

LEGENDE**1. Art der baulichen Nutzung**

Industriegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung**GRZ 0,8** Grundflächenzahl (GRZ), als Höchstmaß

TH 18,0 m maximal zulässige Traufhöhe in Metern

3. Überbaubare Grundstücksflächen

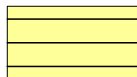
Baugrenze

4. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche



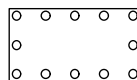
Straßenbegrenzungslinie

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Flächen für die Regenwasserbeseitigung



Zweckbestimmung Regenrückhaltebecken

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

7. Sonstige Planzeichen

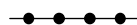
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Grenze der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen von Baugebieten



Abgrenzung unterschiedlicher Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Leitungsträger

8. Sonstige Darstellungen

Flurstücksgrenzen

747

Flurstücknummern