



ohne Maßstab Stand 11/18

Legende

1. Art der baulichen Nutzung



Gewerbegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,8 maximale Grundflächenzahl (GRZ)

FH maximale Firsthöhe über Bezugspunkt

TH maximale Traufhöhe über Bezugspunkt

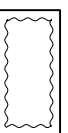
GH maximale Gebäudehöhe über Bezugspunkt

3. Baugrenzen



Baugrenze

4. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



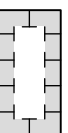
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

5. Grünflächen

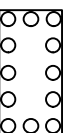


private Grünflächen

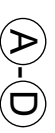
6. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Flächenkennzeichnungen s. textl. Festsetzungen

7. Sonstige Planzeichen

⊕ BZP Bezugspunkt = 126,94 m ü. NHN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

8. Sonstige Darstellungen



Vorhandene Gebäude



Gemarkungsgrenzen



Flurgrenzen



Flurstücksgrenzen

73

Flurstücksnummern

3,0

Vermaßung