



## **Verwendungsnachweis für das Jahr 2018**

### **Präventionsberatung zur Vermeidung von Wohnungslosigkeit**

#### **Durchgeführt von:**

**Michaela Kobalay (Sozialarbeiterin BA) Beschäftigungsumfang 50 %**

**Barbara Quadflieg (Sozialarbeiterin BA) Beschäftigungsumfang 50 %  
(bis 31.08.2018)**

**Kirstin Benecke (Dipl.-Sozialarbeiterin) Beschäftigungsumfang 50 %  
(ab 01.09.2018)**

## RK 2018 - 01.01. – 31.12.2018

	Name, Anschrift	Termin	Anmerkungen
1	Eschweiler	08.01.2018 9:00h	ist erschienen, sie sagt sie hat bisher immer die Miete gezahlt (außer Dez.17), sie war schon vorher beim Mieterschutzbund. Heute hat sie einen Termin beim Anwalt bzgl. der Räumung. Ihre Wohnung ist von Schimmel und Mäusen befallen, Kammerjäger war auch schon da, doch Mäuse sind immer noch da. Sie möchte eine neue Wohnung suchen!
2	52249 Eschweiler	15.02.2018 14:h	meldete sich beim Skf und sagte er habe eine Räumungsklage und die Frist würde heute ablaufen. Daraufhin war ich verwundert und habe beim Sozialamt nachgefragt. Dabei stellte sich heraus, dass 7 Räumungsklagen nicht an uns weitergeleitet wurden. Räumungsklagen wurden uns dann umgehend zugestellt. Ich habe dann einen Widerspruch per Fax an das Gericht geschickt. Da einiges mit dem Jobcenter anscheinend schiefgelaufen ist, habe ich geraten sich rechtlichen Beistand zu suchen. Weiterhin ist sich mit dem Vermieter einig geworden, wenn er bis morgen 1400€ zahlt, nimmt dieser die Räumungsklage zurück.
3	52249 Eschweiler	20.02.2018 8:30h	Nicht zum Termin erschienen Wir haben die Schreiben zu spät bekommen, Fristen waren

			verstrichen, wie mit Frau Jawher am 16.2.18 telefonisch besprochen, sollten wir die Klienten nur einmal einladen.
4	52249 Eschweiler	22.02.2018 9:30h	Nicht zum Termin erschienen. Wir haben die Schreiben zu spät bekommen, Fristen waren verstrichen, wie mit Frau Jawher am 16.2.18 telefonisch besprochen, sollten wir die Klienten nur einmal einladen. Ist zum Termin erschienen
5	52249 Eschweiler	22.02.2018 9:00h	Nicht zum Termin erschienen. Wir haben die Schreiben zu spät bekommen, Fristen waren verstrichen, wie mit Frau Jawher am 16.2.18 telefonisch besprochen, sollten wir die Klienten nur einmal einladen.
6	52249 Eschweiler	05.03.2018 8:30h 08.03.2018 9.30h	Nicht zum Termin erschienen  Zum Termin erschienen.
7	52249 Eschweiler	05.03.2018 9:30h  08.03.2018 9:45h	Nicht zum Termin erschienen, telefonisch abgesagt, bittet um neuen Termin. Wurde sehr laut, nach Rücksprache mit der Hausverwaltung muss wohl diese als „Schlampe“ bezeichnet haben, und sie haben mich an deren Anwalt verwiesen.
8	52249 Eschweiler	13.03.2018 10:30h 16.03.2018 9:30h	Nicht zum Termin erschienen  Nicht zum Termin erschienen
9	52249 Eschweiler	13.03.2018 10:00h 16.03.2018 9:00h	Nicht zum Termin erschienen  ist erschienen, sie und ihr Lebensgefährte, sind beide im Januar18 arbeitslos geworden. litt an Burnout fiel ins Krankengeld und so gab es Schwierigkeiten mit dem ALG1 wo jetzt vorerst das Jobcenter in Vorleistung

			geht...es wird aber nur der Lebensunterhalt gezahlt und keine Miete wegen der Räumungsklage. Die Rückstände hat das Paar schon zurückgezahlt. Anwalt ist eingeschaltet! Habe eine E-Mail an das JC geschrieben und um Stellungnahme gebeten.
10		12.01.2018	<p>Eingeladen, Jobcenter angeschrieben</p> <p>Am 11.01.2018 mit vom JC tel., diese teilt mit, dass die Familie seit Juli 2017 RK hat, aber erst im Nov zu ihr gekommen ist. Die Miete wurde vom JC monatelang auf ein falsches Konto überwiesen, da die Familie die geänderte Kontonummer nicht mitgeteilt hat</p> <p>Außerdem gibt es eine ausstehende Nebenkostennachzahlung</p> <p>möchte auf keinen Fall ausziehen, da die Wohnung komplett von ihnen renoviert wurde und sie dort schon 12 Jahre leben</p> <p>hatte mitgeteilt, dass die Wohnung schon immer zu teuer war, so dass die NK Nachzahlungen nicht vom JC übernommen wurden und werden. Außerdem sei die Familie bei ihr sehr frech und unverschämt aufgetreten und sei zu „faul“ sich um anderen Wohnraum zu kümmern</p> <p>Bei mir tritt die Familie freundlich auf, beschwert sich über JC und Vermieter, hat sich auch schon über Internet über die eigenen Rechte falsch informiert und trägt dies hier vor. Außerdem hätten sie diverse Schicksalsschläge erlitten, auf die Rücksicht genommen werden müsste. Zudem würde Flüchtlingen mehr Geld zukommen, als Ihnen. Kläre sie über den Sachverhalt auf, mache ihnen klar, dass sie sich um Wohnraum kümmern müssen</p>

			<p>Sie waren auch schon bei einem Anwalt, der ihnen mitgeteilt hat, dass sie keinen Beratungsgutschein bekommen werden, der sich der Sache annehmen soll. Der wird das Prozedere aber nur etwas verlängern können.</p> <p>Sie haben dem Vermieter eine Ratenzahlung angeboten, Antwort steht noch aus, sollen sich dann nochmal melden. Ich habe ihnen dringend geraten sich um eine Genehmigte Wohnung zu kümmern, da sie sonst in einer Notunterkunft landen würden. Mir vermittelt sich der Eindruck, dass sie da keine Lust zu haben, zu allen Vorschlägen meinerseits, gibt es ein Argument es nicht zu tun.</p>
11		<p>12.01.2018</p> <p>18.01.2018</p>	<p>Eingeladen, Jobcenter angeschrieben</p> <p>Nicht erschienen erneut eingeladen</p> <p>Nicht erschienen</p>
12		<p>12.01.2018</p> <p>18.01.2018</p>	<p>Eingeladen, Jobcenter angeschrieben</p> <p>Nicht erschienen, erneut eingeladen</p> <p>Nicht erschienen</p>
13		<p>22.01.2018</p>	<p>Eingeladen, JC angeschrieben</p> <p>Zum Termin erschienen, er war ganz begeistert darüber, dass sich endlich jemand um das Problem mit seiner Whg kümmert. Die Whg liegt wohl über einer Kneipe und es ist immer sehr laut. Deswegen gab es wiederholt Stress mit dem Vermieter. Die Nachbarschaft hat sich anscheinend auch zusammengetan um gegen den Lärm zu protestieren. Lt seiner Aussage hat er nur wenig von der Miete gekürzt, das erklärt nicht seine hohen Mietschulden. Seine Äußerungen sind teils etwas widersprüchlich. Er geht mit den Unterlagen zum Anwalt und will sich dann noch einmal melden.</p>

		01.02.2018	<p>Ich habe ihm geraten sich eine neue Wohnung zu suchen, da es ihm in der jetzigen auch nicht gefällt, er meint er findet keine, ich habe aber auch das Gefühl, dass er nicht richtig sucht. Die Anderen sind alles Schuld. Zwischenzeitlich war er wohl auch länger in Griechenland, es gibt auch Probleme mit der Krankenkasse.</p> <p>Für den Notfall habe ich ihm geraten sich ein Fremdenzimmer zu mieten, wenn das nicht klappt, muss er sich an das Sozialamt wenden.</p> <p>Hat sich nicht wieder gemeldet</p>
14		22.02.2018	<p>Zum Termin eingeladen, nicht erschienen Das Schreiben haben wir zu spät bekommen, Fristen waren verstrichen, wie mit Frau Jahwer tel besprochen, nur einmal eingeladen</p>
15		22.02.2018	<p>Zum Termin eingeladen. Er ist gekommen. Schreiben vom Amtsgericht war vom 11.01. 2018, wir haben die RK erst am 16.02.2018 bekommen, so. Konnte deswegen nichts tun. Er und seine Schwester haben versäumt die Miete zu zahlen, haben aber wohl die Verbindlichkeiten schon beglichen und er war auch schon beim Anwalt. Habe ihm geraten einen Dauerauftrag zu machen, damit es nicht weiter zu Unregelmäßigkeiten kommt. Die Schwester sei depressiv, er war drogenabhängig und macht momentan eine Umschulung. Hat sich quittieren lassen, das er hier war.</p>
16		22.02.2018	<p>Er hatte bereits im Jan 2017 eine RK mit seiner damaligen Lebensgefährtin , damals für die Eingeladen, JC wegen Leistungsbezug angefragt</p>

		27.02.2018	Nicht zum Termin erschienen, erneut eingeladen, nicht erschienen
17		06.03.2018	Eingeladen, JC angeschrieben Bezieht JC Leistungen, ihre Wohnung ist zu teuer Jc übernimmt nicht die vollen Kosten, sie wurde von ihrer Mitmieterin versetzt, sucht jetzt eine neue Wohnung Ist Altenpflegerin und sucht eine neue Stelle War jahrelang alkoholkrank, sie sei jetzt aber trocken Sachbearbeiterin Jc hat ihre Info bestätigt Habe nachgefragt ob sie ein Darlehen vom JC bekommen kann, sie hatte selber in Aachen beim JC vorgeschrieben und die hätten ihr mitgeteilt, dass das im Notfall bezahlt wird JC gewährt kein Darlehen, da Miete zu teuer und aus Aachen hat auch keiner mit JC Eschweiler telefoniert Habe ihr die Info weitergegeben und sie gebeten, sich intensiv nach einer neuen Wohnung umzugucken
18		06.03.2018	Jobcenter angeschrieben, eingeladen Bezieht Leistungen Hat das komplette letzte Jahr keine Miete gezahlt, da ihr Lebensgefährte ihr Geld ausgegeben hat. Sind mittlerweile getrennt Sie lebt mit ihrem Sohn zusammen Sie wirkt depressiv und überfordert und überlegt eine Betreuung zu beantragen Sie sucht auch schon Wohnungen
		21.03.2018	Ruft an, hat eine neue Wohnung bekommen
19		07.03.2018	JC angeschrieben, eingeladen Brief zurückgekommen, mit Frau Lamka von der Stadt telefoniert, ist in der                      Gemeldet aber Post wird nicht zugestellt

20	52249 Eschweiler	06.04.2018 9:00h 09.04.2018 8:30h	Laut JC ( ) besteht schon seit Oktober`17 kein Leistungsbezug mehr! Nicht zum Termin erschienen Nicht zum Termin erschienen
21	52249 Eschweiler	06.04.2018 9:30h 10.04.2018	hat am 4.4.18 telefonisch mitgeteilt, dass sie eine Ratenzahlung mit ihrem Vermieter vereinbart hat. Sie benötigt keine weitere Hilfe. Benachrichtigung vom Jobcenter, wird zum 01.06.2018 nach verziehen. Überprüfung ist erfolgt, Abwendung der RK ist mittels des JC aufgrund des Umzuges nicht möglich.
22	52249 Eschweiler	12.04.2018 9:30h 16.04.2018 8:30h	Nicht zum Termin erschienen Nicht zum Termin erschienen
23	52249 Eschweiler	19.04.2018 11:30h 23.04.2018 9:30h	Nicht zum Termin erschienen, die Familienhilfe kontaktiert, hätte wohl einen Anwalt eingeschaltet.  Nicht zum Termin erschienen
24	52249 Eschweiler	19.04.2018 12:00h 23.04.2018 9:00h	Nicht zum Termin erschienen Zum Termin erschienen, Rücksprache mit dem Jobcenter, Miete wurde auf Anraten der Anwältin komplett einbehalten, da enorme Mietmängel in der Wohnung herrschen. Vermieter unternimmt nichts. Anwältin kümmert sich weiter. Habe die Familie beraten, welche Möglichkeiten es gibt, bzgl. der Unterbringung.
25	52249 Eschweiler	18.05.2018 9:00h 22.05.2018 8:30h	Nicht zum Termin erschienen  Hat angerufen, könnte eine neue Wohnung in Weisweiler haben, aber der Vermieter möchte die Kautionsbar und das

			JC möchte kein Darlehen gewähren, da ja noch die Mietschulden von der jetzigen Wohnung bestehen.
26	52249 Eschweiler	18.05.2018 9:30h 22.05.2018 9:00h 01.06.2018 9:00h	Nicht zum Termin erschienen, dem Jobcenter nicht bekannt!  Nicht zum Termin erschienen
27	52249 Eschweiler	28.05.2018 9:00h 01.06.2018 9:00h	Nicht zum Termin erschienen Nicht zum Termin erschienen
28	Eschweiler	28.05.2018 8:30h 01.06.2018 8:30h	Nicht zum Termin erschienen Nicht zum Termin erschienen
29	52249 Eschweiler	30.04.2018 9:00h  03.05.2018 9:30h	Nicht zum Termin erschienen. steht im Leistungsbezug, reagiert nicht auf Aufforderungen. RK nicht dem JC mitgeteilt. Nicht zum Termin erschienen.  Ende Mai kontaktierte mich die Familienhilfe, muss die Situation wohl über den Kopf gewachsen sein. Habe versucht telefonisch zu erreichen, auf AB gesprochen, meldet sich nicht zurück.
30	52249 Eschweiler	11.06.2018 12:30h	Die Wohnung von , ist total feucht, dies bestätigte auch das Jobcenter, Wohnung wurde besichtigt. Das Sozialamt (Frau Görn), konnte eine Wohnung in der anbieten, aber die entsprach

			den Vorstellungen von nicht!
31	52249 Eschweiler	18.06.2018 08:30h 21.06.2018 8:30h	Nicht zum Termin erschienen  Nicht zum Termin erschienen
32	52249 Eschweiler	18.06.2018 13:00h 21.06.2018 9:00h	Nicht zum Termin erschienen  Nicht zum Termin erschienen
33		04.04.2018	JC angeschrieben, eingeladen
34		04.04.2018	JC angeschrieben, eingeladen Haben angerufen, haben schon einen Anwalt eingeschaltet
35		20.04.18  26.04.2018	JC angeschrieben, eingeladen ist aus der Wohnung seiner Schwester ausgezogen, er hat jetzt eine eigene Wohnung Beide beziehen SGB II/ vom JC ist zuständig Nicht erschienen, erneut eingeladen Nicht erschienen
36		02.05.2018  07.05.2018	Eingeladen, Jc angeschrieben, nicht im Leistungsbezug Nicht erschienen Erneut eingeladen Nicht erschienen
37		08.05.2018 15.05.18	Eingeladen, JC angeschrieben, nicht im Bezug Sie ruft an, kommt am 15.05.18 zur Beratung Mit dem Vermieter gibt es unüberbrückbare Differenzen, sie

			<p>hat aber schon eine neue Wohnung Am Schlemmerich          Wohnt dort mit ihren 2 Söhnen, mit denen es viele Probleme          gibt. Sie selbst arbeitet Vollzeit im Schichtdienst          die häuslichen Probleme          bereiten ihr zunehmend Sorgen, sie wirkt sehr          niedergeschlagen, habe ihr weitere Beratungsangebote          gemacht</p>
38		08.05.2018 14.05.2018	<p>Eingeladen, JC angeschrieben          Erneut angeschrieben, nicht erschienen</p>
39		14.05.18 18.05.18	<p>Eingeladen, JC angeschrieben, nicht erschienen,          erneut eingeladen, nicht erschienen</p>
40		22.05.2018	<p>Eingeladen, JC angeschrieben, beide nicht im Bezug          Haben angerufen, hat sich erledigt</p>
41		22.05.2018  28.05.18	<p>Eingeladen, JC angeschrieben, nicht im Bezug          war hier, ihr Mann hat einen ungeklärten          Aufenthaltsstatus, deswegen bekommt sie für ihn kein Geld          vom JC          Hat seit ihr Mann da ist (Anfang 2017) die Miete nicht          bezahlt, wurde vorher vom JC übernommen          Weiß nicht wer der Vermieter ist?! Hat nur mit dem          Hausverwalter gesprochen. Der wiederum ist Mieter im          selben Haus, jetzt aber verzogen, so dass sie keinen          Ansprechpartner hat?!          Auf AB gesprochen, sie möchte sich einen          Beratungsgutschein holen und zum Anwalt gehen, habe den          Vermieter noch nicht erreicht und sie muss die Fristen          einhalten</p>
42		02.07.2018	<p>Eingeladen, JC angeschrieben, nicht im Leistungsbezug,          nicht erschienen, erneut eingeladen</p>

43		02.07.2018 04.07.2018	Eingeladen, JC angeschrieben, nicht erschienen, erneut eingeladen, im Leistungsbezug Hat zum 01.08.18 lt JC eine neue Wohnung
44		02.07.2018 04.07.2018	Eingeladen, JC angeschrieben, nicht erschienen, erneut eingeladen Nicht erschienen
45		02.07.2018	Eingeladen, JC angeschrieben, hat angerufen und um neuen Termin gebeten, nicht im Leistungsbezug Frau hat Nervenzusammenbruch, Vater ist mit Nierenversagen ins KH gekommen, auf AB gesprochen, sie möchten sich bitte zwecks Terminvereinbarung melden
46		12.07.2018	Eingeladen, JC angeschrieben, nicht im Bezug, nicht erschienen, erneut eingeladen
47		19.07.18	Eingeladen, JC angeschrieben Er arbeitet, häufig wechselnde Aushilfsjobs, beziehen JC Leistungen, die Wohnung ist nicht sicherungswürdig, daher auch kein Darlehen vom JC. Sie meint, mit einer Zahlung von 500,00 würde die Hausverwaltung von einer Kündigung absehen, habe ihr gesagt, das müsse sie sich schriftlich geben lassen Sie wirkt sehr depressiv, will evtl. gesetzliche Betreuung Möchten auf keinen Fall umziehen, meint sie fänden keine neue Wohnung, suchen schon lange, Notunterkunft kommt für sie nicht in Frage Termin mit _____ für Beratung BtG gemacht. Nicht erschienen. Evtl. Beratungsgutschein beim AG
48		06.08.2018	Eingeladen, JC angeschrieben, mit _____ vom JC gesprochen, das JC hat ein Darlehen gewährt

49		08.08.2018	Eingeladen, JC angeschrieben, nicht im Bezug Zum Termin erschienen, kommt mit seiner Nachbarin, diese hat auch Probleme mit dem Vermieter Er zeigt Bilder von seiner Wohnung, alle Wände 1,5m hoch verschimmelt, seit 1,5 Jahren wird von 7 Uhr morgens bis 9 Uhr abends umgebaut, er hat auch Mäuse in der Wohnung, der Vermieter habe sich in der Wohnung die Pulsadern aufgeschnitten und er musste das selber wegmachen, ist schon seit Jahren deswegen beim Anwalt
50		21.08.2018	Eingeladen, JC angeschrieben
51	Eschweiler 52249	11.09.2018 12 h 12.09.2018 10 h	Eingeladen, JC angeschrieben ruft an und bittet um Terminverschiebung auf arbeitet, erhält um die 600 € Gehalt und ergänzende Leistungen vom JC. Sie möchte unbedingt in der Wohnung bleiben. Zusammen mit ihrem Partner – der sie heute begleitet, überlegt sie, dass sie die Mietschulden in Raten à 400 € zurückzahlen möchte. Wir schreiben den Anwalt an und unterbreiten das Angebot. Wir formulieren Widerspruch gegen die Klage. Den wird selbst beim Gericht einwerfen.
52	Eschweiler 52249	18.09.2018	Eingeladen, JC angeschrieben; – kein Kunde Zum Termin 18.09.18 nicht erschienen, neuer Terminvorschlag für 21.09.18 9.00 h Zum 2. Termin mit 1 Std. Verspätung erschienen, ich bin noch im Termin, sie sagt, sie möchte nicht warten, da sie ohnehin einen Anwalt eingeschaltet habe und keinen Beratungsbedarf.
53	Eschweiler 52249	20.09.2018	Eingeladen für 26.09.18 9 h, JC angeschrieben – nicht erschienen. 2. Einladung am 27.09.18 für Di 02.10.18 10 h

			2. Termin ebenfalls nicht erschienen
54	52249 Eschweiler	24.10.18	Eingeladen für Dienstag, 30.10.18 um 9 Uhr JC angeschrieben Rückmeldung JC – kein SGB II Bezug
		30.10.2018	n.E. neuer Terminvorschlag 06.11.18 9 Uhr auch zum 2. Termin nicht erschienen
55	52249 Eschweiler	29.10.2018  06.11.18	Eingeladen für Dienstag, 06.11.2018 10 Uhr JC angeschrieben  sind beide nicht im Leistungsbezug. erscheint. Er sagt, sei sein Untermieter gewesen, der wohne schon lange nicht mehr bei ihm, seit wann genau könne er nicht sagen. Außerdem hat er keine Idee, wie es zu den Mietschulden gekommen sei, da das JC bis auf 3 Monate habe zahlen müssen. Die fehlenden 3 Monate (Januar bis März 2017) habe er selbst gezahlt und könne das auch belegen. Nach diversen Telefonaten mit Jobcenter, Steuerbüro des Vermieters und der RA , ergibt sich folgendes Bild. Die RA war involviert, sagt aber, sie habe die Zusammenarbeit beendet, da nicht mitgewirkt habe. Er sagt, er habe nicht gewusst, dass er habe mitwirken sollen. Das JC ( ) sagt, sei im Januar 2017 in die jetzige Wohnung gezogen. Zuvor in 2016 habe er eine Zeit lang die Miete vom JC an den damaligen Vermieter zahlen lassen, dann aber der Zahlung direkt an den Vermieter widersprochen. In 2017 erfolgte dann der Umzug. Die Miete wurde für diese Wohnung nicht an den Vermieter überwiesen, es gab keinen Auftrag. habe

		<p>14.11.18</p> <p>20.11.18</p>	<p>zur Untermiete gewohnt, da die Wohnung zu teuer für ihn alleine sei. Sein Mietanteil ging direkt vom JC an den Vermieter (laut _____). Im Dezember 2017 _____ beim JC vorgeschlagen und gesagt, er könne die Miete nicht zahlen (Auszug _____) und es wurde vereinbart, dass die Miete ab 01.01.2018 direkt vom JC an den Vermieter geht. Somit sind die Schulden noch aus 2017. Aussage gegen Aussage – _____ sagt, das JC habe die Miete an den Vermieter gezahlt (zahlen müssen), das JC sagt, sie hätten den Auftrag dazu erst im Dezember 2017 erhalten und zuvor die KdU an _____ gezahlt. Ich versuche die Vermieterin zu erreichen, die jedoch nicht abkömmlich ist. Eine Angestellte äußert sich, dass es ein sehr unerfreuliches Kapitel sei, dass es nicht nur finanzielle, sondern auch inhaltliche Probleme gebe, die mir die Vermieterin jedoch selbst erzählen müsse. Sie reagiert verärgert als ich nach einer Gesamtaufstellung der Schulden frage, da dies _____ und der Anwältin ja mehrfach zugegangen sei.</p> <p>Ich vereinbare mit _____, dass er die JC Bescheide aus 2017 mitbringt, denn daraus muss ja ersichtlich sein, ob das JC die KdU an ihn oder an den Vermieter gezahlt hat. Neuer Termin am 14.11. um 10 Uhr.</p> <p>Zum Termin nicht erschienen.</p> <p>_____ noch mal angeschrieben, Gesprächsangebot erneuert.</p> <p>_____ ruft an und erzählt, dass er einen Stellungsbefehl hat und sich bis heute in der JVA _____ melden muss. Er ist total überfordert, ihm wächst alles über den Kopf, er weiß nicht, was er mit dem Haustier machen soll und wie es überhaupt alles weitergeht.</p>
--	--	---------------------------------	---

			<p>Ich schlage vor, dass ich einen Kontakt zum Sozialdienst der JVA vermittele, damit er einen Ansprechpartner hat der ihm mit seinen Schwierigkeiten behilflich sein kann. Haftdauer ist 7 Monate.</p> <p>Ich rufe in der JVA an, der zuständige Mitarbeiter ist in einer Besprechung und sagt zu, heute Nachmittag anzurufen. Als ich dies mitteilen will, stellt sich heraus, dass die Telefonnummer nicht stimmt. Ich kann ihn nicht erreichen.</p>
56	52249 Eschweiler	<p><b>06.11.2018</b></p> <p>14.11.18</p> <p>15.11.18</p> <p>20.11.18</p>	<p>Eingeladen für Mittwoch, den 14.11.18 um 9 Uhr Jobcenter angeschrieben</p> <p>Rückmeldung des JC – sie erhält Leistungen.</p> <p>Sachbearbeiter:</p> <p>Zum Termin nicht erschienen, neue Einladung für Dienstag, den 20.11.2018 um 11 Uhr</p> <p>Heute erfahren, dass gestern eine Mail geschickt hat, dass sie nicht kommen könne, wegen eines Termins. Mailantwort versandt – siehe Akte.</p> <p>sagt, sie hat fristgerecht Widerspruch eingelegt und inzwischen auch einen Anwalt eingeschaltet. Sie bezieht Leistungen vom JC. Im Juli wurden ihre Kinder vom Jugendamt in Obhut genommen. Durch die Herausnahme der Kinder und den Wegfall des Kindergeldes und des Unterhaltsvorschusses, musste das JC neu berechnen und hat ihr keinen Mietanteil gegeben, sondern nur 210 € wovon sie noch 110 € an die EWV zahlen musste. Ihre Mutter und ihr Onkel haben sie finanziell unterstützt. Die Zuständigkeit beim JC hat in dieser Zeit 3 mal gewechselt, Bescheide, die sie erhalten sollte, sind nicht angekommen, wenn sie anrief erhielt sie die Auskunft, die Sache sei in Bearbeitung. So ist es zu 2 Monatsmieten Rückstand gekommen. Nun ist</p>

			<p>ihr Sachbearbeiter, er hat sie Freitag angerufen und die Sache geregelt. Sie hat am Samstag einen Bescheid bekommen, erhält eine Nachzahlung, mit der sie die offene Miete für November begleichen kann und ab Dezember zahlt das JC die Miete direkt an den Vermieter.</p> <p>Der Anwalt unterstützt sie auch gegen den Vermieter vorzugehen, der sich unerlaubt Zutritt zur Wohnung beschafft und von ihr verlangt, dass sie monatlich die Wohnung vorzuzeigen hat. Als sie dies einmal verweigerte, hat er ihr mit erhobener Faust gedroht.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vordrucke für Mietangebot ausgehändigt,</li> <li>- Tabelle Angemessene KdU</li> <li>- Telefonnummer</li> <li>- Auf Sprechstunden hingewiesen und dass wir gerne bei Problemen mit JC behilflich sind.</li> </ul> <p>Es tun sich weitere Problemlagen auf, bei denen wir Hilfestellung angeboten haben.</p>
57	52249 Eschweiler	08.11.2018 20.11.18	<p>Eingeladen für Dienstag, den 20.11.18 um 10 Uhr. JC angeschrieben – kein Leistungsbezug . wohnt seit 14 Jahren in der . Seit Jahren werden Versprechungen des Vermieters nicht eingehalten. Immer wieder sind Rohre undicht und Fäkalien schwimmen durch den Keller, Elektrogeräte gehen kaputt, das Wasser sollte abgestellt werden, da der Vermieter die Kosten nicht an den Energieversorger zahlte usw. . haben viel investiert sagen sie, deshalb habe man sich so schwer getan, auszuziehen. Allerdings seien die</p>

			<p>Zustände schon seit Jahren eigentlich unzumutbar. Dass die Vermieterin sie nun so schlecht darstellt, macht sie wütend. Sie haben jedoch bereits einen Anwalt beauftragt und auch fristgerecht Widerspruch eingelegt.</p> <p>Inzwischen ist für sie klar, dass sie dort nicht mehr wohnen können und wollen, und sich nach einer neuen Wohnung umschauchen. Ich übersende die aktuelle Wohnungsliste an . per Mail und biete an, dass sie sich – so lange sie noch keine Wohnung gefunden haben – wöchentlich bei mir melden können, damit ich ihnen die jeweils aktuelle Wohnungsliste zusenden kann.</p>
58	52249 Eschweiler	07.11.2018	<p>Eingeladen für Dienstag, den 20.11.18 um 9 Uhr.</p> <p>JC angeschrieben – Rückmeldung JC – siehe ausgedruckte Mail, 2 Bedarfsgemeinschaften, angeblich zieht Vermieter RK zurück (Auskunft von an JC).</p>
59	52249 Eschweiler	<p>15.11.2018</p> <p>21.11.18</p> <p>23.11.18</p>	<p>Eingeladen für 21.11.18 9 Uhr</p> <p>Jobcenter angeschrieben – Rückmeldung ist im Leistungsbezug. Wohnung ist nicht sicherungswürdig da zu teuer.</p> <p>Einladungsschreiben an ist heute zurück gekommen mit dem Hinweis, der Empfänger sei unter der angegebenen Adresse nicht zu ermitteln.</p> <p>Ich frage beim Kläger – nach.</p> <p>Dort kann ich aus Datenschutzgründen nur beschränkte Information erhalten und erfahre, dass wohl noch da wohnt, aber nicht mehr lange. (von der ) wird den Hausmeister beauftragen, die Briefkastenbeschilderung zu überprüfen.</p> <p>Ich schreibe vom JC an und frage, ob ihm eine</p>



			<p>Ausgaben erstattet.</p> <p>Zu den Mietschulden sei es gekommen, da er seit Mai 2018 sein Gehalt statt am Monatsersten, nun in 2 Teilen (zum 1. 900 € und den Rest zum 15. erhalte. Er hat dies dem Vermieter erklärt und gesagt, er wolle ihm die Miete in 2 Raten geben. Dieser habe sich nicht darauf einlassen wollen. Da ein P Konto hat, ist es dazu gekommen, dass von seiner Gehaltszahlung zur Monatsmitte Gelder zur Schuldenregulierung abgegangen sind. So seien die Mietschulden entstanden.</p> <p>möchte auf jeden Fall in der Wohnung verbleiben. Mehrmals wöchentlich kommen Kaufinteressenten über die und seine Hoffnung ist, dass jemand das Haus kaufen wird, der die Mieter mit übernimmt.</p> <p>Er sagt, er sei absolut willens, dem Vermieter das Geld zu geben und er könnte z.B. anbieten, dass er die Hälfte der Summe in Kürze bezahlt, da sein Arbeitgeber ihm gesagt habe, er bekomme seinen Jahresurlaub 2018 in Geld ausgezahlt, das könne er anbieten.</p> <p>Wir vereinbaren, dass er mit seinem Arbeitgeber klärt, wann er das Geld ausgezahlt bekommt. Er gibt mir Rückmeldung und wenn ich diese Angabe habe, dann werde ich mich mit (Vermieter) in Verbindung setzen um zu sehen, ob wir eine Einigung erzielen können. ( Dieser reagiere nicht oder erst sehr spät auf Anfragen...).</p>
61	52249 Eschweiler	06.12.18	<p>Eingeladen für 11.12.18 um 9 Uhr. JC angeschrieben – keine Rückmeldung ist nicht erschienen.</p>

62	52249 Eschweiler	06.12.18 10.12.18	Eingeladen für 11.12.18 um 10 Uhr. JC angeschrieben – keine Rückmeldung erhalten. ruft an und teilt mit, dass er bereits einen Anwalt eingeschaltet hat und keinen weiteren Beratungsbedarf hat.
63	52249 Eschweiler	19.07.2018 9:00h 23.07.2018 9:00h	Nicht zum Termin erschienen, laut Jobcenter soll den Mieterschutzbund eingeschaltet haben.  Nicht zum Termin erschienen
64	52249 Eschweiler	01.08.2018 11:30h 06.08.2018 8:00h	Nicht zum Termin erschienen  Nicht zum Termin erschienen
65	52249 Eschweiler	01.08.2018 12:00h 06.08.2018 8:30h	Nicht zum Termin erschienen, Laut JC wohnt nicht mehr  Nicht zum Termin erschienen
66	52249 Eschweiler	06.08.2018 9:00h	Sohn hat angerufen lebt mit seiner 82-jährigen Mutter gemeinsam in der Wohnung. Er hat die Mieten nicht mehr gezahlt, da laut Aussage die Wohnung komplett verschimmelt sei. Er war auch schon bei Gericht und hat Widerspruch gegen die RK eingelegt. Ich habe ihm geraten, sich rechtlichen Beistand zu suchen.
67	52249 Eschweiler	09.06.2018 12.30h 14.08.2018 8:30h	Nicht zum Termin erschienen  Nicht zum Termin erschienen
68		09.06.2018 13.00h	Nicht zum Termin erschienen

	52249 Eschweiler	14.08.2018 9:00h	Nicht zum Termin erschienen
69	52249 Eschweiler	13.08.2018 13h	hat per Email mitgeteilt, dass sie sich rechtlichen Beistand gesucht hat.
70	52249 Eschweiler	23.08.2018 9:00h 27.08.2018 9:00h	Nicht zum Termin erschienen.  Die Mutter von , hat angerufen, ihre Tochter wohnt jetzt bei Ihnen vorerst. Möbel sind aus der Wohnung und werden zwischengelagert.
71	52249 Eschweiler	29.10.2018 8:30h 02.11.2018 9:30h	Nicht zum Termin erschienen  Nicht zum Termin erschienen
72	52249 Eschweiler	02.11.2018 9:00h  02.11.2018	Hat angerufen, meinte hätte mal eine Ratenzahlung vereinbart, ist in Verzug geraten. Bittet das der Skf nochmal ein Schreiben an aufsetzt. Habe gesagt, dazu benötige ich Unterlagen, soll er einreichen!  war heute persönlich hier und wir haben einen Antrag auf Ratenzahlung bei gestellt.
73	52249 Eschweiler	15.11.2018 9:00h	rief an und erzählte das sie schon seit Jahren Probleme mit dem Vermieter hat. Die Anwältin vertritt Sie hat die Klage vom Gericht auch direkt der Anwältin vorgelegt, sie kümmert sich. Habe das JC auch informiert.

74	47447 Moers	14.11.2018	Rücksprache mit dem Sozialamt, Frau Görn, sagte ich solle in der JVA wo er zur Zeit einsitzt, anschreiben und auf die Sozialarbeiterin verweisen.
75	52249 Eschweiler	19.11.2018 9:00Uhr	Nicht zum Termin erschienen. hat eine halbe Stunde vor dem Termin auf AB gesprochen und gesagt, er könne nicht, würde sich aber wieder melden. Habe nichts mehr von der Familie gehört. Familie bekommt seit 01.01.19.18 aufstockende Leistungen, Laut JC ist die Wohnung nicht angemessen, somit könnte auch kein Darlehen gewährt werden.
76	52249 Eschweiler	10.12.2018 11:00Uhr 13.12.2018 9:30Uhr	Nicht zum Termin erschienen, bezieht Leistungen über JC, habe telefonisch erreicht, sie war vorstellig, Widerspruch eingelegt. Habe mit der telefoniert, evtl. gibt das JC ein Darlehen, nach Rücksprache gibt Rückmeldung
77	52249 Eschweiler	13.12.2018 9:00Uhr 17.12.2018 12:00Uhr	Nicht zum Termin erschienen
78	50171 Kerpen		Habe beim Amtsgericht angerufen, muss wohl vorher in der gewohnt haben und ist dann nach verzogen. Er soll wohl bis heute noch nicht die Wohnungsschlüssel abgegeben haben.

79	52249 Eschweiler	21.12.2018 9:00Uhr	Nicht zum Termin erschienen
80	52249 Eschweiler	03.01.2019 9:00Uhr	