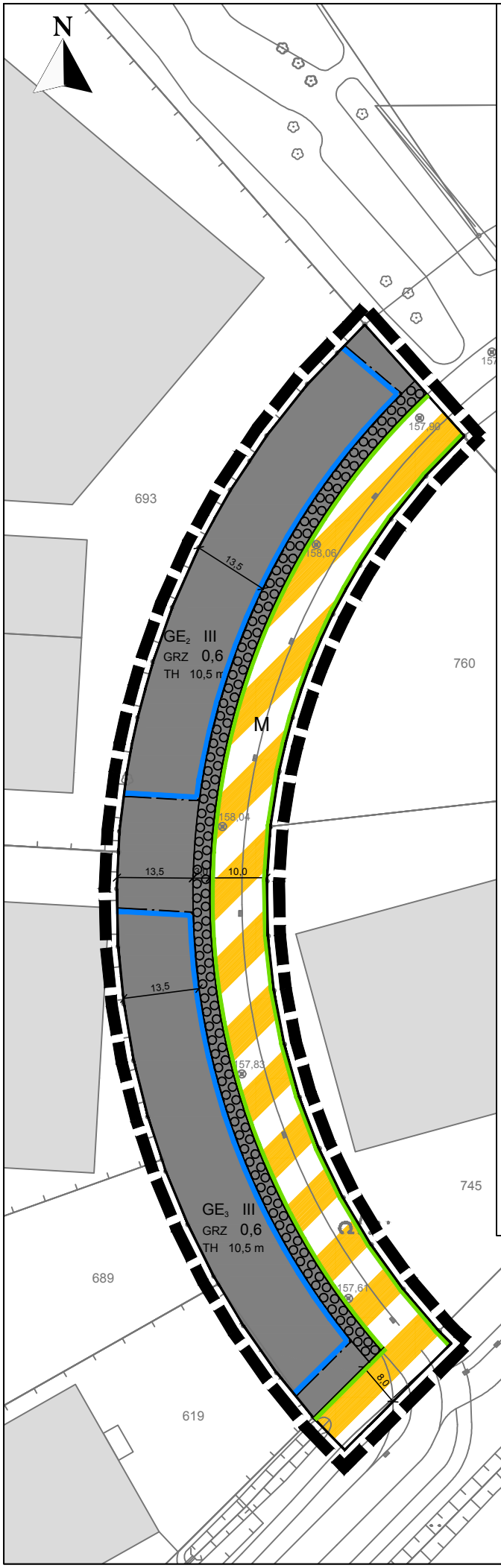

ERLÄUTERUNG DER VERWENDETEN PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung

GE — Gewerbegebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

0,6 — Grundflächenzahl (GRZ)

III — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

TH 10,5m — Traufhöhe als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

4. Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

M — Zweckbestimmung: Mischfläche verkehrsberuhigter Ausbau

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

7. Sonstige Darstellungen

Vorhandene Gebäude

214 218 213 — Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern

11,6 — Vermaßung

STADT ESCHWEILER

BEBAUUNGSPLAN 202/2. Änd.
- IGP III -

M 1:1000

STAND: OKTOBER 2018