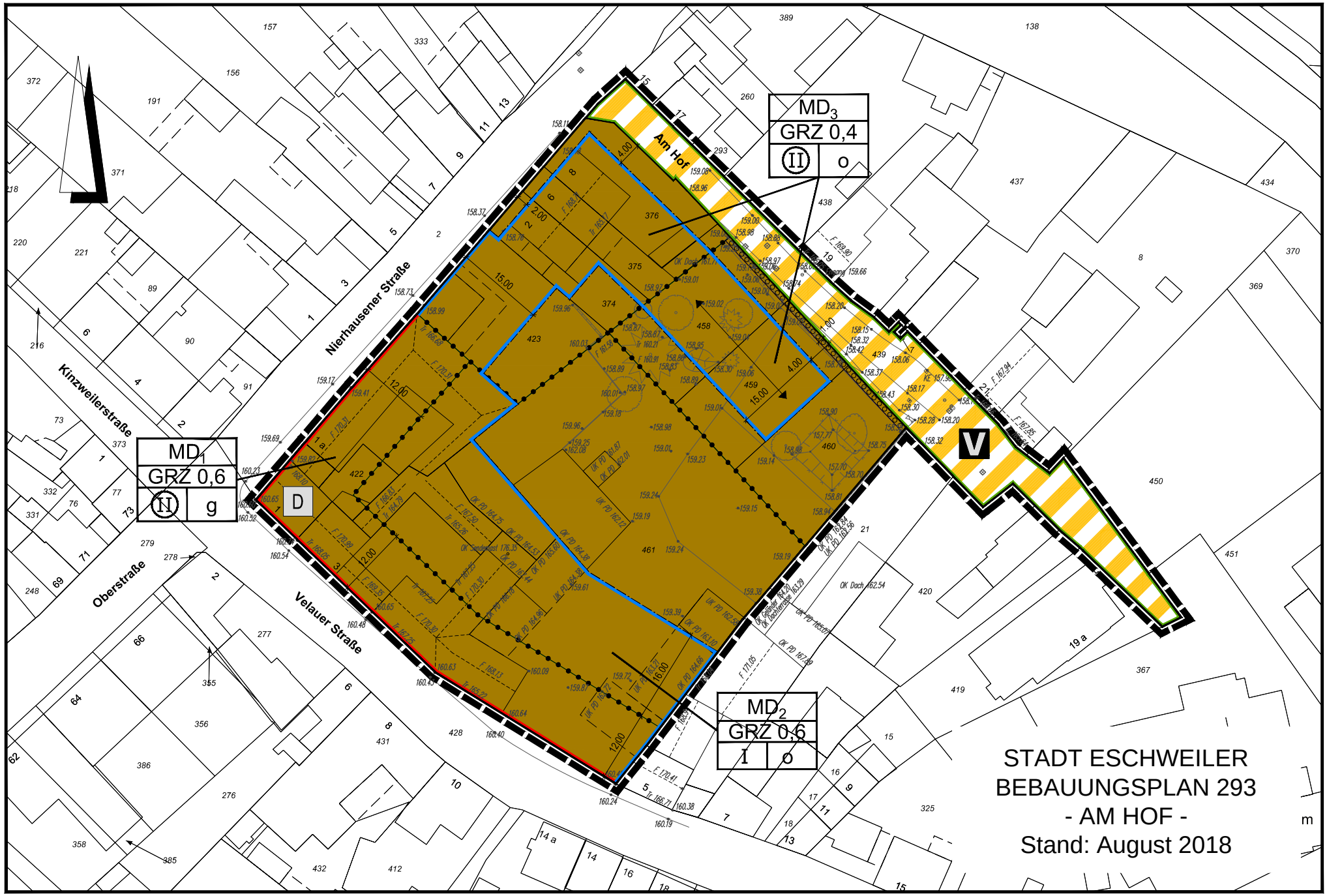
ANLAGE 4b


MD3
GRZ 0,4
II
o
MD1
GRZ 0,6
II
g
D
MD2
GRZ 0,6
I
o
V
Am Hof
Nierhausener Straße
Kinzweilerstraße
Oberstraße
Velauer Straße
STADT ESCHWEILER
BEBAUUNGSPLAN 293
- AM HOF -
Stand: August 2018

STADT ESCHWEILER
BEBAUUNGSPLAN 293 - AM HOF -
Stand: August 2018

ERLÄUTERUNG DER VERWENDETEN PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung

MD — Dorfgebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,6 — Grundflächenzahl

I — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

II — Zahl der Vollgeschosse zwingend

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o — Offene Bauweise

g — Geschlossene Bauweise

Baulinie

Baugrenze

4. Verkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

V — Verkehrsberuhigter Bereich

Straßenbegrenzungslinie

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

6. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

D — Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Stellung baulicher Anlagen, Firstrichtung der Hauptbaukörper