



Stadt Eschweiler
Bebauungsplan Nr. 89
Rathaus
Gemarkung Eschweiler
Flur 23, 24
M. 1:500

Zeichenerklärung der Kartenunterlage		Art der baulichen Nutzung		Maß der baulichen Nutzung		Bauweise, Baulinien, Baugrenzen									
<p>Wohngebäude</p> <p>Wirtschaftsgebäude</p> <p>Öffentl. Gebäude</p> <p>Mauer</p> <p>I, II, III, bei Geschosshöhe</p>	<p>Borstein</p> <p>Hydrant</p> <p>Straßenbeleuchtung</p> <p>Kappe (Wasser/Gas)</p> <p>Kanalabstich</p> <p>Höhennegativ</p> <p>Höhenschichtlinien</p> <p>1:50</p>	<p>WR Reines Wohngebiet</p> <p>WA Allgemeines Wohngebiet</p> <p>MI Mischgebiet</p> <p>WK Kerngebiet</p> <p>GE Gewerbegebiet</p> <p>GI Industriegebiet</p>	<p>III Höchstgrenze</p> <p>zwingend</p> <p>04 Grundflächenzahl</p> <p>06 Geschosshöhenzahl</p> <p>30 Baumstanzahl</p>	<p>6 Offene Bauweise</p> <p>9 Geschlossene Bauweise</p> <p>Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig</p> <p>Nur Hausgruppen zulässig</p> <p>Baulinie</p> <p>Baugrenze</p>											
<p>Die Richtigkeit des städtebaulichen Entwurfs beschränkt!</p> <p>Eschweiler, den 2. 4. 1976</p> <p>LS. <u> </u> Hense Techn. Bauleitender</p> <p>Es wird beschränkt, daß die topographische Unterlage und die Darstellung der gegenwärtigen Zustände richtig sind für die endgültige Festlegung der städtebaulichen Planung ausreichend sind.</p> <p>Eschweiler, den 2. 4. 1976</p> <p>LS. <u> </u> Hempel Kartographischer Leiter</p>	<p>Der Rat der Stadt Eschweiler hat in der Sitzung vom 2. 10. 1975, gemäß § 211 (6) des Bundesbaugesetzes beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 89 aufzustellen und offenzulassen.</p> <p>Eschweiler, den 10. 10. 1975</p> <p>LS. <u> </u> gez. J. Kohl Bürgermeister</p> <p>LS. <u> </u> gez. Dr. Büchel Stadtdirektor</p>		<p>Der Entwurf dieses Planes hat gemäß § 218) des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 11. 11. 1975 bis 11. 12. 1975 offenzuliegen.</p> <p>Eschweiler, den 15. 12. 1975</p> <p>Die Stadtverwaltung</p> <p>LS. <u> </u> gez. Dr. Büchel Stadtdirektor</p>		<p>Zahl der Vollgeschosse</p> <p>Höchstgrenze</p> <p>zwingend</p> <p>04 Grundflächenzahl</p> <p>06 Geschosshöhenzahl</p> <p>30 Baumstanzahl</p>		<p>Offene Bauweise</p> <p>Geschlossene Bauweise</p> <p>Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig</p> <p>Nur Hausgruppen zulässig</p> <p>Baulinie</p> <p>Baugrenze</p>								
<p>Grünflächen</p> <p>Grünflächen</p>	<p>Flächen für Aufsichtungen u. Abgrabungen</p> <p>Flächen für Aufsichtungen</p> <p>Flächen für Abgrabungen u. Gewinnung u. Beseitigung</p>	<p>Grünflächen</p> <p>Flächen für die Landwirtschaft</p> <p>Flächen für Gewerbegebiete</p> <p>Flächen für die Landwirtschaft</p> <p>Flächen für die Landwirtschaft und Forstwirtschaft</p>	<p>Flächen für die Landwirtschaft</p> <p>Flächen für Gewerbegebiete</p> <p>Flächen für die Landwirtschaft</p> <p>Flächen für die Landwirtschaft und Forstwirtschaft</p>	<p>Flächen für die Landwirtschaft</p> <p>Flächen für Gewerbegebiete</p> <p>Flächen für die Landwirtschaft</p> <p>Flächen für die Landwirtschaft und Forstwirtschaft</p>	<p>Flächen für die Landwirtschaft</p> <p>Flächen für Gewerbegebiete</p> <p>Flächen für die Landwirtschaft</p> <p>Flächen für die Landwirtschaft und Forstwirtschaft</p>	<p>Flächen für die Landwirtschaft</p> <p>Flächen für Gewerbegebiete</p> <p>Flächen für die Landwirtschaft</p> <p>Flächen für die Landwirtschaft und Forstwirtschaft</p>	<p>Flächen für die Landwirtschaft</p> <p>Flächen für Gewerbegebiete</p> <p>Flächen für die Landwirtschaft</p> <p>Flächen für die Landwirtschaft und Forstwirtschaft</p>								
