

Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISTEK) Eschweiler-West Überarbeitung

Präsentation des Arbeitsstands zum Planungs-,Umwelt- und Bauausschuss
am 22.11.2018



Eschweiler West ist in Zukunft

ein gut angebundener, attraktiver und vielfältiger Wohnstandort

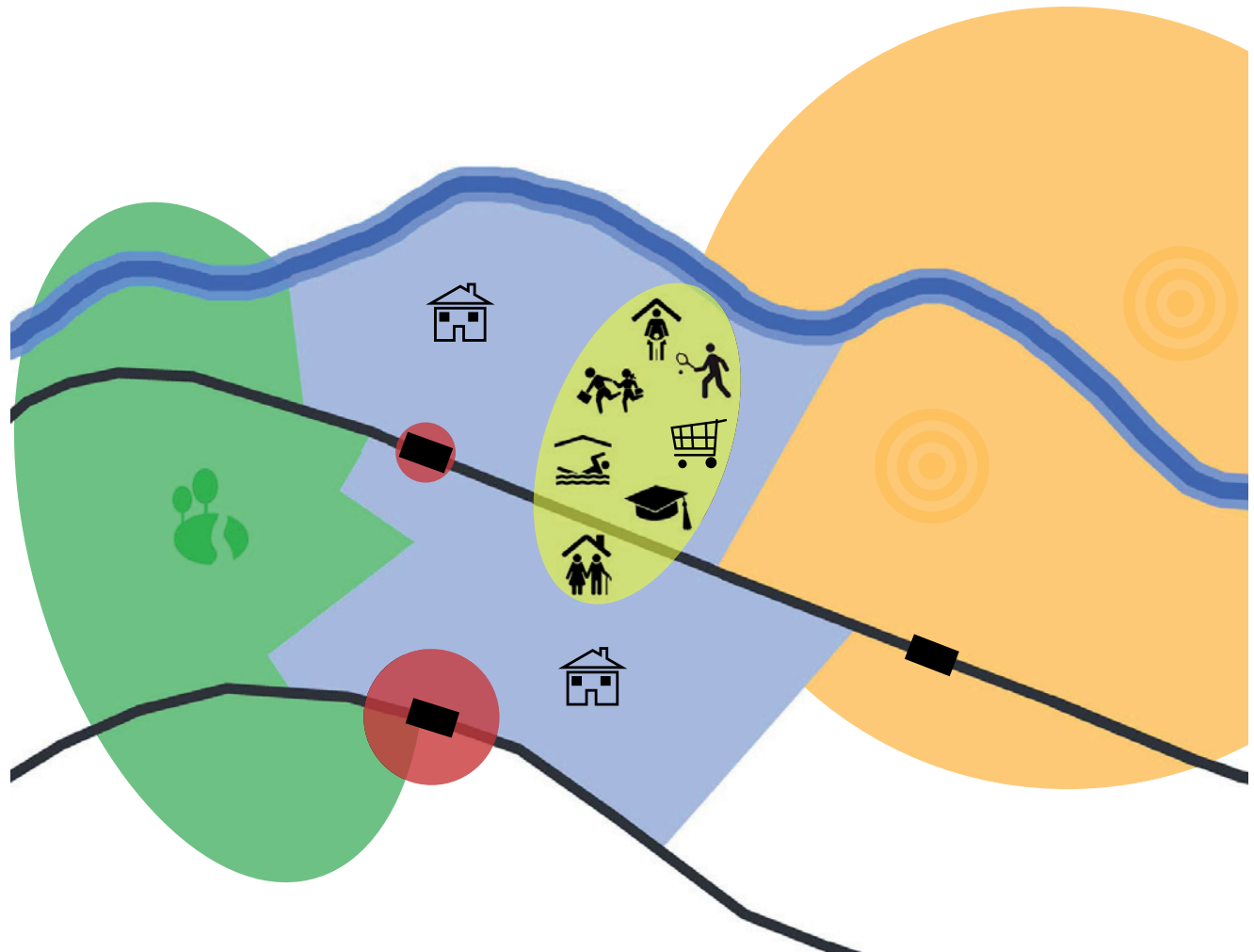
an der erlebbaren Inde

zwischen Innenstadt und Landschaft

ein Ort, in dem Menschen unterschiedlicher Herkunft und Nationalität zusammenleben

mit einer räumlichen Bündelung eines hervorragenden Bildungs-, Sport-, Altenwohnen- und Einzelhandelsangebots

