlage	-	
	Laufbahn	-	
	Kugelstoßringe	-	
Einrichtung		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Fußballtore fest	✓	
	Fußballtore mobil	✓	
	Jugendtore mobil	✓	4 Stück, keine Umsturzsicherung
	Trainerbänke	✓	2 Spieler- u. Betreuerkabinen, 5 m lang
Inventar		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Pflegegeräte	✓	Schlepper, Bürstenege
	Markierungen/ Markierwagen	-	

FOTOS



MAßNAHMEN

**Nr. 8 Sportplatz Hehlrath**

Am Maxweiher, 52249 Eschweiler

**8-1 Kunstrasenplatz 6.900 m<sup>2</sup>**

Erforderliche Maßnahmen				
	kurzfristig	mittelfristig	langfristig	Kosten
<b>Kunstrasen</b>		Regelmäßiges Einkehren sicherstellen		Eigenleistung
	3 neue Planflächenstrahler an der südlichen Seite installieren			5.000 €
<b>Flutlicht</b>		5 restliche Strahler durch Planflächenstrahler ersetzen		8.300 €
<b>Jugendtore</b>	Umsturzsicherung an mobilen Toren nachrüsten			300 € je Tor
<b>Priorisierung</b>				
	1. Umsturzsicherung an den mobilen Toren nachrüsten			
	2. 3 neue Planflächenstrahler an der südlichen Seite installieren			
	3. Restliche Strahler durch Planflächenstrahler ersetzen			
	4.			
<b>Prognose</b>	Der Kunstrasenplatz hat ein Alter von ca. 6 Jahren. Er wird offensichtlich intensiv gespielt aber auch entsprechend gepflegt. Seine voraussichtliche Restlebensdauer beträgt ca. 20 Jahre			

BEWERTUNG

Der 6.900 m<sup>2</sup> große Platz wurde bereits 2 mal umgebaut, zunächst vom Tennenzum DIN-Rasen- und anschließend in 2012 zum Kunstrasenplatz (Tarkett) Er ist Sand/Gummi verfüllt (SBR-Granulat). Die Nutzung erfolgt intensiv. Der Platz hat einen guten Zustand, Faserlänge und Verfüllung sind ok. In stark beanspruchten Bereichen wurden kleine Ausbesserungen vorgenommen außerdem ist hier die Verfüllmenge etwas zu hoch. Das regelmäßige Einkehren ist sicherzustellen.

Die Umkleiden befinden sich in der südlich angrenzenden Schule. Östlich liegt noch ein DFB Mini-Spielfeld, dass jedoch aufgrund von entstehenden Lärmemissionen nicht mehr genutzt werden darf.

Nördlich der Anlage befindet sich Wohnbebauung, die durch die gegenüberliegenden Strahler stark erhellt wird. Hier sollten 3 neue Planflächenstrahler kurzfristig eingesetzt werden.

Mittelfristig sollten auch die anderen Strahler durch Planflächenstrahler ersetzt werden.

Die Umsturzsicherung an den mobilen Toren ist nachzurüsten.

## 2.9. Sportplatz Hastenrath „Berger Preuß“



2.9.1. Kunstrasenplatz  
IST-ZUSTAND

<b>Nr. 9 Sportplatz Hastenrath</b>			
Im Kuckuck, 52249 Eschweiler			
<b>9-1 Kunstrasenplatz 7.280 m<sup>2</sup></b>			
<b>Allgemeine Angaben:</b>			
Der Platz wurde 2014 auf einem ehemaligen Tennenplatz neu gebaut und beherbergt den fusionierten Verein "Berger Preuß"			
<b>Platzflächen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Rasen	-	
	Tenne	-	
	Kunstrasen	✓	von Tarkett, Polyethylen, Monofilament, 11.400 dtex, 14 Stiche, Neuzustand Verfüllung Quarzsand/recycleltes Gummigranulat (SBR), Verfüllung und Pflege sind gut
<b>Technik</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Flutlicht	✓	6 verzinkte konische Masten mit Traverse, an den Ecken je 1, Mitte Längsseite je 2 asymmetrische Planflächenstrahler, Halogen-Metaldampf-Lampen
	Bewässerung	-	
	Drainage	✓	in 2014 neu gebaut (Dränleitung DN80 und Sammlerleitung DN150), 4 Kontrollschächte, voll funktionstüchtig
<b>Bauliche Anlagen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Tribünen	✓	1-reihige Sitzreihe mit Kunststoffsitzen
	Einfassungen	✓	Betonmuldenstein
	Entwässerung	✓	Offene Entwässerungsrinnen aus Muldensteinen, 20 Gussabläufe
<b>Nebenanlagen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Ballfangzäune	✓	Maschendraht, 6m, an den Stirnseiten
	Zäune	✓	
	Toranlagen	✓	
	Barrieren	✓	Aluminiumrohr, eloxiert, Höhe 110 cm
<b>Leichtathletische Anlagen</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Sprunggrube (Stab-)	-	
	Hochsprunganlage	-	
	Laufbahn	-	
	Kugelstoßringe	-	
<b>Einrichtung</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Fußballtore fest	✓	
	Fußballtore mobil	-	
	Jugendtore mobil	✓	2 Stück, Umsturzsicherung vorhanden
	Trainerbänke	✓	Spieler- u. Betreuerkabine, 3 m
<b>Inventar</b>		vorhanden	Zustand/Bemerkungen
	Pflegegeräte	✓	Schlepper, Bürstenegge
	Markierungen/	-	
	Kinderspielgerät	✓	Spielgerät weist Mängel auf (Verschleiß an der Kunststofffrutsche, Zwischenräume in denen sich Schnüre verfangen können, vorstehende Schrauben etc.)