<p>Flächen für den Gemeinbedarf</p> <p>Gemeinbedarfsfläche</p> <p>Verwaltungsgebäude</p>	<p>Verkehrsflächen</p> <p>Straßenverkehrsflächen</p> <p>Öffentliche Parkflächen</p> <p>Straßenbegrenzungsfläche</p> <p>Begrenzung von Verkehrsl.</p>	<p>Flächen für Versorgungsanlagen</p> <p>Flächen oder Baugruben für Versorgungsanlagen oder für die Errichtung von Abwasser- oder Regenwasserkanälen</p> <p>Untermerkmale</p>	<p>Führung von Versorgungsleitungen</p> <p>Schutzstreifen</p>	<p>Flächen für Aufsichtungen u. Abgrabungen</p> <p>Flächen für Aufsichtungen</p> <p>Flächen für Abgrabungen u. Gewinnung u. Beseitigung</p>	<p>Grünflächen</p> <p>Grünflächen</p>	<p>Flächen für Aufsichtungen u. Abgrabungen</p> <p>Flächen für Aufsichtungen</p> <p>Flächen für Abgrabungen u. Gewinnung u. Beseitigung</p>	<p>Flächen für die Landwirtschaft</p> <p>Flächen für Gewerbegebiete</p> <p>Flächen für die Landwirtschaft</p> <p>Flächen für die Landwirtschaft und Forstwirtschaft</p>								
<p>Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes durch Beschluß des Rates der Stadt Eschweiler vom 3. 4. 1976 als Satzungsbestimmungen beschlossen worden.</p> <p>Eschweiler, den 7. 4. 1976</p> <p>LS. <u> </u> gez. Koch Bürgermeister</p> <p>LS. <u> </u> gez. Dr. Büchel Stadtdirektor</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes durch Verfügung vom 1. 2. 1977 genehmigt worden.</p> <p>Köln, den 1. 2. 1977</p> <p>Der Regierungspräsident</p> <p>LS. <u> </u> gez. Müller</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes durch Bekanntmachung vom 15. 6. 1977 als Satzung rechtsverbindlich geworden.</p> <p>Eschweiler, den 29. 6. 1977</p> <p>Die Stadtverwaltung</p> <p>LS. <u> </u> gez. Dr. Büchel Stadtdirektor</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes durch Bekanntmachung vom 15. 6. 1977 als Satzung rechtsverbindlich geworden.</p> <p>Eschweiler, den 29. 6. 1977</p> <p>Die Stadtverwaltung</p> <p>LS. <u> </u> gez. Dr. Büchel Stadtdirektor</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes durch Bekanntmachung vom 15. 6. 1977 als Satzung rechtsverbindlich geworden.</p> <p>Eschweiler, den 29. 6. 1977</p> <p>Die Stadtverwaltung</p> <p>LS. <u> </u> gez. Dr. Büchel Stadtdirektor</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes durch Bekanntmachung vom 15. 6. 1977 als Satzung rechtsverbindlich geworden.</p> <p>Eschweiler, den 29. 6. 1977</p> <p>Die Stadtverwaltung</p> <p>LS. <u> </u> gez. Dr. Büchel Stadtdirektor</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes durch Bekanntmachung vom 15. 6. 1977 als Satzung rechtsverbindlich geworden.</p> <p>Eschweiler, den 29. 6. 1977</p> <p>Die Stadtverwaltung</p> <p>LS. <u> </u> gez. Dr. Büchel Stadtdirektor</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes durch Bekanntmachung vom 15. 6. 1977 als Satzung rechtsverbindlich geworden.</p> <p>Eschweiler, den 29. 6. 1977</p> <p>Die Stadtverwaltung</p> <p>LS. <u> </u> gez. Dr. Büchel Stadtdirektor</p>								