und attraktiven Verkehrsschnittstellen



Hauptthemen



„Stadt am Fluss“ : Verzahnung von Grün- und Stadtraum



„Mobilität“: Optimierung der Verkehrsschnittstelle HBF



„Öffentlicher Raum“: Qualitätsoffensive



„Wohnstandort“: Wohnbauliche Entwicklung und Verbesserung Bestand



„Bildung- und Sozialinfrastruktur“: Stärken und Erweitern



„Quartierseingänge“: Gestaltung und Inszenierung



„Buntes Quartier“: Zusammenleben und Integration

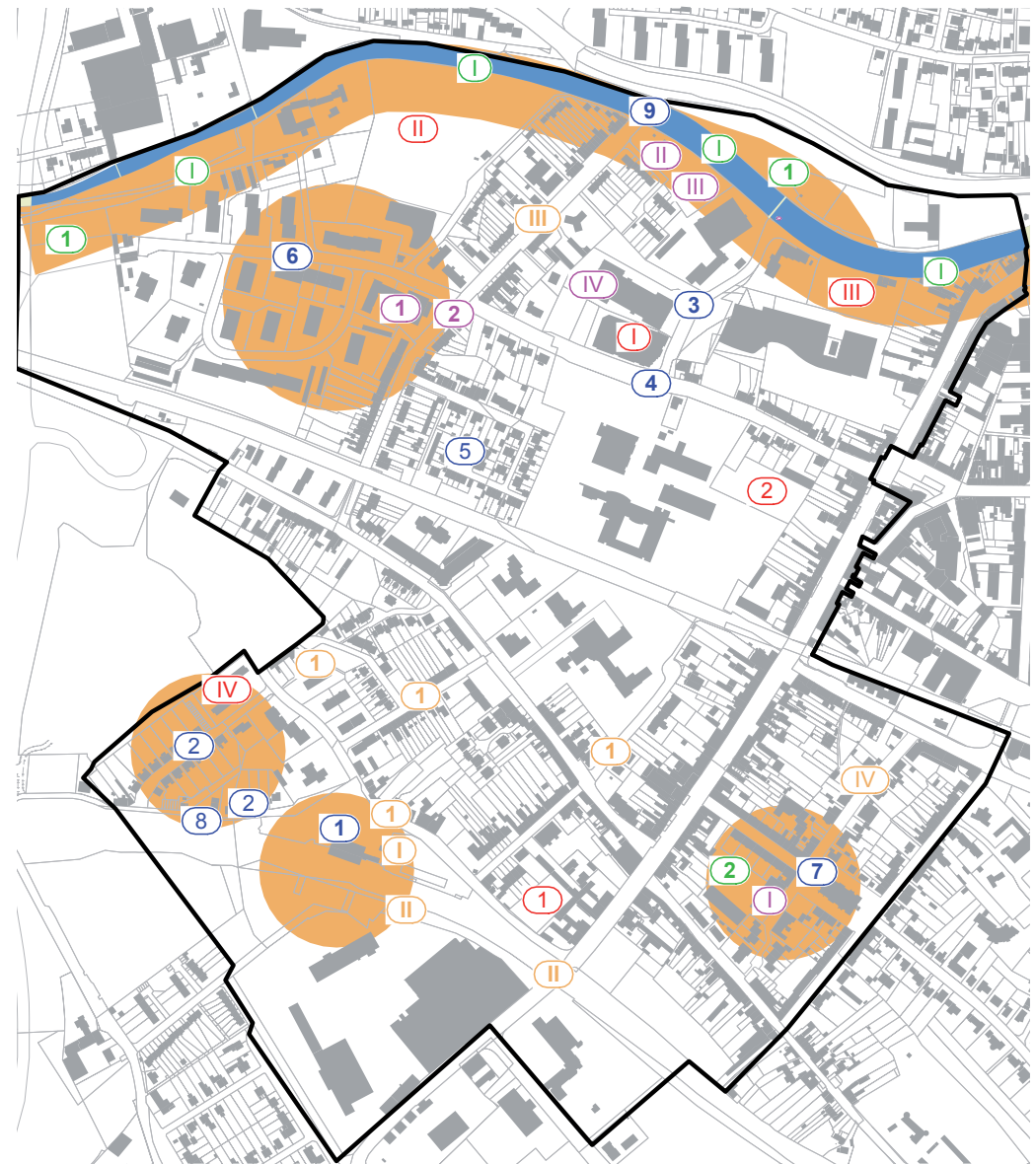


(Arabische Ziffer, z. B. „1“) = Maßnahme des ISTEKs

(Römische Ziffer, z. B. „I“) = nachrichtlich übernommene Maßnahme

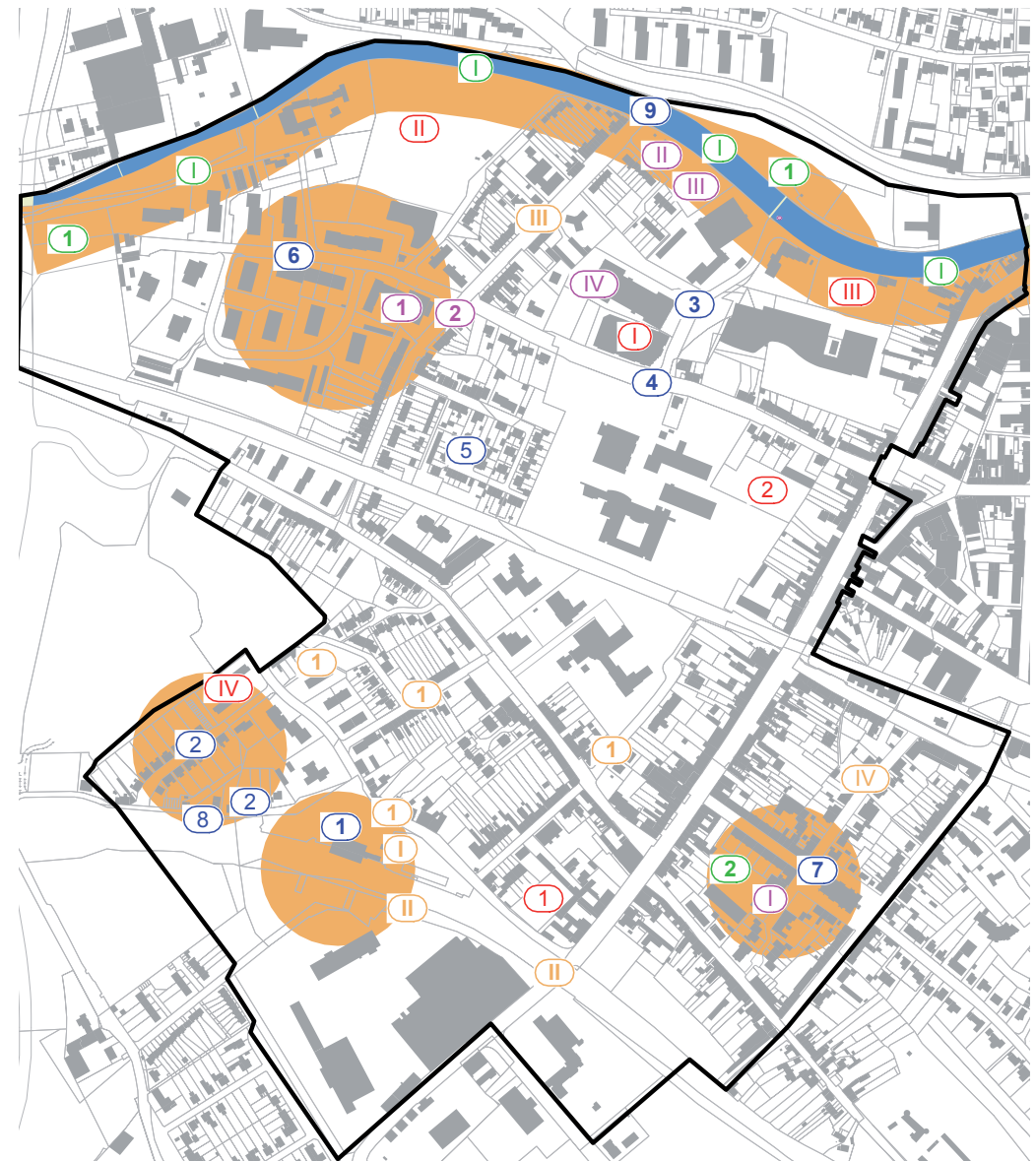
Ohne Ziffer = Maßnahme des ISTEKs ohne konkreten räumlichen Bezug

