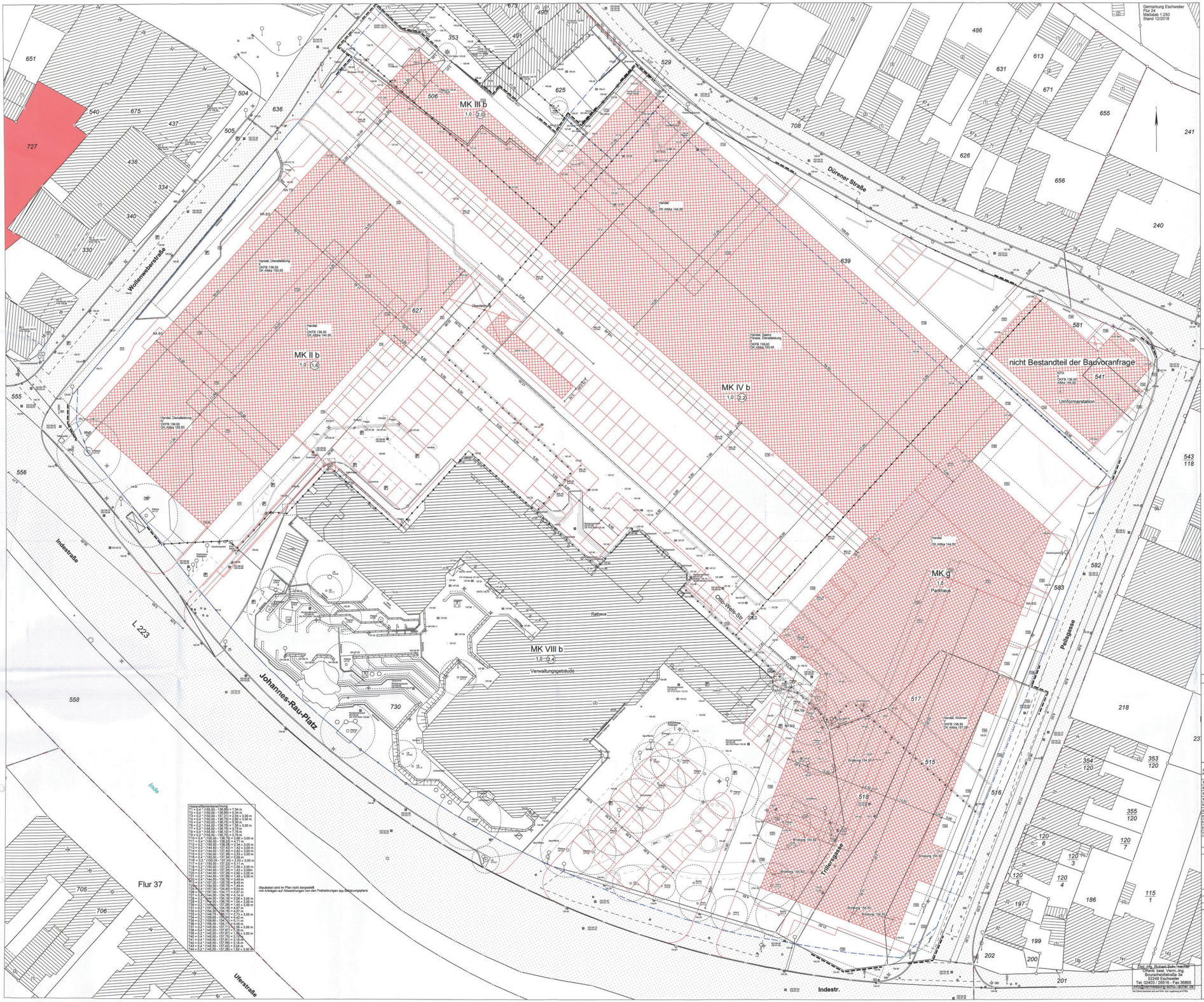

ZEICHENERKLÄRUNG

(Dargestellt für den Maßstab 1:250)

ALLGEMEIN

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze vorh.
- Flurstücksgrenze gest.
- Flurstücksgrenze weggefallend
- Gebäudeumrißlinie vorh.
- Gebäudeumrißlinie gepl.
- Verdeckte Gebäudekante vorh.
- Verdeckte Gebäudekante gepl.
- sonst. topographische Umrißlinie vorh.
- sonst. topographische Umrißlinie wegf.
- sonst. topographische Umrißlinie gepl.
- Bordsteinkante
- Schmutzwasserleitung vorh.
- Regenwasserleitung vorh.
- Mischwasserleitung vorh.
- Schmutzwasserleitung gepl.
- Regenwasserleitung gepl.
- Mischwasserleitung gepl.

