

Kostenschätzung

Projekt: Umbau des Untergeschosses
der Sporthalle Jahnstraße
zu einem Schulungs- und Sportzentrum
mit Ergänzung der zusätzlichen Sanitärräume für die Schwimmhalle,
dem Lager für Elektro und für die DLRG Weisweiler
Jahnstraße 16
52249 Eschweiler

Stadt Eschweiler
Technisches Gebäudemanagement
Johannes-Rau-Platz 1
52249 Eschweiler

SCHOLL Architektur
Pumpe 80
52249 Eschweiler

Projekt Nr.: 0910156
Stand: 08.03.2019

| KG | Leistung | Kosten | | | | Bemerkungen |
|---|--|--------|----------------|-------------------------|---------------------|---------------------------|
| | | Menge | Einheit | EP | GP | |
| 100 | Grundstück | | | | | 0,00 € ohne Ansatz |
| 200 | Herrichten- und Erschließen | | | | | 0,00 € |
| 300 | Bauwerk | | | | | 291.000,00 € |
| | Umbau Schulungs- und Sportzentrum | 350,00 | m ² | 700,00 €/m ² | 245.000,00 € | |
| | Lager Elektro Jahnhalle | 1,00 | psch | 8.000,00 € | 8.000,00 € | |
| | Raum DLRG Weisweiler | 1,00 | psch | 8.000,00 € | 8.000,00 € | |
| | Sanitär Schwimmhalle | 1,00 | psch | 30.000,00 € | 30.000,00 € | |
| 400 | Technische Gebäudeausrüstung | | | | | 78.000,00 € |
| | Elektro | 1,00 | psch | 15.000,00 € | 15.000,00 € | |
| | Heizung | 1,00 | psch | 12.000,00 € | 12.000,00 € | |
| | Sanitär | 1,00 | psch | 8.000,00 € | 8.000,00 € | |
| | Lüftung | 1,00 | psch | 17.000,00 € | 17.000,00 € | |
| | Brandschutz TGA | 1,00 | psch | 6.000,00 € | 6.000,00 € | |
| | Änderung TGA Durchgang | 1,00 | psch | 10.000,00 € | 10.000,00 € | |
| | Lager Elektro Jahnhalle | 1,00 | psch | 1.000,00 € | 1.000,00 € | |
| | Raum DLRG Weisweiler | 1,00 | psch | 1.000,00 € | 1.000,00 € | |
| | Sanitär Schwimmhalle | 1,00 | psch | 8.000,00 € | 8.000,00 € | |
| 500 | Außenanlagen | | | | | 34.000,00 € |
| | Erdarbeiten Fluchttreppe | 1,00 | psch | 6.000,00 € | 6.000,00 € | |
| | Entwässerung Fluchttreppe | 1,00 | psch | 2.000,00 € | 2.000,00 € | |
| | Fluchttreppe herstellen | 1,00 | psch | 10.000,00 € | 10.000,00 € | |
| | Abdichten Kelleraußenwand | 1,00 | psch | 4.000,00 € | 4.000,00 € | |
| | Bearbeiten Außenanlagen | 1,00 | psch | 12.000,00 € | 12.000,00 € | |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke | | | | | 0,00 € ohne Ansatz |
| 700 | Baunebenkosten | 18,00 | % | 338.655,46 € | 72.540,00 € | |
| | prozentual von den anrechenbaren Kosten KG 300 - 500 | | | | | |
| | Architektur | | | | | |
| | Statik | | | | | |
| | Wärmeschutz | | | | | |
| | Schallschutz | | | | | |
| | Prüfstatik | | | | | |
| | Brandschutz | | | | | |
| | Vermesser | | | | | |
| Gesamtsumme Grobkostenschätzung brutto | | | | | 475.540,00 € | |

Hinweise:

Alle Leistungen sind herkömmlich und konservativ kalkuliert.
Im Kostenansatz wird von einer üblichen Standardausstattung ausgegangen.
Einzelpreise der Gewerke dienen als Richtwerte und können je nach Markt - und Auftragslage,
sowie aktuellem Materialeinkauf differieren.
Jegliche Ausstattungsmerkmale über dem üblichen Standard hinaus bzw. gem. Bauherrenwunsch müssen
zusätzlich kostenmäßig, nach aktuellem Angebot, der Grobkostenschätzung hinzugefügt werden.
Mögliche Preisteigerungen nach aktuellem Baupreisindex zum jeweiligen Ausführungszeitpunkt sind dem
Kostenansatz zuzuschlagen.
Behördliche Gebühren z. B. für Baugenehmigung und für Abnahmen z. B. Rohbau, Fertigstellung,
Sachverständigen sind nicht enthalten.