Fettgedruckt = Priorisierte Maßnahme



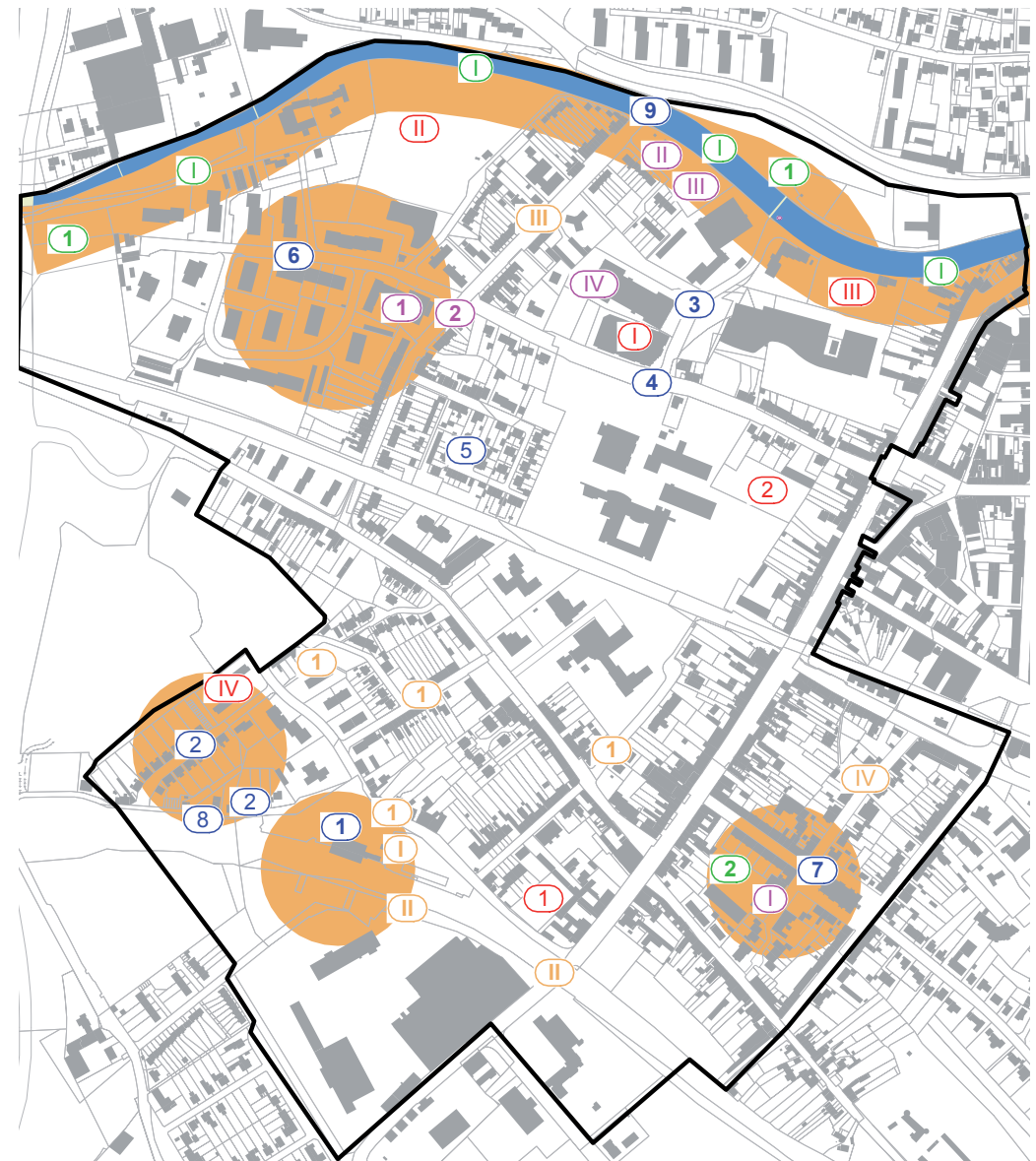
Wohnen: Neubau und Bestandsmodernisierung

- (1) Innenentwicklung Gelände Lagerplatz Eisenbahnstraße (private Investitionsmaßnahme)
 - (2) Innenentwicklung Bereich Langwahn/ August-Thyssen-Straße (private Investitionsmaßnahme)
 - (I) 10. Änderung Bebauungsplan 12 – Jahnstraße (Abriss Eissporthalle)
 - (II) Bebauungsplan 285 – Indestadion
 - (III) Bebauungsplan 295 – Ehemalige Tennisplätze Jahnstraße
 - (VI) Neubau/ Umstrukturierung des Standorts Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkunft Hüttenstraße
- **Immobilienmanagement/ Aktivierende Immobilienberatung**
 - **Erstellung von Gestaltungsleitlinien**
 - **Hof- und Fassadenprogramm**



Wohnumfeld

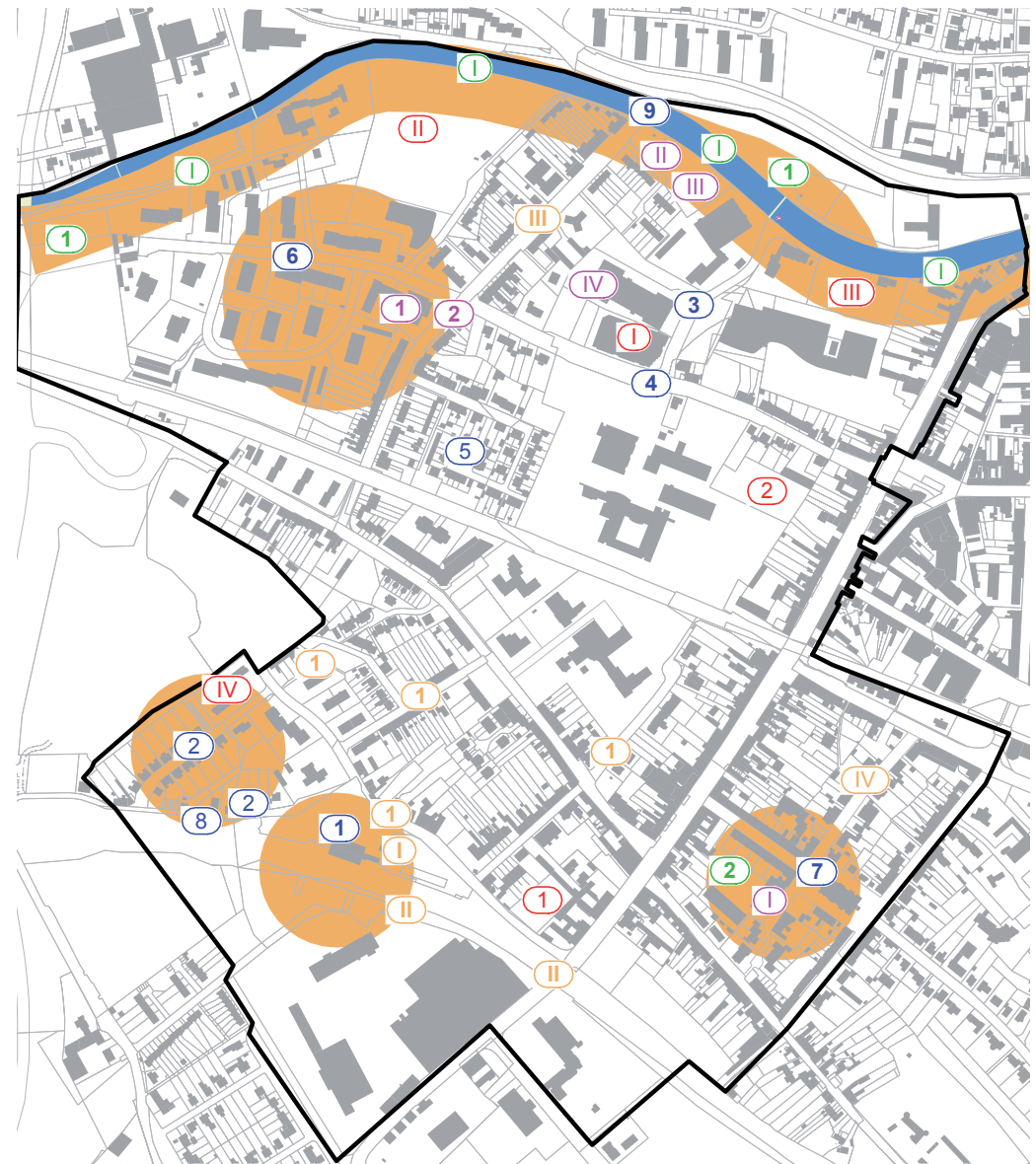
- (1) Umgestaltung Bahnhofsvorplatz**
- (2) Verbesserung Wohnumfeld Hüttenstraße und Tunnelweg**
- (3) Aufwertung Öffentlicher Raum Jahnstraße**
- (4) Aufwertung Wohnumfeld August-Thyssen-Straße**
- (5) Aufwertung Wohnumfeld Vulligstraße**
- (6) Aufwertung Wohnumfeld Gutenbergstraße**
- (7) Aufwertung Wohnumfeld Mittelstraße/ Karlstraße**
- (8) Gestaltung der Lärmschutzwand am Tunnelweg**
- (9) Gestaltung der Indebrücke/ Steinstraße**



