

Bundesautobahn A4

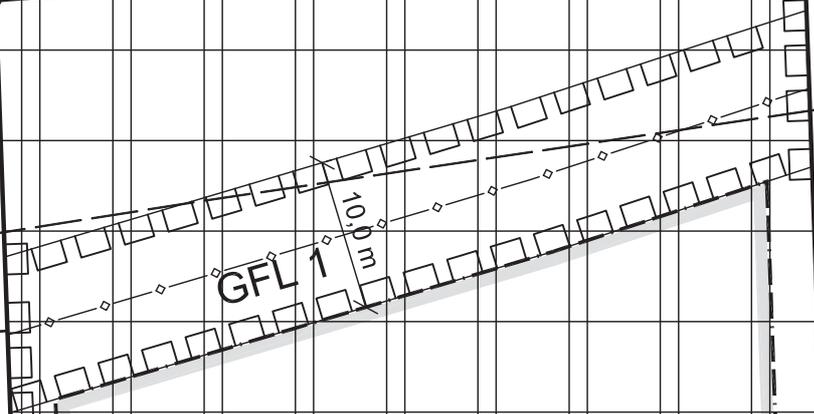


37,1  
5,58

40,0 m  
gem. § 9 Abs. 1 FStrG  
ANBAUVERBOTSSZONE

100,0 m  
gem. § 9 Abs. 2 FStrG  
ANBAUESCHRÄNKUNGSZONE

161,24  
165,93



GE 0  
0,8 (1,6)  
II

158,40

301

Ackergränze  
(Schollen)

157,64

157,77

157,94

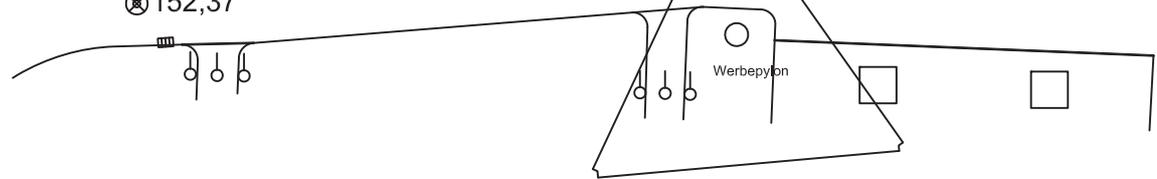


157,27

Gabionenwand

152,37

Gabionenwand



55,75

BEBAUUNGSPLAN 35/10. ÄNDERUNG  
- LENZENFELDCHEN -

ENTWURF

M 1:500

STAND: 05/2018

# ERLÄUTERUNG DER VERWENDETEN PLANZEICHEN

## 1. Art der baulichen Nutzung



Gewerbegebiet

## 2. Maß der baulichen Nutzung

**0,8** Grundflächenzahl (GRZ)

**1,6** Geschossflächenzahl (GFZ)

**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

## 3. Bauweise, Baugrenzen

**o** offene Bauweise

— — — — — Baugrenzen

## 4. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie

## 5. Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für die Landwirtschaft

## 6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

—◇—◇— unterirdisch

## 7. Sonstige Planzeichen

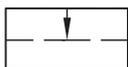


Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche

**GFL 1** Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Versorgungsträger



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

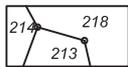


Hinweis auf die Schutzzonen der Bundesautobahn

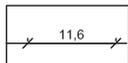
## 8. Sonstige Darstellungen



Vorhandene Gebäude



Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern



Vermaßung

BEBAUUNGSPLAN 35/10. ÄNDERUNG  
- LENZENFELDCHEN -

LEGENDE

STAND: 05/2018