

Stadt Eschweiler

Der Bürgermeister

Stadt Eschweiler | Postfach 1328 | 52233 Eschweiler



SPD-Fraktion im Rat der Stadt Eschweiler
Frau Fraktionsvorsitzende Nadine Leonhardt

im Hause

Errichtung von Parkplätzen für PKW

Schreiben des SPD-Ortsvereins Eschweiler-West vom 21.02.2018
Schreiben der SPD-Fraktion vom 21.02.2018
Zwischenbescheid vom 23.02.2018

Sehr geehrte Frau Leonhardt,

Ihrem Schreiben vom 21.02.2018 haben Sie die Anregungen des SPD-Ortsvereins Eschweiler-West beigefügt. Sie teilen mit, dass die SPD-Fraktion den Prüfantrag des SPD-OV West unterstützt und bitten um weitere Bearbeitung in den zuständigen Ausschüssen.

Gegenstand des Prüfantrags:

Der auf der Südseite der Bahnlinie Aachen-Köln geplante Fuß- und Radweg, der den Florianweg mit der Burgstraße verbinden wird, soll zukünftig auch Parkplätze erschließen. Die hier neu zu errichtenden Parkplätze sollen nach der Schließung des Bahnübergangs Jägerspfad insbesondere den ruhenden Verkehr aus der Straße Am Burgfeld, der Burg- und Bourscheidtstraße aufnehmen. Nach Darstellung des SPD-OV West wird der Bau der Parkplätze auf der Südseite der Bahnlinie Parksuchverkehr in der Straße Am Burgfeld sowie der Burg- und Bourscheidtstraße vermeiden.

Planungsrechtliche Situation:

Die für die Schaffung von Parkplätzen benötigten Flächen auf der Südseite der Bahnlinie liegen im Geltungsbereich des Bebauungsplans 166 – Ringofen-Nord – und des Bebauungsplans 263 – Ringofengelände –. Die Abbildung 1 auf der folgenden Seite zeigt einen Zusammenschnitt der vorgenannten rechtsverbindlichen Bebauungspläne sowie des Bebauungsplans 240 – Rad- und Fußwegeverbindung Ringofen/Burgstraße –.

Die Parkplätze sollen auf Flächen errichtet werden, die

- in dem Bebauungsplan 166 als Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung "Technisches Hilfswerk" bzw.
- in dem Bebauungsplan 263 als öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Parkanlage"

festgesetzt sind. Da die beantragte Nutzung als öffentlicher Parkplatz den Festsetzungen dieser Bebauungspläne widerspricht, ist für das Vorhaben ein Änderungsverfahren bzw. die Aufstellung eines Bebauungsplans erforderlich.

Dienststelle

Abteilung für Straßenraum und Verkehr

Auskunft erteilt

H. Venherm
Zimmer 451
Telefon 02403/71-440
Fax 02403/71-532
olaf.venherm@eschweiler.de

Ihr Zeichen

Mein Zeichen 660.12.20 / Ven

Datum 17.4.2018

Dienstgebäude

Johannes-Rau-Platz 1
52249 Eschweiler
Telefon-Zentrale 02403/71-0
stadtverwaltung@eschweiler.de

