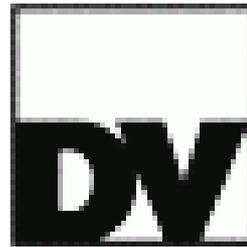




**B.&S.U.**

BERATUNGS - UND SERVICE-  
GESELLSCHAFT UMWELT mbH



Deutscher Verband für Wohnungswesen,  
Städtebau und Raumordnung e. V.

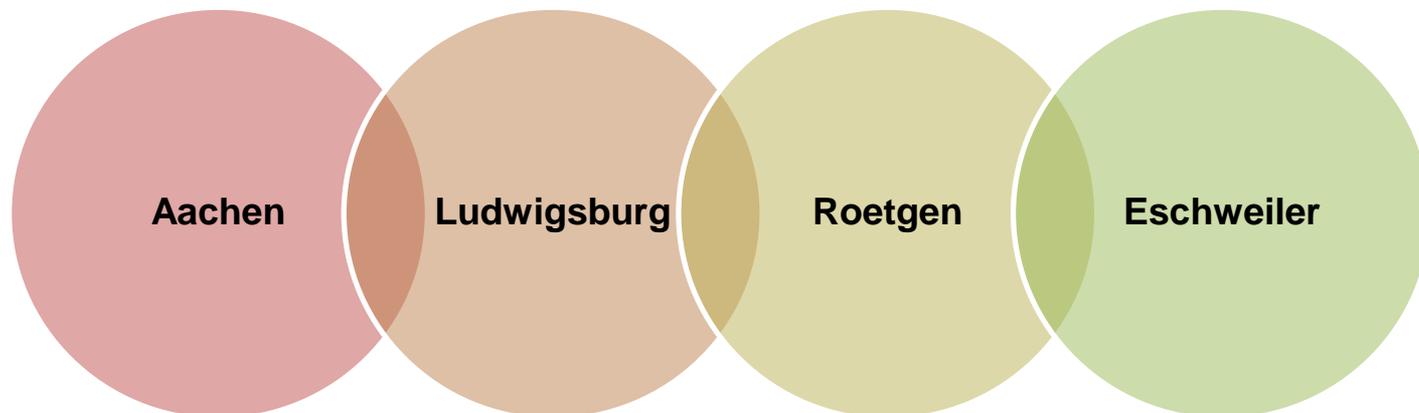
Uta Lynar  
Jens Freudenberg

**Drei Prozent Plus: Umsetzung des  
energieeffizienten Sanierungsfahrplans für  
kommunale Quartiere**

**Bauausschuss Stadt Eschweiler, 22.11.2018, Eschweiler**

# DAS PROJEKT

- **Finanzierung** durch EnEff:Stadt Förderprogramm des Bundesministeriums für Wirtschaft und Energie
- **Projektkonsortium:** Deutscher Verband für Wohnungswesen (DV), Universität Stuttgart (HfT), B.&S.U. mbH
- **Modellkommunen:**



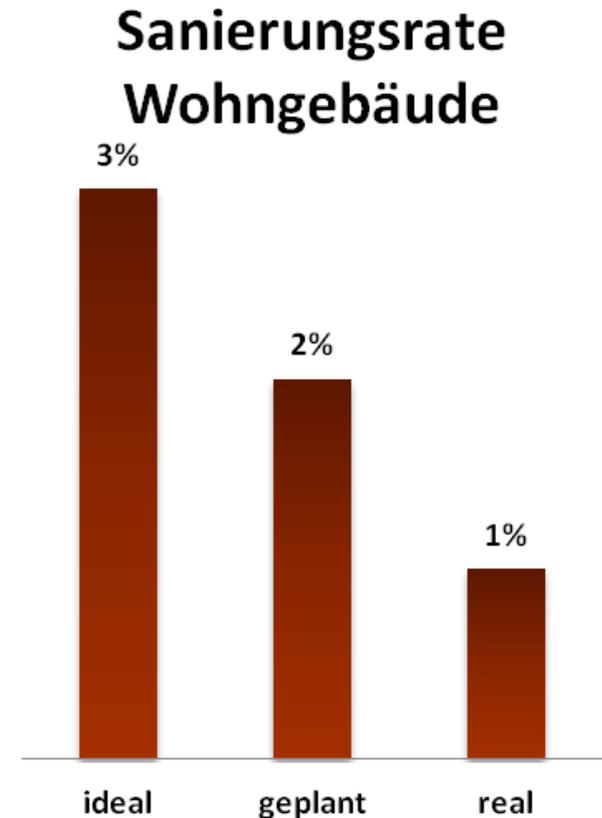
# Hintergrund: Das 3%-Projekt „Energieeffizienter Sanierungsfahrplan 2050 für Kommunale Quartiere“

