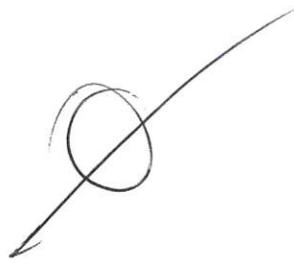


Stadt Eschweiler

Der Bürgermeister



Stadt Eschweiler | Postfach 1328 | 52233 Eschweiler

Herrn RA C. Contzen
Elisabeth-Sous-Str. 15
52249 Eschweiler

ad 21. Juni 2017



Dienststelle

Abt. für Planung und Entwicklung

Auskunft erteilt

Herr Schoop
Zimmer 445a
Telefon 02403/71-427
Fax 02403 60999 173
florian.schoop@eschweiler.de

Ihr Zeichen Co. Wi. 345/07
Mein Zeichen 610.21.10-FS

Datum 21.06.2017

Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes südlich Am Rodelberg in Dürwiß Willms ./ Stadt Eschweiler Schreiben vom 02.06.2017

Sehr geehrter Herr Contzen,

den Eingang Ihres Schreibens vom 02.06.2017, hier eingegangen am 06.06.2017, bestätige ich Ihnen gerne. Die angesprochenen Grundstücke westlich der Jülicher Straße und südlich der Straße Am Rodelberg in Dürwiß liegen nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes. Der Flächennutzungsplan stellt eine Fläche für die Landwirtschaft mit einer Überlagerung durch ein Landschaftsschutzgebiet dar. Den südlichen Teil der Flächen queren zwei oberirdische Hauptversorgungsleitungen (110 kV bzw. 220 kV Stromleitungen).

Sie beantragen nun eine Änderung des Flächennutzungsplanes, um dort Baugrundstücke entwickeln zu können. Ihr Anliegen muss zunächst prinzipiell hier im Hause geprüft und mit der Politik abgestimmt werden. Im nächsten Schritt entscheidet dann der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss der Stadt Eschweiler über die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens. In der Behandlung und Durchführung der Verfahren werden Prioritäten ausgehend von der städtebaulichen Erforderlichkeit gem. § 1 Abs. 3 Baugesetzbuch gesetzt.

Da aktuell aufgrund von Engpässen hier in der zuständigen Dienststelle eine Prüfung und Abstimmung der von Ihnen vorgelegten Planung nicht zeitnah erfolgen kann, bitte ich Sie um etwas Geduld. Nach erfolgter Prüfung werde ich Ihr Anliegen für die Aufnahme auf die Tagesordnung einer der nächsten Planungs-, Umwelt- und Bauausschusssitzungen nach der Sommerpause vorschlagen.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrag


Schoop 21/6/17

Dienstgebäude

Johannes-Rau-Platz 1
52249 Eschweiler
Telefon-Zentrale 02403/71-0
stadtverwaltung@eschweiler.de

Öffnungszeiten im Rathaus

Montag - Mittwoch und Freitag
8.30 - 12.00 Uhr
Donnerstag
14.00 - 17.45 Uhr

Gläubiger-ID

DE 96 001 000 000 808 85

Bankverbindungen

Sparkasse Aachen
IBAN: DE48 3905 0000 0001 2161 00
BIC: AACSD33

Commerzbank AG
IBAN: DE11 3708 0040 0170 2816 00
BIC: DRESDEFF370

Postbank Köln
IBAN: DE07 3701 0050 0003 8245 09
BIC: PBNKDEFF

Raiffeisen-Bank Eschweiler
IBAN: DE73 3936 2254 2500 1160 16
BIC: GENODED1RSC

VR-Bank eG
IBAN: DE08 3916 2980 6103 9480 19
BIC: GENODED1WUR