Öffnungszeiten im Rathaus

Montag - Mittwoch und Freitag
8.30 - 12.00 Uhr
Donnerstag
14.00 - 17.45 Uhr

Gläubiger-ID

DE 96 001 000 000 808 85

Bankverbindungen

Sparkasse Aachen
IBAN: DE48 3905 0000 0001 2161 00
BIC: AACSD33

Commerzbank AG
IBAN: DE11 3708 0040 0170 2816 00
BIC: DRESDEFF370

Postbank Köln
IBAN: DE07 3701 0050 0003 8245 09
BIC: PBNKDEFF

Raiffeisen-Bank Eschweiler
IBAN: DE73 3936 2254 2500 1160 16
BIC: GENODED1RSC

VR-Bank eG
IBAN: DE08 3916 2980 6103 9480 19
BIC: GENODED1WUR

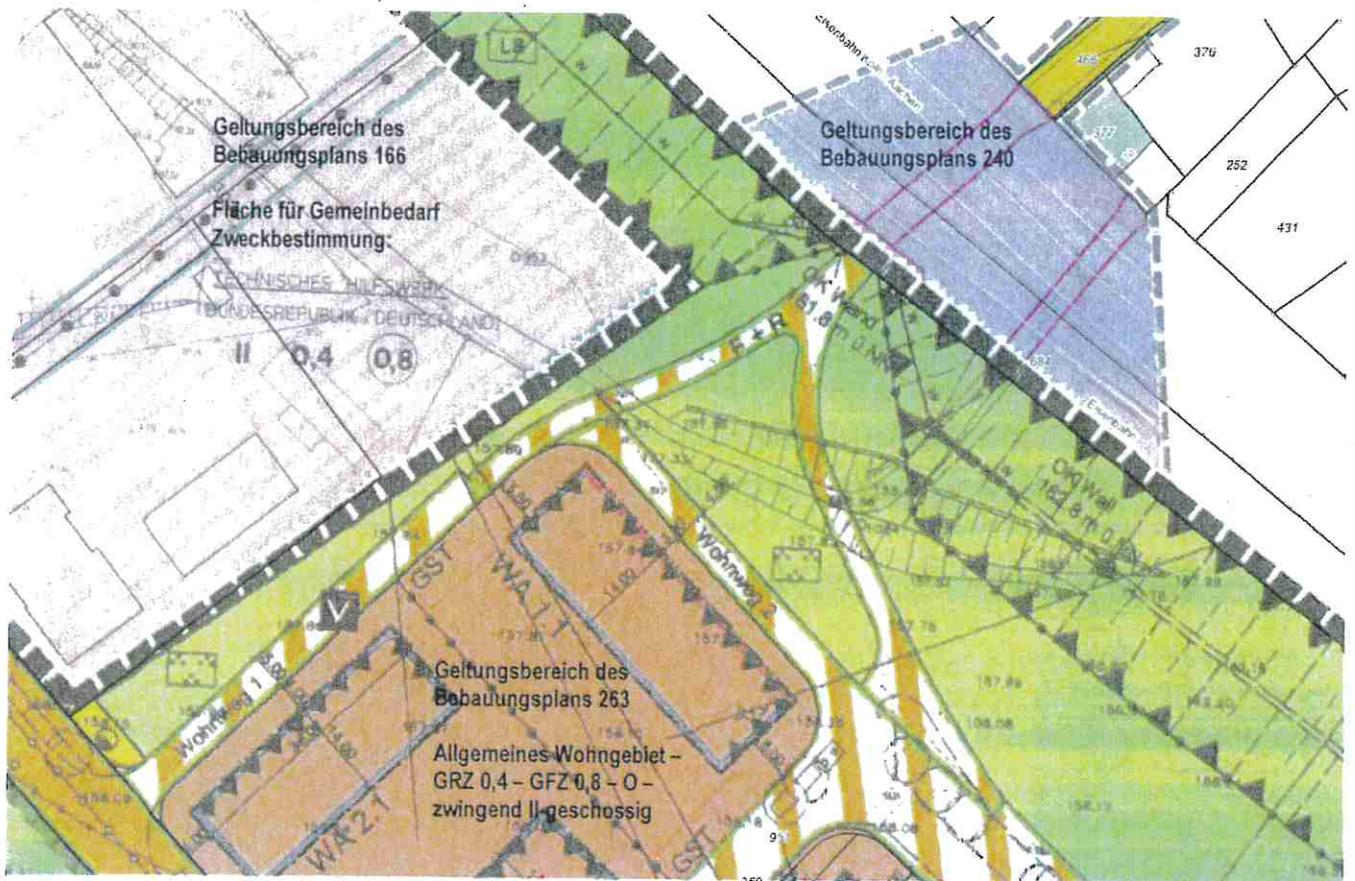


Abb. 1: Zusammchnitt der rechtsverbindlichen Bebauungspläne 166, 240 und 263

Zur Ermittlung möglicher Kosten hat die Stadt Eschweiler einen Entwurf skizziert (Abbildung 2): Von diesem Entwurf ausgehend können auf der öffentlichen Grünfläche 16 und der Fläche für Gemeinbedarf 65 Parkstände errichtet werden.