2015 - 2018



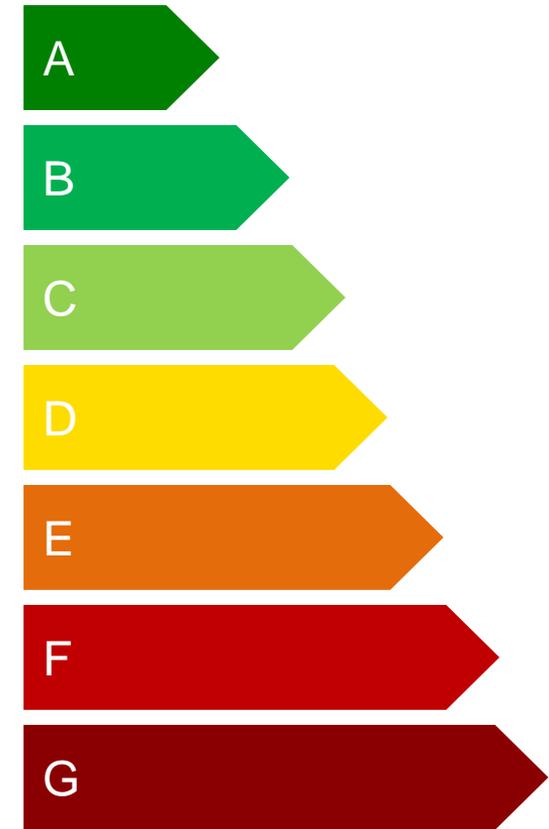
# AUSGANGSSITUATION

- Gebäudebereich: ca. **40%** aller CO<sub>2</sub>-Emissionen
- Modernisierungsbedarf Wohngebäude: 2/3 von vor 1978, 3/4 vor 1987
- Aktuelle durchschnittliche Sanierungsrate in bestehenden Gebäuden: **1%**
- Bisher mangelnder Einbezug der Einfamilienhausbesitzer, Wohnungseigentümer und Immobilienverwalter



# ZIELSETZUNG

- **Entwicklung des Instruments** energetische Sanierungsfahrpläne für typische kommunale Quartiere und Eigentümergruppen
- **Gute Praxis-Handbuch und Leitfaden** für Gemeinden zur erfolgreichen Umsetzung von Sanierungsfahrplänen



# Anschlussvorhaben: 3% Plus

## „Umsetzung des energieeffizienten Sanierungsfahrplans für kommunale Quartiere“ 2019 - 2021



# INHALTLICHE SCHWERPUNKTE

## Umsetzung von 4 SFQ

in 4 Modellquartieren

## Eigentümergeuppen

(Einfamilienhausbesitzer,  
Kleinvermieter, Senioren,  
finanziell schwache  
Eigentümer)

## Besondere bauliche und versorgungstechnische Ausgangslagen

(z.B. Einzelfeuerungen,  
fehlendes Potenzial für  
Anschluss an  
Versorgungsnetze)

## ökonomische und demographische Rahmenbedingungen

(z.B. ältere Eigentümer,  
hohe Investitionen wegen  
Denkmalschutz, Neubau vor  
Altbau bevorzugt)

## operative und organisatorische Strukturen

(Wer ist zuständig? Wer  
kann gut beraten? Wer kann  
vermitteln? Wer geht mit  
gutem Beispiel voran?)

# INHALT DES SANIERUNGSFAHRPLANS



# Stadt Eschweiler - Nothberg

## Stadtrandquartier



### Schwerpunkte:

Städtebauliche Besonderheiten in ehemaligen Bergbausiedlungen

Unterstützung von Eigentümern mit geringem finanziellen Spielraum

# Quartier Nothberg

## Gemeinsam mit allen Beteiligten



### Ausgangssituation:

- Ehemalige Bergbausiedlung geprägt vom Strukturwandel
- Überwiegend private Einzeleigentümer, wenige vermietete Mehrfamilienhäuser

### Ziele:

- Motivation, Beratung und Unterstützung von Eigentümern
- Energieeffizienz steigern, Heizungsumstellung v.a. bei Kohleheizung

## Sanierungsfahrplan für Nothberg



### **Besonderheiten:**

- bauliche und energetische Sanierung zusammendenken
- Kommunikation, Sensibilisierung und spezifische Anreize-
- Umstellung von Kohle-Einzelfeuerung auf umweltfreundlichere Heizung
- Lösungen für finanziell schwache Eigentümer (z.B. Rentner)

2019-2021

Aufbau eines  
SFQ Teams

Bestands-  
aufnahme

Entwicklung  
des SFQ

Umsetzung der  
Maßnahmen

Monitoring und  
Erfolgskontrolle

Öffentlichkeits-  
arbeit

**Vielen Dank für die  
Aufmerksamkeit!**

**30%**