

# Sitzungsvorlage

Datum: 18.03.2014

## Beratungsfolge

## Sitzungsdatum

1.	Beschlussfassung	Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss	öffentlich	27.03.2014
2.	Kenntnisgabe	Schulausschuss	öffentlich	20.05.2014

## Neugestaltung Schulhof Schulzentrum Stadtmitte; hier: Vorstellung der Planung

### Beschlussvorschlag:

Der in dem als Anlage 1 beigefügten Übersichtsplan dargestellten und im Sachverhalt erläuterten Neugestaltung des Schulhofes des Schulzentrums Stadtmitte wird zugestimmt.

A 14 - Rechnungsprüfungsamt <input checked="" type="checkbox"/> Gesehen <input type="checkbox"/> Vorgeprüft  gez. Breuer _____		Unterschriften  <div style="text-align: center;">gez. i.V. Gödde</div>			
1		2		3	
<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt
<b>Abstimmungsergebnis</b>		<b>Abstimmungsergebnis</b>		<b>Abstimmungsergebnis</b>	
<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja	
<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein	
<input type="checkbox"/> Enthaltung		<input type="checkbox"/> Enthaltung		<input type="checkbox"/> Enthaltung	

## **Sachverhalt:**

### Ausgangslage:

Der Schulhof der Hauptschule weist diverse Absackungen und Verschiebungen im Bereich des Pflasterbelages auf. Diese sind zum Teil so massiv, dass die Oberflächenentwässerung nicht gesichert ist, das Regenwasser kann nicht abfließen und bildet großflächige Pfützen, die die nutzbare Schulhoffläche stark einschränken.

Identische Mängel weist auch die Podestfläche vor dem Haupteingang auf. Die Unebenheiten in der Fläche und die mögliche Glatteisbildung bei Frost im Bereich der Pfützen stellen eine Unfallgefahr dar.

Die seitlichen Rampen liegen mit 12,5 % Längsneigung deutlich über der für behindertengerechte Zugänge zulässigen Maximalneigung von 6 %.

Die Entwässerungsleitungen in der Schulhoffläche sind in einem schlechten baulichen Zustand und müssen ebenfalls erneuert werden.

Zudem wurde nach dem Rückbau der blauen Pavillongebäude die Oberfläche nur provisorisch hergestellt.

### Geplante Maßnahmen:

1. Anpflanzung einer neuen Laubhecke als Abgrenzung zum Hausgrundstück Dechant-Kirschbaum-Straße 19
2. Anlegung eines Kleinspielfeldes mit Kunststoffbodenbelag ohne festinstallierte Tore  
Eine Umzäunung in Materialien, die möglichst Lärmprobleme vermeiden (z.B. Netze) ist lediglich zu den Nachbargrundstücken vorgesehen.
3. Neuanlegung des auch jetzt vorhandenen offenen Aktionsbereiches (u.a. mit Basketballkörben)
4. Schaffung einer Stellfläche für Abfallcontainer mit Sichtschutzwänden als Gabionenzäune
5. Erhalt der Podestfläche vor dem Haupteingang, allerdings mit reduzierter Anhöhung aber unter Beibehaltung der vorhandenen Betoneinfassungen. Teilflächen sollen dabei als Sitzflächen nutzbar gemacht werden
6. Erneuerung der maroden Stufenanlage analog zum Haupteingang der Grundschule aus vorgefertigten anthrazitfarbenen Betonstufen mit Reduzierung von 4 auf 2 Stufen.
7. Erhalt der seitlichen Rampen u.a. als Feuerwehrezufahrt mit Integration eines behindertengerechten Zuganges mit Handlauf in die südliche Rampe
8. Schaffung von Ruhe-/Aufenthaltsbereiche durch Pflasterbänder, Baumpflanzungen und Sitzflächen
9. Erneuerung der Entwässerungsanlagen
10. Aufstellung eines Holzgartenhauses zur Unterbringung von Geräten und Ausstattungsgegenständen

Die Oberflächenbefestigung ist entsprechend der Pflasterung des Schulhofes der Grundschule mit relativ großen rechteckigen Betonpflastersteinen in den Farben hellgrau und anthrazit vorgesehen. Die Verlegung erfolgt auf einem tragfähigen, frostsicheren Kiesaufbau.

Die Durchführung der Arbeiten wird einen Ausführungszeitraum von ca. 10 Wochen in Anspruch nehmen. Es ist beabsichtigt, vor den Sommerferien mit vorbereitenden Tätigkeiten zu beginnen, die Hauptarbeiten in den Sommerferien durchzuführen und Restarbeiten unmittelbar nach den Sommerferien abzuwickeln, wobei dann bereits eine Zugänglichkeit des Schulgebäudes und eine Nutzung von Teilflächen des Schulhofes gesichert ist. Die Maßnahme wurde am 10.03.2014 in der Schulkonferenz erörtert. Dort gegebene Anregungen sind in den Planentwurf eingearbeitet.

## **Finanzielle Auswirkungen:**

Die Schätzkosten für die Durchführung der Maßnahme belaufen sich auf insgesamt 530.000 €.

### Verbuchung:

Produkt:	011111203
Bezeichnung:	Technisches Gebäudemanagement
Sachkonto:	09110002 IV13AIB010
Bezeichnung:	Schulzentrum Jahnstraße – Schulhof –

Vorgesehener Haushaltsansatz 2014:	500.000,00 €
Übertragene Restmittel aus 2013:	57.087,00 €
Gesamtermächtigung:	557.087,00 €
Ausgabe:	7.870,48 €
Vormerkungen (Aufträge):	827,05 €
Noch bestehende nicht vorgemerkte Ermächtigung:	548.389,47 €

**Personelle Auswirkungen:**

Keine personellen Auswirkungen

**Anlagen:**

140314\_LP\_Schulhof geänderter Entwurf\_1zu100