Freiraum- und Grünstruktur

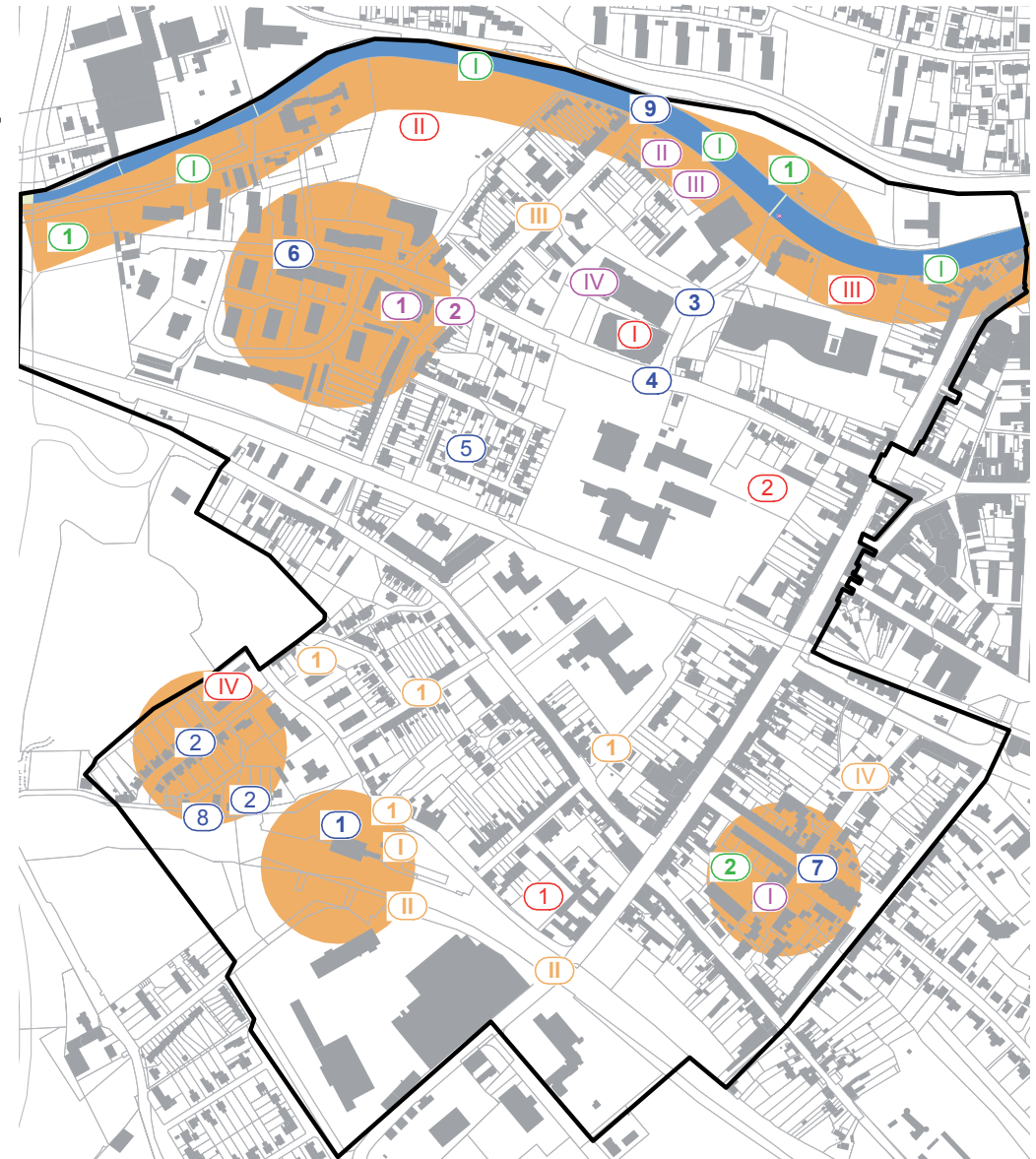
- (1) Spielelandschaft Inde + Qualitätsicherndes Verfahren Spielplatzgestaltung an der Inde**
- (2) Umgestaltung Schulhof KGS Barbaraschule – Teilstandort Röthgen an der Karlstraße + Beteiligungskonzept Schulhofgestaltung**