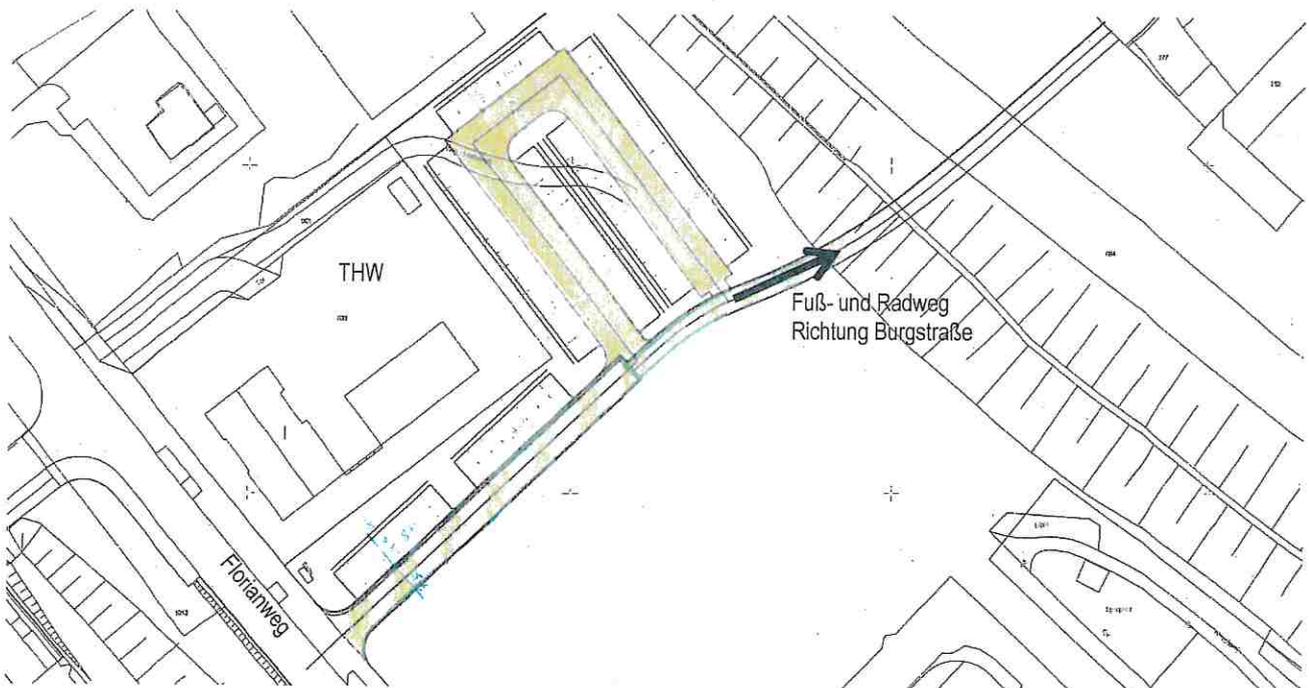


Abb. 2: Entwurfsskizze der Stadt Eschweiler

Auswirkungen der Planung:

Von öffentlichen Parkplatzanlagen dieser Größenordnung wird Lärm in nicht unerheblichem Maße emittiert. Inwiefern das im Bebauungsplan 263 festgesetzte angrenzende Allgemeine Wohngebiet hiervon zu schützen ist, ist durch ein schalltechnisches

Gutachten zu bewerten. Aus diesem Gutachten können sich ggf. auch noch weitere bauliche Maßnahmen zum Lärmschutz ergeben.

Kosten und Sicherheit:

Die Kosten für den Parkplatz wurden auf Grundlage der in der Abbildung 2 dargestellten Entwurfsskizze ermittelt. Die Umsetzung dieses Entwurfs einschließlich der zu erstellenden Zufahrtsstraße wird nach einer ersten groben Schätzung **245.000 €** kosten (Ausführung in "Einfachbauweise" incl. Beleuchtung und Entwässerung). Zu diesen Kosten addieren sich Grundstücks- und Folgekosten.

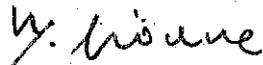
Hinweis:

Es ist zu erwarten, dass der Parkplatz bei zunehmender Bebauung des Ringofengeländes auch von Anwohnern, Berufstätigen oder Pendlern intensiv genutzt wird. Eine Bindung der Parkplätze für die von Ihnen avisierte Nutzergruppe ist nicht möglich. Inwieweit der Parkplatz dann den erhofften Effekt hat, ist schwer einzuschätzen.

Wunschgemäß wird das Schreiben dem Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss am 26.04.2018 zur Kenntnis gegeben.

