

ERLÄUTERUNG DER VERWENDETEN PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung

 Allgemeine Wohngebiete

 Mischgebiete

2 Wo Beschränkung der Zahl der Wohneinheiten: max. 2 Wohnungen/Gebäude zulässig

2. Maß der baulichen Nutzung

 Geschossflächenzahl (GFZ)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

 Zahl der Vollgeschosse, zwingend

FH max 12,0m Firsthöhe als Höchstmaß

TH verb. 7,0m Traufhöhe als Mindest- und Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

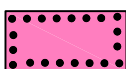
o Offene Bauweise

g Geschlossene Bauweise

 Baulinie

 Baugrenze

4. Flächen für den Gemeinbedarf

 Flächen für den Gemeinbedarf

 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen mit Zweckbestimmung Kindergarten

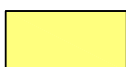
5. Verkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

 Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich

6. Flächen für Versorgungsanlagen

 Fläche für Versorgungsanlagen

 Zweckbestimmung: Elektrizität

7. Grünflächen



Öffentliche Grünfläche



Zweckbestimmung: Parkanlage

8. Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

St

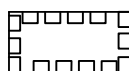
Zweckbestimmung: Stellplätze

GSt

Zweckbestimmung: Gemeinschaftsstellplätze

Cp/St

Zweckbestimmung: Carport/Stellplätze



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

9. Örtliche Bauvorschriften

FD

Flachdach

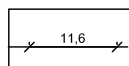
10. Sonstige Darstellungen



Vorhandene Gebäude



Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern



Vermaßung



Bäume, nachrichtlich



Verkehrsflächenaufteilung, nachrichtlich