- (I) Gestaltung Indeuferweg**
- (II) Renaturierung Indeufer**



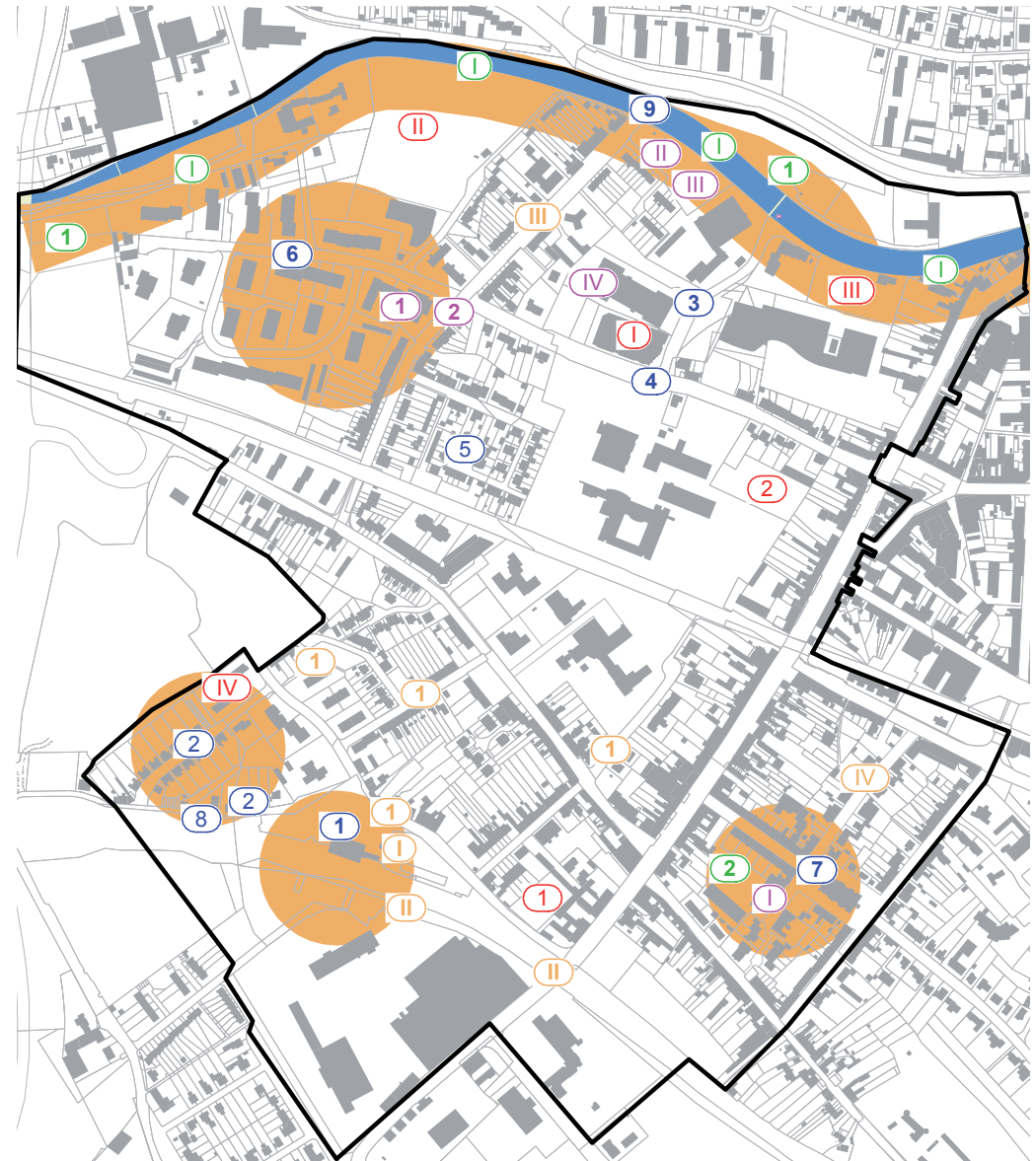
Verkehr

- (1) Verbesserung Wegeverbindungen im Bahnhofsumfeld und zur Innenstadt**
- (I) Verbesserung Verkehrssituation im Bahnhofsumfeld (P&R Konzept)
- (II) Barrierefreier Ausbau des Bahnhofs Eschweiler und Aufweitung Bahntunnel
- (III) Umgestaltung Steinstraße
- (IV) Baumaßnahme Kanalsanierung Karlstraße



