



Ortsverein Dürwiss Neu Lohn

Bürgermeister  
der  
Stadt Eschweiler

Eing.: 29. OKT. 2018



**CDU** ORTSVERBAND  
DÜRWISS

61  
ANLAGE 11

Antrag: SPD OV Dürwiss Neu Lohn und CDU OV Dürwiss

Eschweiler, den 22.10.2018

*Aubrey III/61  
Wix  
Keris f.*

**Ausweisung von Bauland am südlichen und im nördlichen Bereich von Dürwiss im neuen Regionalplan und weitere Bebauung u.a. am Rodelberg.**

*JM 29/10 23*

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

nach Kenntnisstand des SPD OV-Dürwiss Neu Lohn und des CDU OV-Dürwiss wurde auch aufgrund der Anfang 2000 prognostizierten sinkenden Bevölkerungsentwicklung für die Stadt Eschweiler ein Großteil der bis dahin vorgesehenen Baulandflächen am südlichen Rand von Dürwiss aufgegeben und im neuen bis heute aktuellen Regionalplan als Landschaftsschutzgebiet und Ackerland ausgewiesen.

Da die Einwohneranzahl von Eschweiler erfreulicherweise entgegen der damaligen Prognose nachhaltig ansteigt und insb. eine sehr große Nachfrage an Bauland gerade im Stadtteil Dürwiss besteht, bitten wir gemeinsam die Verwaltung bei dem zurzeit neu zu erstellenden Regionalplan, wieder auf die ursprüngliche Planung zurückzukehren und das besagte Gebiet südlich von Dürwiss wieder als Bauland ausweisen zu lassen.

Da der neue Regionalplan erst ab 2025 in Kraft tritt, wir aber den aktuellen Bedarf an Bauland umgehend befriedigen sollten, möchten wir das Gebiet angrenzend um das Baugebiet „Südlich Rodelberg“ ebenfalls für Wohnbebauung zeitnah bereitgestellt wissen. Hierbei handelt es sich um die bekannten Flächen, die schon seit sehr vielen Jahren zum Zwecke der Bebauung in Diskussion sind. Im letzten Jahr hat die hierfür benötigte Flächennutzungsplanänderung auf die Agenda des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses vom 21.09.2017 gestanden, wurde aber wieder zurückgezogen.

Überdies sollten die im Norden von Dürwiss ausgewiesenen Flächen, die im aktuellen Regionalplan als Baureserve vorgesehen sind, aktiv einer Vermarktung zugeführt werden.

Weiterhin ist zu prüfen, an welchen Stellen sozialer Wohnungsbau ermöglicht werden kann, um der bekannten Wohnraumnot gerade im preiswerten Sektor entgegen zu wirken.

Wir bitten Sie höflich, alle benötigten Schritte schnellstmöglich in Gang zu setzen.

Für Rückfragen zum o.g. Sachverhalt stehen wir gerne zur Verfügung

Mit freundlichen Grüßen  
SPD Dürwiss Neu Lohn

Leo Gehlen

Vorsitzender des Ortsvereins

mit freundlichen Grüßen  
CDU Eschweiler

Hans-Josef Berndt

Vorsitzender des Ortsverbandes