

10. Änderung des Bebauungsplans 12 - Jahnstraße -

Erläuterung der verwendeten Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung

	Allgemeines Wohngebiet
	Flächen für den Gemeinbedarf

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4	maximale Grundflächenzahl (GRZ)
GH 12,50	maximale Gebäudehöhe in Metern (siehe textl. Fests. unter 2.)

3. Baugrenzen und Baulinien

	Baugrenze
---	-----------

4. Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie

5. Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (siehe textl. Fests. unter 5.)
	Abgrenzung der relevanten Lärmpegelbereiche (LPB)
	Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (siehe textl. Fests. 7.3)
	Abgrenzung unterschiedlicher Arten der baulichen Nutzungen
	Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
TG	Zweckbestimmung Tiefgarage
⊕BZP	Bezugspunkt 1 = 141,48 m ü. NHN (im DHHN2016) Bezugspunkt 2 = 141,63 m ü. NHN (im DHHN2016)
5,00	Vermaßung in Metern
# 5,00	Parallele Vermaßung in Metern
	Ferngasleitung (nachrichtliche Übernahme) mit beidseitigem Schutzstreifen der Thyssengas GmbH

6. Bestand

	Bestandsgebäude mit Hausnummer
	Flurstücksgrenzen Bestand
739	Flurstücksnummern
	Flurgrenzen