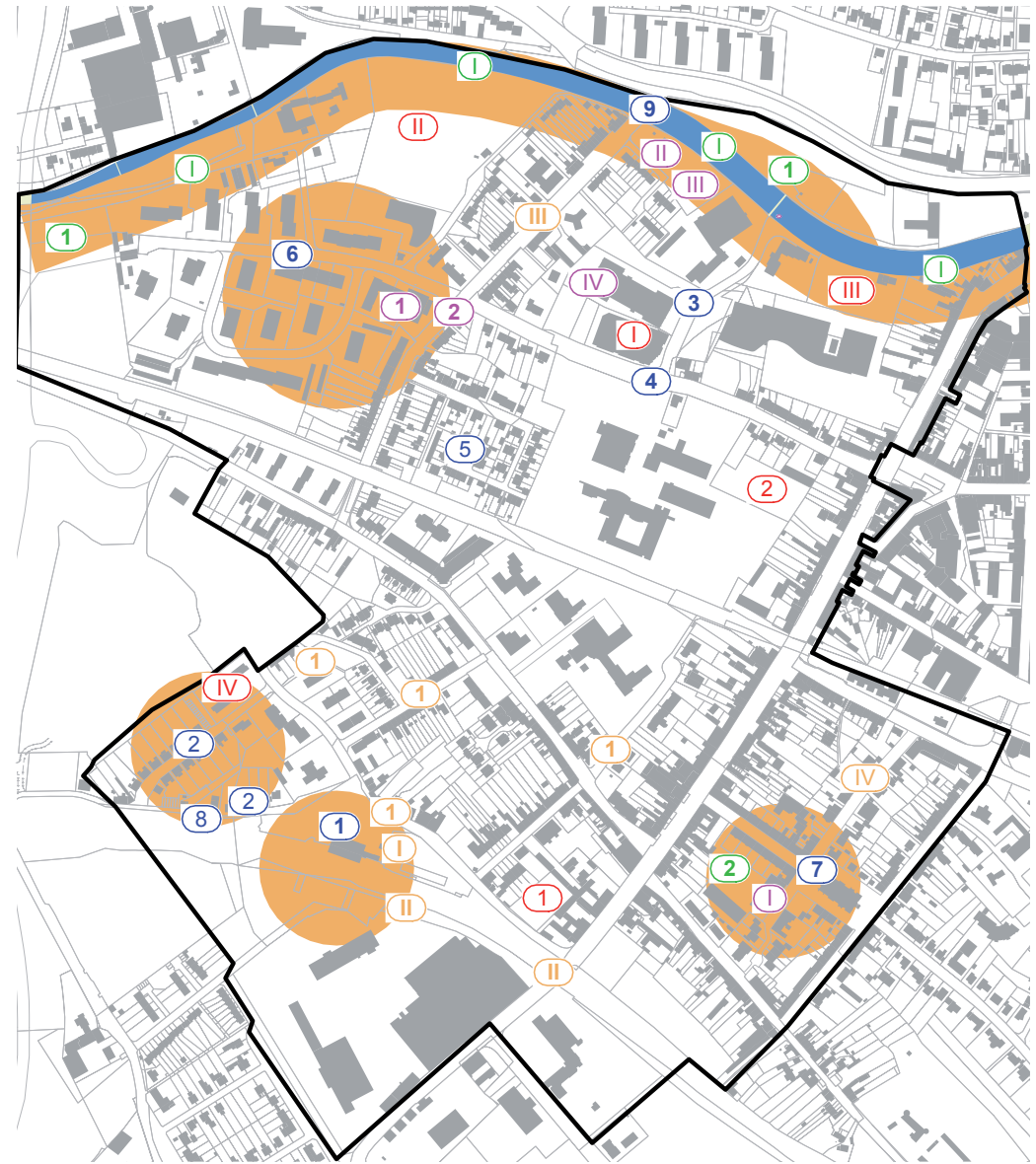
Soziale Infrastruktur

- (1) (Konzept) Quartiersbüro + Miete und Nebenkosten + (Konzept) Quartiersmanagement**
- (2) Quartierszentrum Standort Ecke Gutenbergstraße/ Steinstraße**
- (I)** Bauliche Ergänzung, energetische Erneuerung, Barrierefreiheit und quartiersbezogene Funktionsverbesserung Schulgebäude der KGS Barbaraschule – Teilstandort Röthgen an der Karlstraße
- (II)** Kita- Neubau auf Gelände St. Michael
- (III)** Neubau Außenwohngruppe „Haus St. Josef“ auf Gelände St. Michael
- (IV)** Trainingszentrum im KG der Sporthalle Jahnstraße
- (V)** Anbau Adam-Ries-Schule



Sonstige

- **Überarbeitung ISTEK 2016-2018 + Fortschreibung ISTEK**
- **Verfügungsfonds (Förderung und Umsetzung von Projekten privater Initiative mit öffentlicher Ko-Finanzierung)**
- **Öffentlichkeitsarbeit**
- **Evaluations- und Verstärkungskonzept sowie Abschlussberichterstattung**





Steinstraße



Langwahn



Odilienstraße



Mittelstraße



Hüttenstraße

(Konzept) Immobilienmanagement/ Aktivierende Immobilienberatung
Erstellung von Gestaltungslinien
Hof- und Fassadenprogramm