Ich danke Ihnen für Ihre Anregungen und stehe Ihnen bei Rückfragen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß
In Vertretung



Gödde
Erster und Technischer Beigeordneter

Durchschrift:

CDU-Fraktion, Herrn Fraktionsvorsitzenden Wilhelm Bündgens
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, Herrn Fraktionsvorsitzenden Dietmar Widell
Fraktion DIE LINKE & Piratenpartei, Herrn Fraktionsvorsitzenden Albert Borchardt
UWG-Fraktion, Herrn Fraktionsvorsitzenden Erich Spies
FDP-Fraktion, Herrn Fraktionsvorsitzenden Ulrich Göbbels

Dez. I
102/RA
z.K.

Fl. 1. I

SPD-Fraktion im Rat der Stadt Eschweiler



SPD-Fraktion im Rat der Stadt Eschweiler - Johannes-Rau-Platz 1 - 52249 Eschweiler

An
Stadt Eschweiler
Bürgermeister Rudi Bertram
Johannes-Rau-Platz 1
52249 Eschweiler

Bürgermeister
der
Stadt Eschweiler
Eing.: 21. FEB. 2018

SPD-Fraktion
im Rat der Stadt Eschweiler
Johannes-Rau-Platz 1
52249 Eschweiler
Telefon 02403 / 71 - 408
Telefax 02403 / 71 - 514
spd-fraktion@eschweiler.de
www.spd-eschweiler.de
Sparkasse Aachen
Konto-Nr. 2250306
BLZ 390 500 00

Auftrag

Errichtung von Parkplätzen für Pkw

660
32
Ln

Eschweiler, 21. Februar 2018

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Bertram,

die SPD-Fraktion unterstützt den beigefügten Prüfantrag des SPD-OV West und bittet um weitere Bearbeitung in den zuständigen Ausschüssen.

Mit freundlichen Grüßen

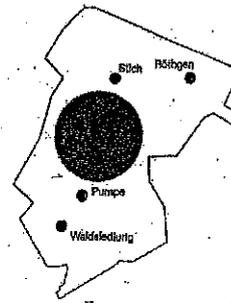
Nadine Leonhardt

Nadine Leonhardt
Fraktionsvorsitzende

Vorsitzende:
Nadine Leonhardt
Gerhard-Meiß-Str. 18
52249 Eschweiler
Telefon: 02403 / 951159

Geschäftsführerin:
Nicole Dickmeis
Pützlohner Straße 4
52249 Eschweiler
Telefon: 02403 / 979855

+Sozialdemokratische Partei Deutschlands
Ortsverein Eschweiler - West



SPD Ortsverein Eschweiler-West
An
Herrn Bürgermeister
Rudi Bertram
Johannes-Rau-Platz 1
Eschweiler

Eschweiler, 21.2.2018

Prüfung von Anregung

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Rudi Bertram, lieber Rudi,

bei einer Ortsbegehung von Vorstandsmitgliedern des SPD OV Eschweiler-West wurden die Örtlichkeiten an dem geplanten Fussgänger- und Radfahrertunnel zwischen Burgstraße und Florianweg besichtigt.

Wir regen an, am Zubringerweg (vom Bereich des THW abgehend zum nördlichen Tunneleingang hinführend) neben den Wegen für Fussgänger und Radfahrer zusätzlich auch **Parkplätze für Pkw** zu errichten. Die Autofahrer können dann, nachdem sie ihren Pkw dort abgestellt haben, ihren Weg durch den Tunnel zu Fuss fortsetzen.

Begründung:

Viele Autofahrer erreichen bisher über den Bahnübergang Jägerspfad Parkplätze südlich der Bahnstrecke, insbesondere in der Burgstraße, der Bourscheidtstraße und Am Burgfeld. Diese Möglichkeit besteht in Zukunft nicht mehr.

Mit den neuen Parkplätzen entsteht für Bewohner der Stadtteile südlich der Bahnstrecke eine attraktive Möglichkeit, Fahrzeuge abzustellen und die Stadt durch den Tunnel zu Fuss zu erreichen. Es könnte Parkplatzsuche und Strassenverkehr in der Burgstraße, der Bourscheidtstraße und Am Burgfeld vermieden werden.

Wir bitten um eine wohlwollende Prüfung unserer Anregung.

gez.
Frank Wagner
1. Vorsitzender

gez.
Günter Badura
Geschäftsführer

1. Vorsitzender: Frank Wagner
Konkordialweg 17, 52249 Eschweiler
Telefon: 881 6705 oder 0177 308 1960

Geschäftsführer: Günter Badura
Odilienstr. 129, 52249 Eschweiler
Telefon: 838 875 oder 0151 101 25640

