

## Bestandssituation

Das Pflegewohnhaus besteht derzeit aus drei aneinander gereihten viergeschossigen Gebäuden, die im Keller- und im Dachgeschoss miteinander verbunden sind.

Sowohl die Bewohnerzimmer, die sanitäre Struktur des Hauses als auch die Gebäudeerschließung entsprechen nicht mehr den heutigen Standards.

Um den Standort in Eschweiler-Hehlrath erhalten zu können, möchte und muß die Familie Goskowitz-Conzen das Pflegewohnhaus nach heutigen Anforderungen umbauen, damit dort qualitativ hochwertige Pflege geboten werden kann.

Die Anforderungen nach Wohn- und Teilhabegesetz (WTG), Alten- und Pflegegesetz (APG) und Betreuungsrichtlinie machen für die bestehenden 90 Bewohnerplätze eine Flächenerweiterung entlang der Velauer Straße und im Bereich des Innenhofes notwendig.



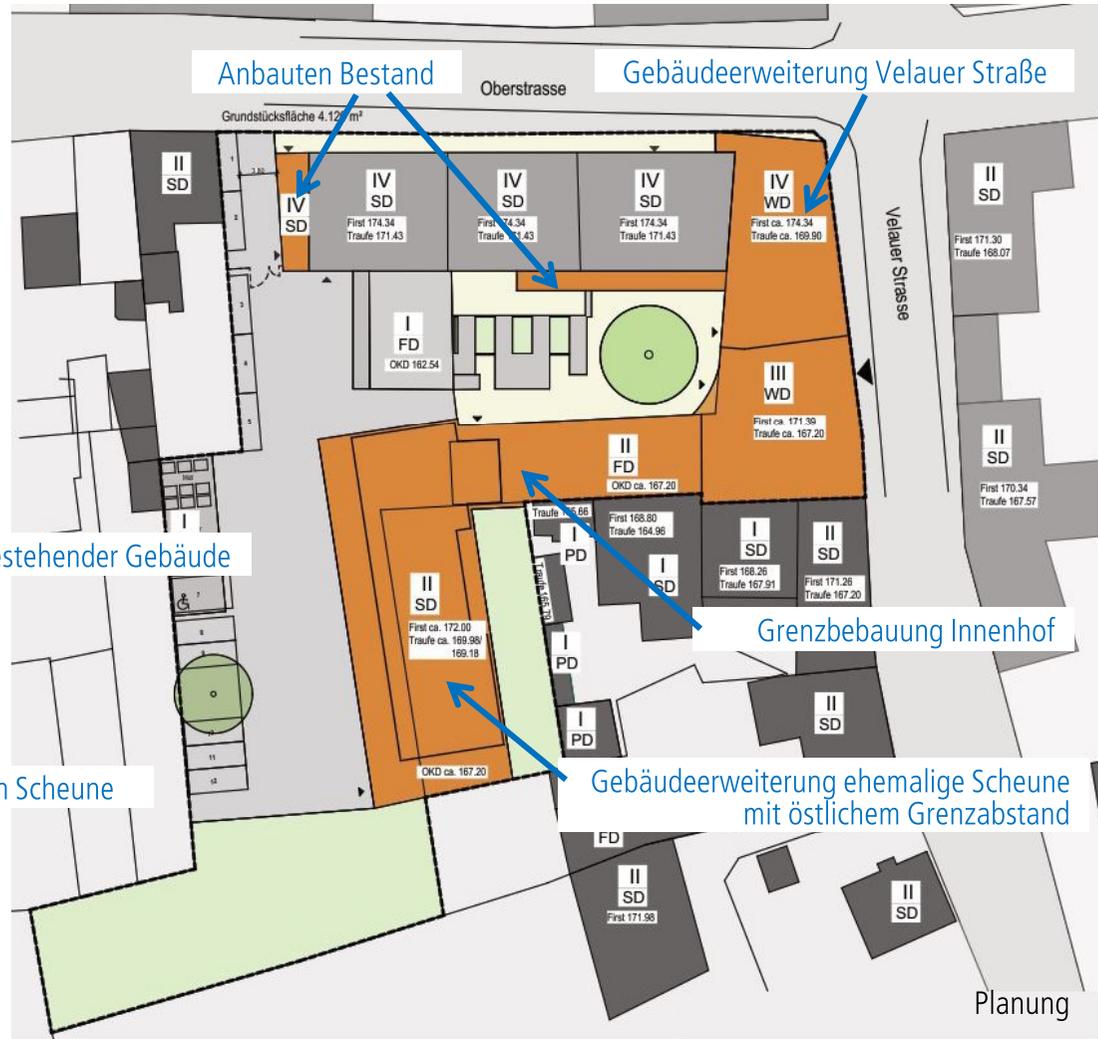
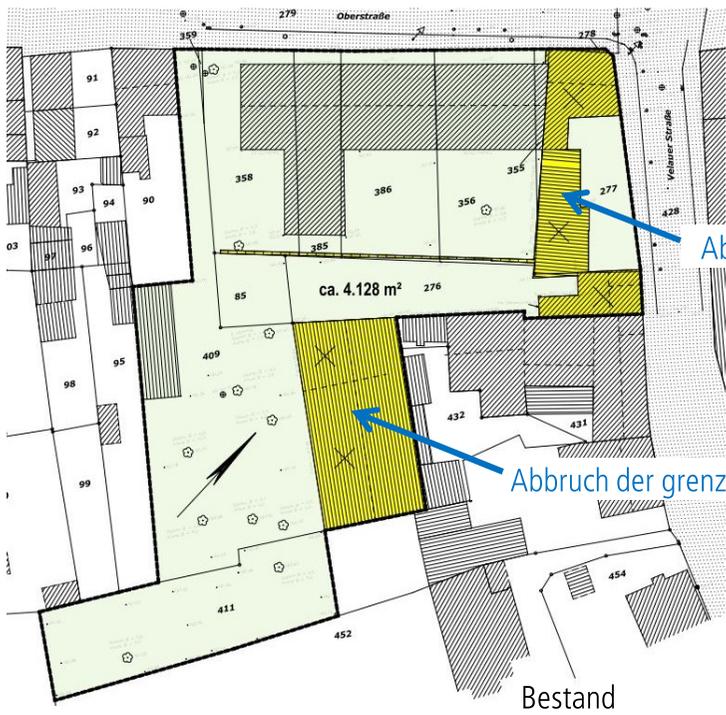
Ansicht Oberstrasse



Ansicht Innenhof

## Geplante Maßnahme

Flächenerweiterung entlang der Velauer Straße und im Bereich des Innenhofes um die gesetzlichen Anforderungen zu erfüllen.



## Perspektivische Darstellung

Die Gebäudeerweiterung entlang der Velauer Straße soll im Eckbereich die Firsthöhe der Oberstraße beibehalten und dann auf in der Velauer Straße vertretene First- und Traufhöhen zurückspringen.

Die bestehende Scheune im Innenhof soll durch eine zweiseitig belichtete Wohnbebauung mit östlichem Grenzabstand ersetzt werden. Die Höhe dieses Gebäudeteils soll niedriger sein als die bestehende Scheune und orientiert sich an dem benachbarten Wohngebäude im Innenraum.



## Oberstraße



## Velauer Straße