<p>Flächen für den Gemeinbedarf</p> <p>Gemeinbedarfsfläche</p> <p>Verwaltungsgebäude</p>		<p>Verkehrsflächen</p> <p>Straßenverkehrsflächen</p> <p>Öffentliche Parkflächen</p> <p>Straßenbegrenzungsfläche</p> <p>Begrenzung von Verkehrsl.</p>		<p>Flächen für Versorgungsanlagen</p> <p>Flächen oder Baugruben für Versorgungsanlagen oder für die Errichtung von Abwasser- oder Regenwasserkanälen</p> <p>Untermerkmale</p>		<p>Führung von Versorgungsleitungen</p> <p>Schutzstreifen</p>		<p>Flächen für Aufsichtungen u. Abgrabungen</p> <p>Flächen für Aufsichtungen</p> <p>Flächen für Abgrabungen u. Gewinnung u. Beseitigung</p>		<p>Grünflächen</p> <p>Grünflächen</p>		<p>Flächen für Aufsichtungen u. Abgrabungen</p> <p>Flächen für Aufsichtungen</p> <p>Flächen für Abgrabungen u. Gewinnung u. Beseitigung</p>		<p>Flächen für die Landwirtschaft</p> <p>Flächen für Gewerbegebiete</p> <p>Flächen für die Landwirtschaft</p> <p>Flächen für die Landwirtschaft und Forstwirtschaft</p>	
<p>Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes durch Beschluß des Rates der Stadt Eschweiler vom 3. 4. 1976 als Satzungsbestimmungen beschlossen worden.</p> <p>Eschweiler, den 7. 4. 1976</p> <p>LS. <u> </u> gez. Koch Bürgermeister</p> <p>LS. <u> </u> gez. Dr. Büchel Stadtdirektor</p>		<p>Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes durch Verfügung vom 1. 2. 1977 genehmigt worden.</p> <p>Köln, den 1. 2. 1977</p> <p>Der Regierungspräsident</p> <p>LS. <u> </u> gez. Müller</p>		<p>Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes durch Bekanntmachung vom 15. 6. 1977 als Satzung rechtsverbindlich geworden.</p> <p>Eschweiler, den 29. 6. 1977</p> <p>Die Stadtverwaltung</p> <p>LS. <u> </u> gez. Dr. Büchel Stadtdirektor</p>		<p>Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes durch Bekanntmachung vom 15. 6. 1977 als Satzung rechtsverbindlich geworden.</p> <p>Eschweiler, den 29. 6. 1977</p> <p>Die Stadtverwaltung</p> <p>LS. <u> </u> gez. Dr. Büchel Stadtdirektor</p>		<p>Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes durch Bekanntmachung vom 15. 6. 1977 als Satzung rechtsverbindlich geworden.</p> <p>Eschweiler, den 29. 6. 1977</p> <p>Die Stadtverwaltung</p> <p>LS. <u> </u> gez. Dr. Büchel Stadtdirektor</p>		<p>Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes durch Bekanntmachung vom 15. 6. 1977 als Satzung rechtsverbindlich geworden.</p> <p>Eschweiler, den 29. 6. 1977</p> <p>Die Stadtverwaltung</p> <p>LS. <u> </u> gez. Dr. Büchel Stadtdirektor</p>		<p>Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes durch Bekanntmachung vom 15. 6. 1977 als Satzung rechtsverbindlich geworden.</p> <p>Eschweiler, den 29. 6. 1977</p> <p>Die Stadtverwaltung</p> <p>LS. <u> </u> gez. Dr. Büchel Stadtdirektor</p>		<p>Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes durch Bekanntmachung vom 15. 6. 1977 als Satzung rechtsverbindlich geworden.</p> <p>Eschweiler, den 29. 6. 1977</p> <p>Die Stadtverwaltung</p> <p>LS. <u> </u> gez. Dr. Büchel Stadtdirektor</p>	