FOTOS





MAßNAHMEN

**Nr. 9 Sportplatz Hastenrath**

Im Kuckuck, 52249 Eschweiler

**9-1 Kunstrasenplatz 7.280 m<sup>2</sup>**

Erforderliche Maßnahmen				
	kurzfristig	mittelfristig	langfristig	Kosten
<b>Kinderspielgerät</b>	Ensorgung des Spielgerätes in Eigenleistung oder wahlweise Kauf eines neuen TÜV-tauglichen Gerätes			Eigenleistung
	1. Kontrolle des Kinderspielgerätes			
	2.			
	3.			
	4.			
<b>Prognose</b>	Der Platz hat erst ein Alter von ca. 4 Jahren, er wird regelmäßig genutzt. Der Pflegezustand des Platzes ist gut, angrenzende Pflasterflächen weisen Unkrautbewuchs auf, der regelmäßig zu entfernen ist. Unter diesen Voraussetzungen hat der Platz eine voraussichtliche Lebensdauer von ca. 25 Jahren.			

**BEWERTUNG**

Der insgesamt 7.280 m<sup>2</sup> große Platz wurde 2014 auf einem ehemaligen Tennenplatz neu gebaut und beherbergt den aus einer Fusion entstandenen Verein "Berger Preuß". Der Kunstrasenplatz ist Sand/Gummi verfüllt (SBR-Granulat).

Der Platz ist in einem guten funktionstüchtigen Zustand. Auch die mobilen Tore sind mit einer Umsturzsicherung versehen.

Angrenzende Pflasterflächen weisen Unkrautbewuchs auf, dessen Aufkommen regelmäßig entfernt werden sollte.

Ein vom Verein aufgestelltes Kinderspielgerät wies bei Inaugenscheinnahme kleinere Mängel auf. Das Gerät sollte entsorgt und durch ein TÜV-taugliches Gerät ersetzt werden.

### **3. ZUSAMMENFASSUNG**

Die genannten Maßnahmen beziehen sich auf kurz-, mittel- und langfristige Zeiträume. Mit „kurzfristig“ ist das kommende Jahr gemeint, mit „mittelfristig“ 2 bis 5 Jahre, „langfristig“ meint 6 bis 10 Jahre.

Die angegebenen Kosten sind immer Netto-Kosten, wenn es nicht anders benannt ist.

#### **ALLGEMEINES ZU.....**

##### **Sicherheitszonen**

Gemäß DIN 18035 Teil 1 2003-02 sind Sicherheitszonen von 2 m an den Stirn- und 1 m an den Längsseiten vorzusehen. Zusätzlich sind hindernisfreie Räume von 2 m an den Stirn- und 1 m an den Längsseiten einzuplanen. Auch Plätze, die vor Inkrafttreten der Norm gebaut wurden sollten möglichst diesen Vorgaben angepasst werden, aus Sicherheitsgründen und um rechtliche Konflikte zu vermeiden.

##### **Barrieren**

Großspielfelder und Wettkampfanlagen sind unter Einhaltung der vorgeschriebenen Sicherheitsabstände und hindernisfreien Räume gegen Umgangswege und Zuschaueranlagen durch Barrieren, vorzugsweise in korrosionsbeständiger Ausführung (Aluminium oder verzinktes bzw. verzinktes und kunststoffbeschichtetes Material) abzugrenzen. Die Höhe einer Barriere ist nicht festgelegt, wird jedoch bei Neuanlagen aufgrund der immer weiter steigenden Durchschnittsgröße der Bevölkerung mittlerweile bei 110 cm angesetzt. Das bedeutet, niedrige Barrieren sind zulässig aber aus Sicherheitsgründen möglichst zu ersetzen.

##### **Ballfangeinrichtungen**

Zum Schutz angrenzender Grundstücke und Verkehrswege gegen überfliegende Bälle sind Ballfangzäune notwendig. Ihre Höhe ist vom Abstand zwischen der Spielfeldgrenze und gefährdeten Flächen abhängig. Außerdem ist von Bedeutung ob Stirn- oder Längsseiten an die gefährdeten Flächen angrenzen. Eine einheitliche Festlegung der Höhe von Ballfangzäunen ist deshalb nicht möglich. Anhaltswerte für Spielfelder, unmittelbar neben gefährdeten Flächen sind gem. DIN 18035-1:2003 an den Stirnseiten mindestens 6 m und an den Längsseiten mindesten 4 m.

##### **Tribünenanlagen**

Für vorhandene Tribünenanlagen bestehen keine Anforderungen an die minimale Stufentiefe. Außerdem genießen sie Bestandschutz. Der ordnungsgemäße Zustand sollte jedoch zur Unfallvermeidung gewährleistet sein.

##### **Umrüstung der Beleuchtung**

Es wird allgemein mal kurz-, mal mittelfristig empfohlen die normalen Strahler auf Planflächenstrahler umzurüsten. Diese gewährleisten eine optimale Lichtausbeute und eine geringere Belästigung der umgebenen Flächen. Laut unseren Daten kostet ein normaler Planflächenstrahler ca. 800 € netto, die Kosten für einen LED-Strahler belaufen sich auf 2.400 €, netto. Die mögliche Einsparung beläuft sich auf 0,5 kW/h je Strahler. Dies macht bei 8 Strahlern und einem Strompreis von 0,3 €/kW eine Einsparung von 1,20 €/h und pro Anlage. Es würde also ca. 1.330 Stunden dauern bis sie gegenüber dem Normalstrahler amortisiert wäre. Eine mögliche Förderung besteht derzeit durch „Innogy“. Die Firma fördert im Rahmen kommunaler Energie-Konzepte 46 % aber maximal 20.850 € (inkl. MWSt.) bei Bestandsanlagen. Hier wäre die Amortisierung etwa doppelt so schnell.