

Legende

1. Art der baulichen Nutzung

MI 1 - 6 Mischgebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

0,6 Grundflächenzahl
IV Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

g geschlossene Bauweise

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Erhaltung: Bäume

5. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

St Stellplätze Ga Garagen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

6. Anforderungen an die Gestaltung

SD Satteldach MD Mansarddach

FD Flachdach

BZP 1 Höhenbezugspunkt für Teilgebiet MI 6

8. Sonstige Darstellungen

Vorhandene Gebäude

Flurstücksgrenzen und Flurstücknummern

Vermaßung