<p>Flächen für den Gemeinbedarf</p> <p>Gemeinbedarfsfläche</p> <p>Verwaltungsgebäude</p>		<p>Verkehrsflächen</p> <p>Straßenverkehrsflächen</p> <p>Öffentliche Parkflächen</p> <p>Straßenbegrenzungsfläche</p> <p>Begrenzung von Verkehrsl.</p>		<p>Flächen für Versorgungsanlagen</p> <p>Flächen oder Baugruben für Versorgungsanlagen oder für die Errichtung von Abwasser- oder Regenwasserkanälen</p> <p>Untermerkmale</p>		<p>Führung von Versorgungsleitungen</p> <p>Schutzstreifen</p>		<p>Flächen für Aufsichtungen u. Abgrabungen</p> <p>Flächen für Aufsichtungen</p> <p>Flächen für Abgrabungen u. Gewinnung u. Beseitigung</p>		<p>Grünflächen</p> <p>Grünflächen</p>		<p>Flächen für Aufsichtungen u. Abgrabungen</p> <p>Flächen für Aufsichtungen</p> <p>Flächen für Abgrabungen u. Gewinnung u. Beseitigung</p>		<p>Flächen für die Landwirtschaft</p> <p>Flächen für Gewerbegebiete</p> <p>Flächen für die Landwirtschaft</p> <p>Flächen für die Landwirtschaft und Forstwirtschaft</p>	
<p>Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes durch Beschluß des Rates der Stadt Eschweiler vom 3. 4. 1976 als Satzungsbestimmungen beschlossen worden.</p> <p>Eschweiler, den 7. 4. 1976</p> <p>LS. <u> </u> gez. Koch Bürgermeister</p> <p>LS. <u> </u> gez. Dr. Büchel Stadtdirektor</p>		<p>Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes durch Verfügung vom 1. 2. 1977 genehmigt worden.</p> <p>Köln, den 1. 2. 1977</p> <p>Der Regierungspräsident</p> <p>LS. <u> </u> gez. Müller</p>		<p>Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes durch Bekanntmachung vom 15. 6. 1977 als Satzung rechtsverbindlich geworden.</p> <p>Eschweiler, den 29. 6. 1977</p> <p>Die Stadtverwaltung</p> <p>LS. <u> </u> gez. Dr. Büchel Stadtdirektor</p>		<p>Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes durch Bekanntmachung vom 15. 6. 1977 als Satzung rechtsverbindlich geworden.</p> <p>Eschweiler, den 29. 6. 1977</p> <p>Die Stadtverwaltung</p> <p>LS. <u> </u> gez. Dr. Büchel Stadtdirektor</p>		<p>Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes durch Bekanntmachung vom 15. 6. 1977 als Satzung rechtsverbindlich geworden.</p> <p>Eschweiler, den 29. 6. 1977</p> <p>Die Stadtverwaltung</p> <p>LS. <u> </u> gez. Dr. Büchel Stadtdirektor</p>		<p>Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes durch Bekanntmachung vom 15. 6. 1977 als Satzung rechtsverbindlich geworden.</p> <p>Eschweiler, den 29. 6. 1977</p> <p>Die Stadtverwaltung</p> <p>LS. <u> </u> gez. Dr. Büchel Stadtdirektor</p>		<p>Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes durch Bekanntmachung vom 15. 6. 1977 als Satzung rechtsverbindlich geworden.</p> <p>Eschweiler, den 29. 6. 1977</p> <p>Die Stadtverwaltung</p> <p>LS. <u> </u> gez. Dr. Büchel Stadtdirektor</p>		<p>Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes durch Bekanntmachung vom 15. 6. 1977 als Satzung rechtsverbindlich geworden.</p> <p>Eschweiler, den 29. 6. 1977</p> <p>Die Stadtverwaltung</p> <p>LS. <u> </u> gez. Dr. Büchel Stadtdirektor</p>	