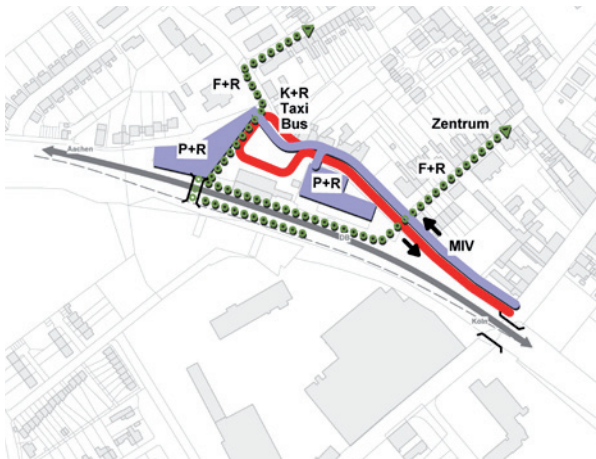
Umgestaltung Bahnhofsvorplatz



Vorplatz Variante 1



Vorplatz Variante 2



Variante P&R auf Nordseite



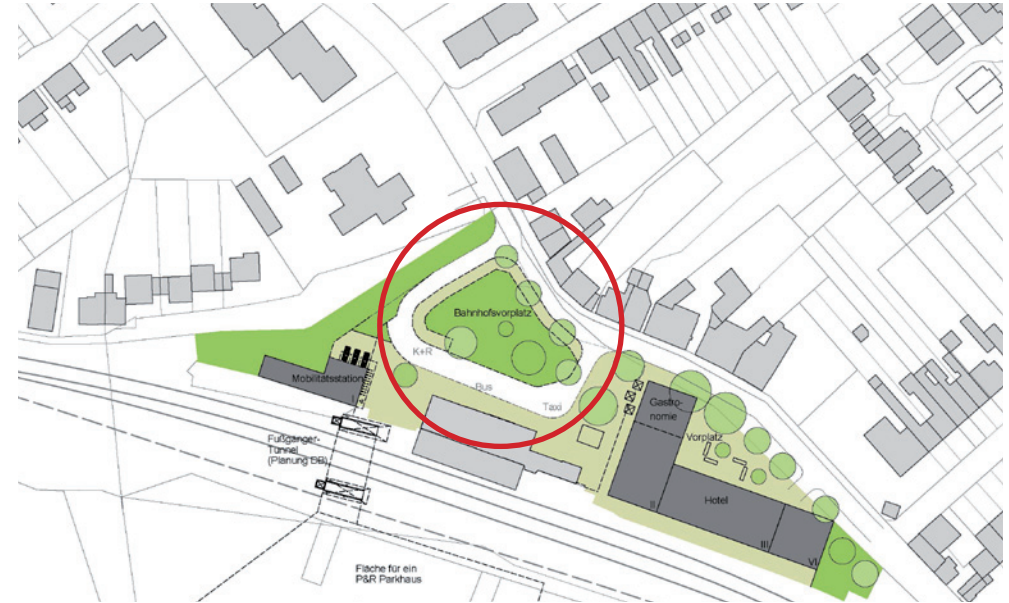
Variante P&R auf Südseite

Verwaltungsworkshop am 07.12.
2018 zu P&R am Bahnhof

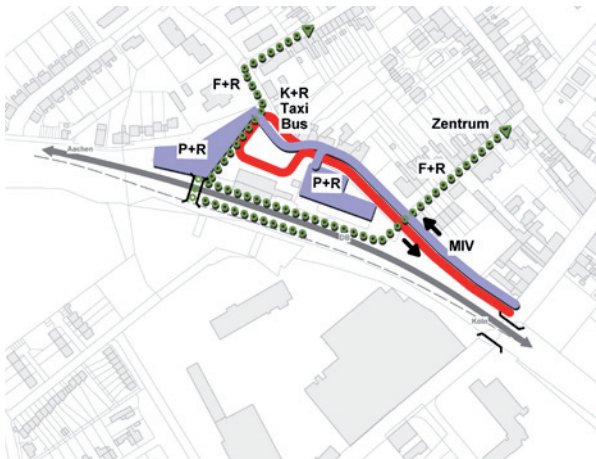
Umgestaltung Bahnhofsvorplatz



Vorplatz Variante 1



Vorplatz Variante 2



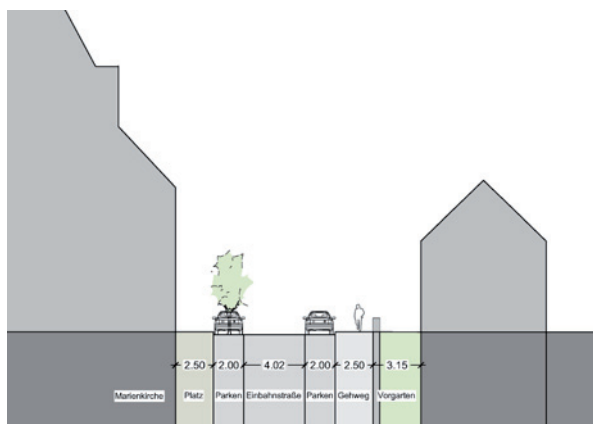
Variante P&R auf Nordseite



Variante P&R auf Südseite

Verwaltungsworkshop am 07.12.
2018 zu P&R am Bahnhof

Aufwertung Wohnumfeld Mittelstraße/ Karlstraße



Schnitte Planung und Foto Karlstraße



Vorentwurf Umgestaltung des Öffentlichen Raums

Verbesserung Wohnumfeld Hüttenstraße und Tunnelweg



Bauliche Maßnahmen



Umgestaltung Straßenraum



Gutenbergstraße



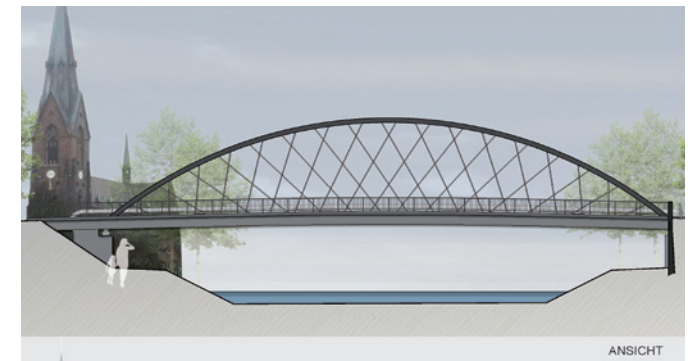
Jahnstraße



Vulligstraße



Tunnelweg



Beispiel Brückentragwerksgestaltung (Lünen)

Weitere Maßnahmen:

Aufwertung Wohnumfeld Gutenbergstraße

Aufwertung öffentlicher Raum Jahnstraße

Aufwertung Wohnumfeld August-Thyssen-Straße

Aufwertung Wohnumfeld Vulligstraße

Gestaltung der Lärmschutzwand am Tunnelweg

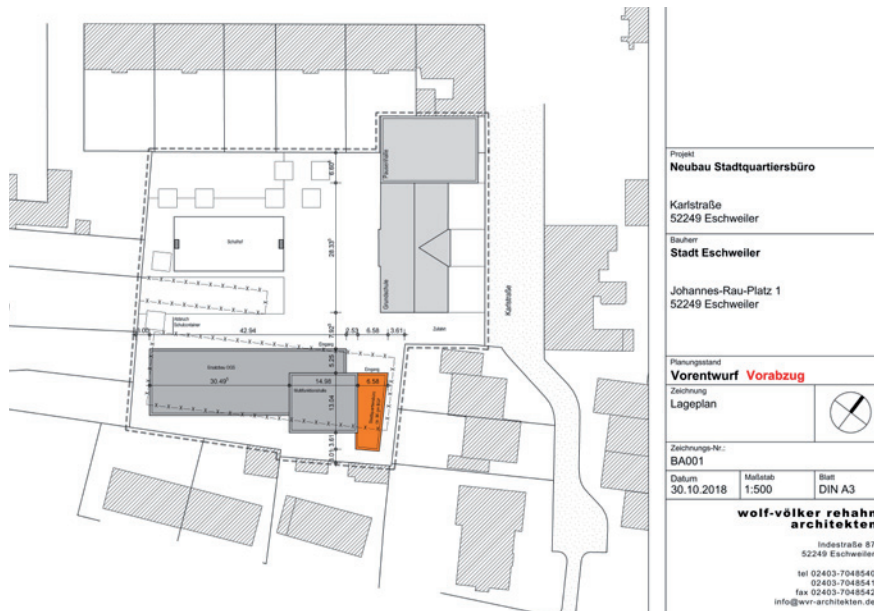
Gestaltung der Indebrücke/ Steinstraße



Schulhof

Umgestaltung Schulhof der KGS Barbaraschule - Teilstandort Röthgen an der Karlstraße (incl. Beteiligungskonzept Schulhofgestaltung)

- Partizipativer Planungsprozess mit Freiraumplanern von Ideenfindung bis zur Umsetzung
- Beteiligung von zukünftigen Nutzern (insb. Kinder und Jugendliche als auch lokale Akteure)



Planung Neubau OGS mit Quartiersbüro

Spielelandschaft Inde (incl. qualitätsicherndes Verfahren zur Spielplatzgestaltung)

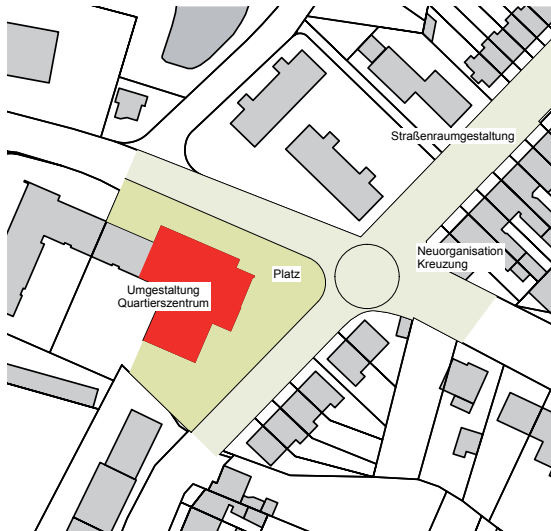


- Mehrfachbeauftragung als kooperatives Werkstattverfahren mit drei Teams
- Beteiligung von zukünftigen Nutzern (insb. Kinder und Jugendliche)

