

LEGENDE**1. Nutzungsart**

	Wohnen
	Autowerkstatt

2. Maß der baulichen Nutzung

0,6	Grundflächenzahl (GRZ), als Höchstmaß
	Geschossflächenzahl (GFZ), als Höchstmaß
GH 7,0	Gebäudehöhe, als Höchstmaß in Metern

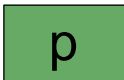
3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen

- o -	Offene Bauweise
- g -	Geschlossene Bauweise
	Baugrenze

4. Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
F+R	Fuß- und Radweg
	Straßenbegrenzungslinie
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

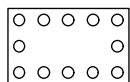
5. Grünflächen

	private Grünflächen
	öffentliche Grünflächen
V	Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
 - 	Flächenkennzeichnung siehe textliche Festsetzungen

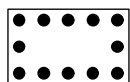
6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

8. Sonstige Planzeichen

z.B. **LBP III**
LBP IV

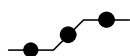
Lärmpegelbereiche (LPB) - (siehe auch schriftliche Festsetzungen Nr. 4.1)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes



Grenze des Bereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes

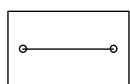


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

9. Sonstige Darstellungen



vorhandene Gebäude



Flurstücksgrenzen



Flurstücksnummern