

ERLÄUTERUNG DER VERWENDETEN PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung

 Allgemeine Wohngebiete

 Mischgebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

 Geschossflächenzahl (GFZ)

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

 Zahl der Vollgeschosse, zwingend

FH_{max} 12,0m Firsthöhe als Höchstmaß

TH_{verb.} 7,0m Traufhöhe als Mindest- und Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o Offene Bauweise

g Geschlossene Bauweise

 Baulinie

 Baugrenze

4. Flächen für den Gemeinbedarf

 Flächen für den Gemeinbedarf

 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen mit Zweckbestimmung Kindergarten

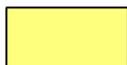
5. Verkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

 Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich

6. Flächen für Versorgungsanlagen

 Fläche für Versorgungsanlagen

 Zweckbestimmung: Elektrizität