Höhenangaben in m über NN / NHN:
- gemessene Gebäudehöhe z. B. 79,06
- rechnerisch ermittelte Höhe z. B. (79,41)
- geplante Höhe z. B. 79,85

- Kartierungsanschwelle für Grenzpunkte
- Böschung
- Verkehrsschild
- Haltestelle
- Anpoll
- Mauer
- Zaun
- Hecke
- Baum (schützenswert) Umfang: Kronenradius
- Baum (schützenswert) Umfang: Kronenradius
- Baum (geplant)
- Kanaldeckel
- Laterne
- Wasserschieber
- Gasschieber
- Straßenentlüftungskasten
- Hydrant oberirdisch
- Hydrant unterirdisch
- Kabelschacht
- Revisionsschacht
- Schaltkasten
- Mast

BAURECHT

Baugebiete gem. Baunutzungsverordnung
- allgemeines Wohngebiet WA
- reines Wohngebiet WR
- Dorfgebiet MD
- Mischgebiet MI
- Kerngebiet MK
- Industriegebiet GI
- Gewerbegebiet GE
- Sondergebiet SO
- Pflanzgebot
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

- Abstandflächen gem. §6 BauO NW T = notwendige Tiefe
- Bauliche Anlage vorh.
- Bauliche Anlage unterirdisch
- Bauliche Anlage beseitigen
- Bauliche Anlage gepl.
- Bauliche Anlage unterirdisch gepl.

- Öffentliche Verkehrsfläche vorh.
- Öffentliche Verkehrsfläche gepl.
- offene / geschlossene Bauweise o / g
- Garagen / Stellplätze Ga / St
- nur Einzelhäuser zugelassen E
- nur Doppelhäuser zugelassen D
- nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen ED
- nur Hausgruppen zugelassen H

Zahl der Vollgeschosse:
- Höchstgrenze z. B. II
- zwingend z. B. II
- Grundflächenzahl GRZ z. B. 0,4
- Geschossflächenzahl GFZ z. B. 0,8
- Baumassenzahl BMZ z. B. 3

- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Umgrenzung Baugrundstück

Vermerkt werden:
- Erdgeschoß-Fußbodenhöhe EFH / OKFB
- Satteldach SD
- Pultdach PD
- Walmdach WD
- Zeltdach ZD

Amtlicher Lageplan

zur Bauvoranfrage
Maßstab 1:250

27. Dez. 2018

Baugenehmigungsbehörde: Eschweiler
Gemeinde: Eschw

Bauvorhaben: Neubau Rathaus-Quartier Eschweiler
Gemarkung: Eschw

Flur: 24

Bauherr: ITB Retail Park B.V & Co. KG

Flur, lfd.nr.	Fläche (m²)	Grundb.-Blatt	Eigentümer
627	12005	7909	Haus und Grundbesitz GbR Bernd Pieroth, Ralf Schumacher, Bernd Matthias Pieroth, Ralf Karl-
639	6343	7246	Haus und Grundbesitz GbR Bernd Pieroth, Ralf Schumacher, Bernd Matthias Pieroth, Ralf Karl-
606	533	9733	Türkisch Islamische Union der Anstalt für Religion
581	731	9024	Stadt Eschweiler
541	75	2539	Firma regionetz GmbH
515	934	7509	Haus und Grundbesitz GbR Bernd Pieroth, Ralf Schumacher, Bernd Matthias Pieroth, Ralf Karl-
516	794	9024	Stadt Eschweiler
517	81	7509	Haus und Grundbesitz GbR Bernd Pieroth, Ralf Schumacher, Bernd Matthias Pieroth, Ralf Karl-
518	441	9024	Stadt Eschweiler
730	8342	9024	Stadt Eschweiler

Art und Maß der baulichen Nutzung

Bebauungsplan: hr. bg	Grundflächen-Geschossflächen-Baumassenzahl			baulliche Nutzu (WT) bzw. (N			
Baugebiet	MK						
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse	0,4 V	Untergeschoss	Obergeschosse	Anzahl	Untergeschoss	Obergeschosse	Dachgeschoss
Fläche des Baugrundstücks							
Grundfläche	durch Entwurfsverfasser ermittelt						
Geschossfläche	durch Entwurfsverfasser ermittelt						
Baumasse							

Eschweiler, den 13.11.2018, Änderung vom 06

Der Lageplan wurde aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener Aufnahmen hergestellt. Die Richtigkeit des geltenden Planungsrechts wird gewährleist

Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Bauherr:

Für die Übereinstimmung mit den städtebaulichen und Bauordnung:

Architekt:

Dipl.-Ing. Robert Schumacher
Öffentl. bestl. Vermessungsingenieur
Bourscheidstraße 34
52249 Eschweiler
Tel. 02403 / 26616 - Fax 36865
info@vermessung-schu.de

Dieser Plan darf ohne vorherige schriftliche G des Planverfassers nicht weitergeben, vervie in sonstiger Weise anderweitig verwendet we

ANLAGE 3 zur VV 048/19