

Sitzungsvorlage

Beratungsfolge

Sitzungsdatum

1.	Vorberatung	Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss	öffentlich	20.09.2018
2.	Beschlussfassung	Rat der Stadt Eschweiler	öffentlich	31.10.2018

Stadterneuerungsgebiet Entwicklungsgebiet Innenstadt Eschweiler hier: Gebietsaufhebung

Beschlussvorschlag:

Das in der Anlage 1 dargestellte und mit Beschluss des Rates vom 21.06.2000 festgelegte Stadterneuerungsgebiet für das Entwicklungsgebiet Innenstadt Eschweiler wird aufgehoben.

A 14 - Rechnungsprüfungsamt <input checked="" type="checkbox"/> Gesehen <input type="checkbox"/> Vorgeprüft _____ gez. Breuer		Datum: 06.09.2018 <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> gez. Bertram gez. Gödde gez. Kaever </div>					
1		2		3		4	
<input type="checkbox"/> zugestimmt		<input type="checkbox"/> zugestimmt		<input type="checkbox"/> zugestimmt		<input type="checkbox"/> zugestimmt	
<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen		<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen		<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen		<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen	
<input type="checkbox"/> abgelehnt		<input type="checkbox"/> abgelehnt		<input type="checkbox"/> abgelehnt		<input type="checkbox"/> abgelehnt	
<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgestellt	
Abstimmungsergebnis		Abstimmungsergebnis		Abstimmungsergebnis		Abstimmungsergebnis	
<input type="checkbox"/> einstimmig		<input type="checkbox"/> einstimmig		<input type="checkbox"/> einstimmig		<input type="checkbox"/> einstimmig	
<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> ja	
<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein	
<input type="checkbox"/> Enthaltung		<input type="checkbox"/> Enthaltung		<input type="checkbox"/> Enthaltung		<input type="checkbox"/> Enthaltung	

Sachverhalt:

Durch den Beschluss des Rates der Stadt Eschweiler vom 21.06.2000 wurde der in der Anlage 1 der Sitzungsvorlage Nr. 240/00 (Anlage 1) dargestellte Bereich als Stadterneuerungsgebiet "Entwicklungsgebiet Innenstadt Eschweiler" festgelegt und ein Maßnahmenprogramm für dieses Gebiet beschlossen.

Die Umbau- und Umgestaltungsmaßnahmen wurden mit Zuwendungen aus der Städtebauförderung (teil-)finanziert und in den Jahren 2002 – 2013 umgesetzt. Durchführungszeitraum, Kostenaufschlüsselung sowie Einnahmen (Erschließungsbeiträge gemäß § 8 Kommunalabgabengesetz für das Land NRW und Zuwendungen aus der Städtebauförderung) ergeben sich aus der Tabelle, die als Anlage 2 beigefügt ist:

Gesamtkosten für die Fördermaßnahme "Entwicklungsgebiet Innenstadt Eschweiler" in Höhe von ca. 11.220.000 € abzüglich Einnahmen in Höhe von insgesamt ca. 6.700.000 € ergeben einen bei der Stadt Eschweiler verbleibenden Kostenanteil in Höhe von ca. 4.520.000 €. Der maßnahmenbezogene Fördersatz in Prozent bzw. bei der flächenbezogenen Förderung die Höhe der Förderung in €/m² sind - für die einzelnen Maßnahmen aufgeschlüsselt - ebenfalls der als Anlage 2 beigefügten Tabelle zu entnehmen.

Die Zweckbindungsfristen für alle Fördermaßnahmen im "Entwicklungsgebiet Innenstadt Eschweiler" betragen 20 Jahre (nach Abschluss der Maßnahme/Nachweis der Verwendung). Eine Ausnahme bildet die Förderung privater Maßnahmen im Rahmen des "Fassadenprogramms": Hier ist die Zweckbindungsfrist auf 10 Jahre reduziert.

Mit dem letzten Verwendungsnachweis wurde die Gesamtmaßnahme im Oktober 2017 abgeschlossen. Nach Abschluss der Gesamtmaßnahme empfiehlt die Verwaltung, das Stadterneuerungsgebiet "Entwicklungsgebiet Innenstadt Eschweiler" aufzuheben.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Aufhebung des Stadterneuerungsgebietes hat keine finanziellen Auswirkungen.

Personelle Auswirkungen:

Die Aufhebung des Stadterneuerungsgebietes hat keine personellen Auswirkungen.

Anlagen:

1. Stadterneuerungsgebiet "Entwicklungsgebiet Innenstadt Eschweiler", Auszug aus der Sitzungsvorl. Nr. 240/00
2. Maßnahmen- und Kostenübersicht, Auszug aus der Sitzungsvorl. Nr. 98/18