

Sitzungsvorlage

Beratungsfolge

Sitzungsdatum

1.	Beschlussfassung	Haupt- und Finanzausschuss	öffentlich	06.06.2018
2.	Kenntnisgabe	Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss	öffentlich	21.06.2018

Landesprogramm "Kooperative Baulandentwicklung"; hier: Abschluss einer Zielvereinbarung

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, die „Zielvereinbarung über die Entwicklungsmaßnahme Weisweiler - In den Hühelner Benden in der Stadt Eschweiler“ (Anlage 1) im Rahmen des Programms „Kooperative Baulandentwicklung“ mit dem Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung des Landes NRW (MHKBG) abzuschließen und das Projekt umzusetzen.

A 14 - Rechnungsprüfungsamt <input checked="" type="checkbox"/> Gesehen <input type="checkbox"/> Vorgeprüft <u>gez. Breuer</u>		Datum: 24.05.2018					
		gez. Bertram		gez. Gödde		gez. Kaefer	
1		2		3		4	
<input type="checkbox"/> zugestimmt		<input type="checkbox"/> zugestimmt		<input type="checkbox"/> zugestimmt		<input type="checkbox"/> zugestimmt	
<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen		<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen		<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen		<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen	
<input type="checkbox"/> abgelehnt		<input type="checkbox"/> abgelehnt		<input type="checkbox"/> abgelehnt		<input type="checkbox"/> abgelehnt	
<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgestellt	
Abstimmungsergebnis		Abstimmungsergebnis		Abstimmungsergebnis		Abstimmungsergebnis	
<input type="checkbox"/> einstimmig		<input type="checkbox"/> einstimmig		<input type="checkbox"/> einstimmig		<input type="checkbox"/> einstimmig	
<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> ja	
<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein	
<input type="checkbox"/> Enthaltung		<input type="checkbox"/> Enthaltung		<input type="checkbox"/> Enthaltung		<input type="checkbox"/> Enthaltung	

Sachverhalt:

Im Frühjahr 2017 beschloss der Rat der Stadt Eschweiler die Unterstützung des Programms des Landes NRW zur sozialen Baulandentwicklung und den Beitritt zu landeseigenen Gesellschaft NRW.URBAN KE. (vgl. VV 386/16, der Sachverhalt (ohne Anlagen) ist als Anlage 4 beigefügt).

Zwischenzeitlich wurde der landesweit zur Verfügung stehende Finanzrahmen des Ministeriums für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung des Landes NRW (MHKBG) auf 100 Millionen Euro verfunffacht und das Programm umfirmiert in „**Kooperative Baulandentwicklung**“. Weitere Informationen sind im Internet unter www.nrw-urban.de/baulandentwicklung verfügbar.

Mit Datum vom 06.04.2018 hat die NRW.URBAN KE der Stadt mitgeteilt (Anlage 2), dass die „Entwicklungsmaßnahme Weisweiler - In den Hühelner Benden“ (Übersicht Anlage 3) in das Landesprogramm „Kooperative Baulandentwicklung“ des MHKBG aufgenommen wurde. In einem ersten Schritt muss nun die in der Anlage 1 beigefügte Zielvereinbarung zwischen dem MHKBG und der Stadt unterzeichnet werden, um danach zum konkreten Projekt in Weisweiler den Treuhandvertrag mit der NRW.URBAN KE abschließen zu können.

Die Verwaltung empfiehlt zum Einstieg in das Projekt „Entwicklungsmaßnahme Weisweiler - In den Hühelner Benden“ die beigefügte Zielvereinbarung abzuschließen.

Finanzielle Auswirkungen:

Der Abschluss der Zielvereinbarung hat keine haushalterrechtliche Relevanz.

Personelle Auswirkungen:

Die Projektentwicklung und -umsetzung der kooperativen Baulandentwicklung mit NRW.URBAN KE bindet im Rahmen der Pflichtaufgabe „kommunale Bauleitplanung“ Arbeitskräfte in den Ämtern 23 und 61/66.

Anlagen:

1. Zielvereinbarung "Kooperative Baulandentwicklung"
2. Schreiben NRW.Urban 06.04.2018
3. Lageplan Projekt Weisweiler - In den Hühelner Benden
4. Auszug VV 386/16