Stärkung der Wegeverbindungen im Bahnhofsumfeld und zur Innenstadt



Quartierszentrum Ecke Gutenbergstraße/ Steinstraße



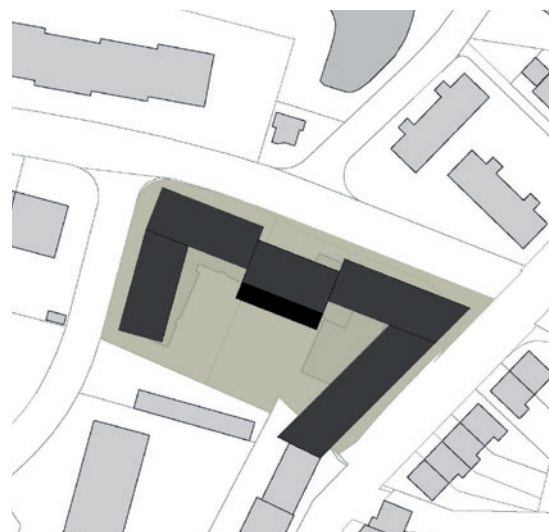
Bestandserhaltende Variante



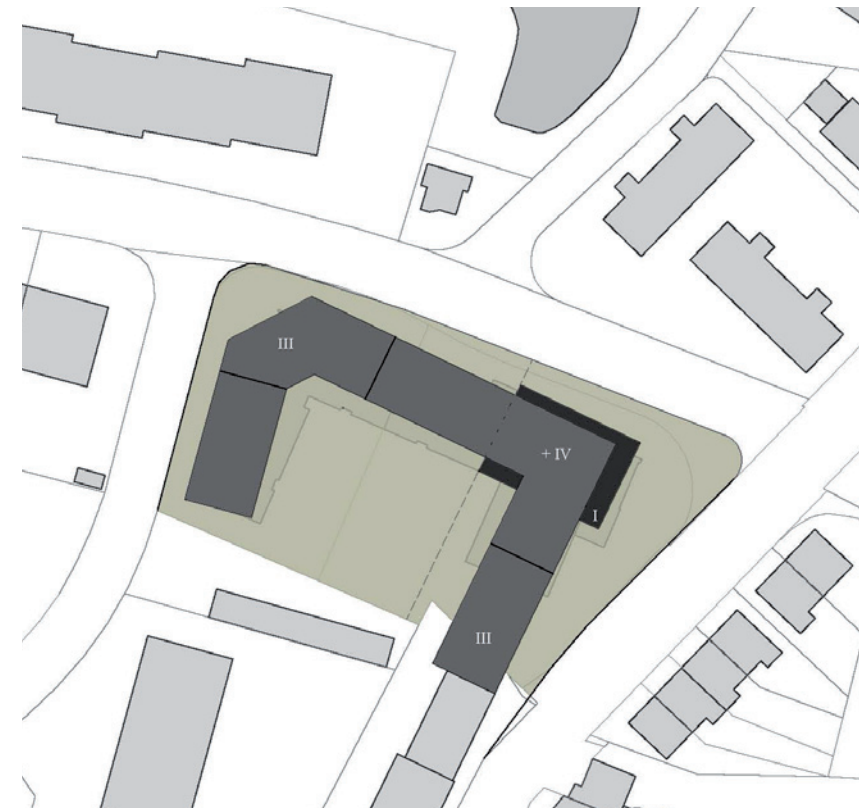
Variante „Neubau mit Betonung der Ecksituation“



Variante „Großer Platz und Neubau“

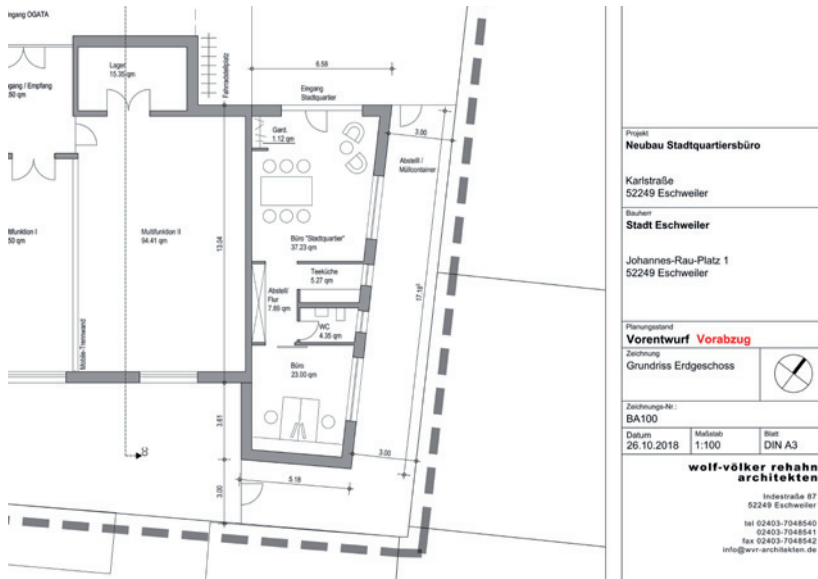


Variante mit zurückgeschobenen Mittelstück



Vorzugsvariante

Quartiersbüro+ Miete und Nebenkosten Quartiersmanagement



Planung Quartiersbüro auf dem Schulhof der KGS-Barbaraschule -
Teilstandort Rötghen an der Karlstraße



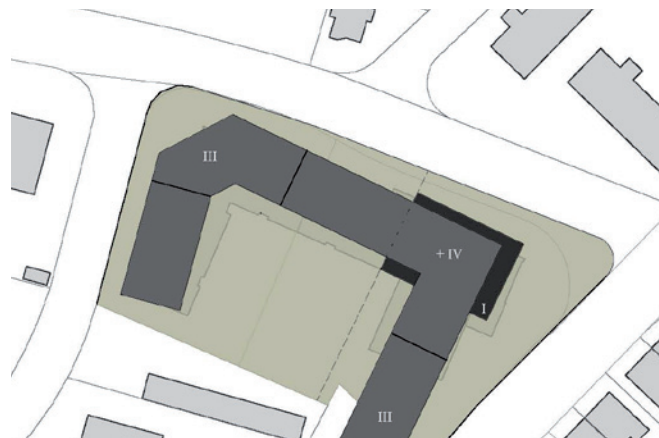
Leerstehendes Ladenlokal am Langwahn



Die Vertreter der Institutionen, die Flüchtlingshilfe leisten, hoffen nun auf weitere Unterstützer, die vor allem
Kindern und Jugendlichen unter die Arme greifen.

Foto: Patrick Nowicki

Quelle: Aachener Zeitung am 9. März 2018



Vorzugsvariante Quartierszentrum Gutenbergstraße



An aerial photograph of a suburban area with various urban planning overlays. A blue line, possibly a water feature or boundary, runs diagonally from the top left towards the center. Green areas with small tree icons represent planned green spaces or parks. Several building footprints are highlighted in dark grey or black, indicating specific development sites. A network of dotted lines suggests a proposed road or utility layout. The background shows a mix of existing residential buildings, parking lots, and undeveloped land.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit