

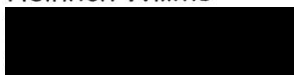


Stadt Eschweiler

Der Bürgermeister

Stadt Eschweiler, Postfach 1328, 52233 Eschweiler

Herrn
Heinrich Willms



ab 11.8.
M

Neuaufstellung des Flächennutzungsplans

Gespräch am 08.11.2007

Ihre Schreiben an den Bürgermeister vom 10.11.2007 und 07.02.2008

Sehr geehrte Frau 
sehr geehrter Herr Willms,

es tut mir leid, dass Ihre Schreiben zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplans erst jetzt, nach Beschlussfassung des Rates am 24.06.2008 abschließend beantwortet werden konnten. Ihrem Anliegen konnte dennoch nicht entsprochen werden.

Eine Zusage, von welcher Seite auch immer, zur Entwicklung von Bauland, das in einem Bauleitplanverfahren (Flächennutzungsplan und Bebauungsplan) erst beschlossen werden muss, ist rechtlich nicht möglich und kann nicht in die Abwägung des Rates in einem Bauleitplanverfahren wie hier bei der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans einbezogen werden, da in diesem Verfahren nur städtebauliche Kriterien maßgeblich sind.

Die von Ihnen angesprochene Fläche südlich Am Rodelberg war entsprechend der damaligen Zielsetzung wie auch der übrige südliche Ortsrand von Dürwiß bis zur Hochspannungsfreileitung seit mehr als 25 Jahren im Flächennutzungsplan als Baufläche dargestellt. Ein Bebauungsplan ist jedoch nicht aufgestellt und eine Bebauung bis auf die Grundstücke unmittelbar südlich der Straße Am Rodelberg nicht realisiert worden. Zwischenzeitlich haben sich die Rahmenbedingungen geändert. Insbesondere durch den geänderten Regionalplan (früher Gebietsentwicklungsplan), über den sich die Stadt nicht hinwegsetzen kann, wurden die Spielräume eingeschränkt. Dies hat letzten Endes zu der vom Rat getroffenen Entscheidung geführt.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrag


Blasberg

Vonri I hat PK

U 11.12



Dienstgebäude:
Johannes-Rau-Platz 1
52249 Eschweiler
Internet:
www.eschweiler.de
Email:
stadtverwaltung@eschweiler.de
Telefon Zentrale:
02403/71-0

Dienststelle:
Abteilung für Planung und Entwicklung

Auskunft erteilt:
Frau Blasberg

Zimmer: 432
Telefon: 02403/71-465
Fax: 02403/71-532
Email:
annette.blasberg@eschweiler.de

Ihr Zeichen:
Mein Zeichen:

Datum: 08.08.2008

ESCHWEILER



IMMER IN BEWEGUNG

Öffnungszeiten im Rathaus:

Montag - Mittwoch
8.30 - 12.00 Uhr
Donnerstag
14.00 - 17.45 Uhr
Freitag
8.30 - 12.00 Uhr

Bankverbindungen:

Sparkasse Aachen
1216100 (BLZ 390 500 00)
SEB AG Aachen
1600000400 (BLZ 390 101 11)
Dresdner Bank Eschweiler
0170281600 (BLZ 370 800 40)
Postbank Köln
3824509 (BLZ 370 100 50)
Raiffeisen-Bank Eschweiler
2500116016 (BLZ 393 622 54)
VR-Bank eG
6103948019 (BLZ 391 629 80)

