

STADT ESCHWEILER
BEBAUUNGSPLAN 293
- AM HOF -
Stand: August 2018

STADT ESCHWEILER

BEBAUUNGSPLAN 293 - AM HOF -

Stand: August 2018

ERLÄUTERUNG DER VERWENDETEN PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung

 MD Dorfgebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,6 Grundflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Ⓜ Zahl der Vollgeschosse zwingend

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen


o Offene Bauweise

g Geschlossene Bauweise

 Baulinie

 Baugrenze


4. Verkehrsflächen

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

 Verkehrsberuhigter Bereich

 Straßenbegrenzungslinie


5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft


 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

6. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

 Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

7. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

 Stellung baulicher Anlagen, Firstrichtung der Hauptbaukörper