

Anlage 7
zur VV Nr. 098/14

Stellungnahmen der Behörden



717 Planung- und Vermessungsamt
8671 Bergbau und Geofachbereich
/ 8. JULI 2013

Bezirksregierung Arnsberg • Postfach • 44025 Dortmund

Stadt Eschweiler
Postfach 1328
52233 Eschweiler

Stadt Eschweiler
Eing.: 08. Juli 2013

h
FS

Datum: 03. Juli 2013
Seite 1 von 2

Aktenzeichen:
65.52.1-2013-331
bei Antwort bitte angeben

Auskunft erteilt:
Herr Mennekes
Frau Baginski
Telefon: 02931/82-3665
Telefon: 02931/82-3581
Fax: 02931/82-

Goebenstraße 25
44135 Dortmund

Bebauungsplan 198 - Südlich Glünewaldstraße-

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
nach § 4 Abs. 1 BauGB

Ihr Schreiben vom 06.06.2013 -610.22.10-198-

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezüglich der bergbaulichen Verhältnisse gebe ich folgende Hinweise:

Der o. g. Bebauungsplan liegt über dem auf Steinkohle verliehenen Bergwerksfeld „Glückauf“. Eigentümerin dieses Bergwerksfeldes ist die EBV Gesellschaft mit beschränkter Haftung, Myhler Straße 83 in 41836 Hückelhoven.

Ferner liegt das Planungsvorhaben über dem auf Braunkohle verliehenen Bergwerksfeld „Eschweiler“, welches sich im Eigentum der RWE Power Aktiengesellschaft, Stüttgenweg 2 in 50935 Köln befindet.

In den hier vorliegenden Unterlagen ist im Bereich des Planungsgebietes kein heute noch einwirkungsrelevanter Bergbau verzeichnet.

Über mögliche zukünftige bergbauliche Maßnahmen im Bereich des Plangebietes ist hier nichts bekannt.

Hauptsitz:

Seibertzstr. 1, 59821 Arnsberg

Telefon: 02931 82-0

poststelle@bra.nrw.de
www.bra.nrw.de

Servicezeiten:
08.30 – 12.00 Uhr
und 13.30 – 16.00 Uhr
Freitags von
08:30 – 14.00 Uhr

Konto der Landeskasse Düsseldorf bei der Landesbank Hessen-Thüringen:
4008017
BLZ 30050000
IBAN: DE27 3005 0000 0004 0080 17
BIC: WELADED
Umsatzsteuer ID:
DE123878675

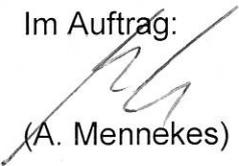


Hierzu und zu bergbaulichen Einwirkungen empfehle ich die EBV GmbH und die RWE Power AG am Verfahren zu beteiligen, falls nicht bereits erfolgt.

Seite 2 von 2

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag:


(A. Mennekes)

Ø AW • RWE POWER

• Büro 3D AA 01.08.2013 Fu

31/Planungs- und Vermessungsamt
66/Tiefbau- und Grünflächenamt
20. JUNI 2013

Bezirksregierung Düsseldorf



Bezirksregierung Düsseldorf, Postfach 300865, 40408 Düsseldorf

Datum 19.06.2013
Seite 1 von 1

Stadt Eschweiler
Ordnungsamt
Rathausplatz 1
52233 Eschweiler

Aktenzeichen:
22.5-3-5354012-124/13/
bei Antwort bitte angeben

Herr Brand
Zimmer 114
Telefon:
0211 475-9710
Telefax:
0211 475-9040
kbd@brd.nrw.de

Kampfmittelbeseitigungsdienst (KBD) / Luftbildauswertung
Eschweiler, Bebauungsplan Nr. 198 Südlich Grünewaldstr.

Ihr Schreiben vom 13.06.2013, Az.: 32/18/00-G-Co.

Luftbilder aus den Jahren 1939 - 1945 und andere historische Unterlagen liefern Hinweise auf vermehrte Kampfhandlungen im beantragten Bereich. Die Auswirkungen der Kampfhandlungen sind in der beigefügten Karte nicht dargestellt. **Ich empfehle eine Überprüfung der zu überbauenden Fläche auf Kampfmittel.** Die Beauftragung dieser Überprüfung erfolgt über das Formular [Antrag auf Kampfmitteluntersuchung](#) auf unserer Internetseite¹.

Sofern es nach 1945 Aufschüttungen gegeben hat, sind diese bis auf das Geländenniveau von 1945 abzuschleppen. Zur Festlegung des abzuschleppenden Bereichs und der weiteren Vorgehensweise wird um Terminabsprache für einen Ortstermin gebeten. Verwenden Sie dazu ebenfalls das Formular [Antrag auf Kampfmitteluntersuchung](#).

Erfolgen Erdarbeiten mit erheblichen mechanischen Belastungen wie Rammarbeiten, Pfahlgründungen, Verbauarbeiten etc. empfehle ich zusätzlich eine Sicherheitsdetektion. Beachten Sie in diesem Fall auf unserer Internetseite das [Merkblatt für Baugrundeingriffe](#).

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Internetseite www.brd.nrw.de/ordnung_gefahrenabwehr/kampfmittelbeseitigung/index.jsp

Im Auftrag

(Brand)

AN • RWE TOWER AG, FRAU MÜLLER, AM
• Büro 3D, HERRN WINTERBERG, AM

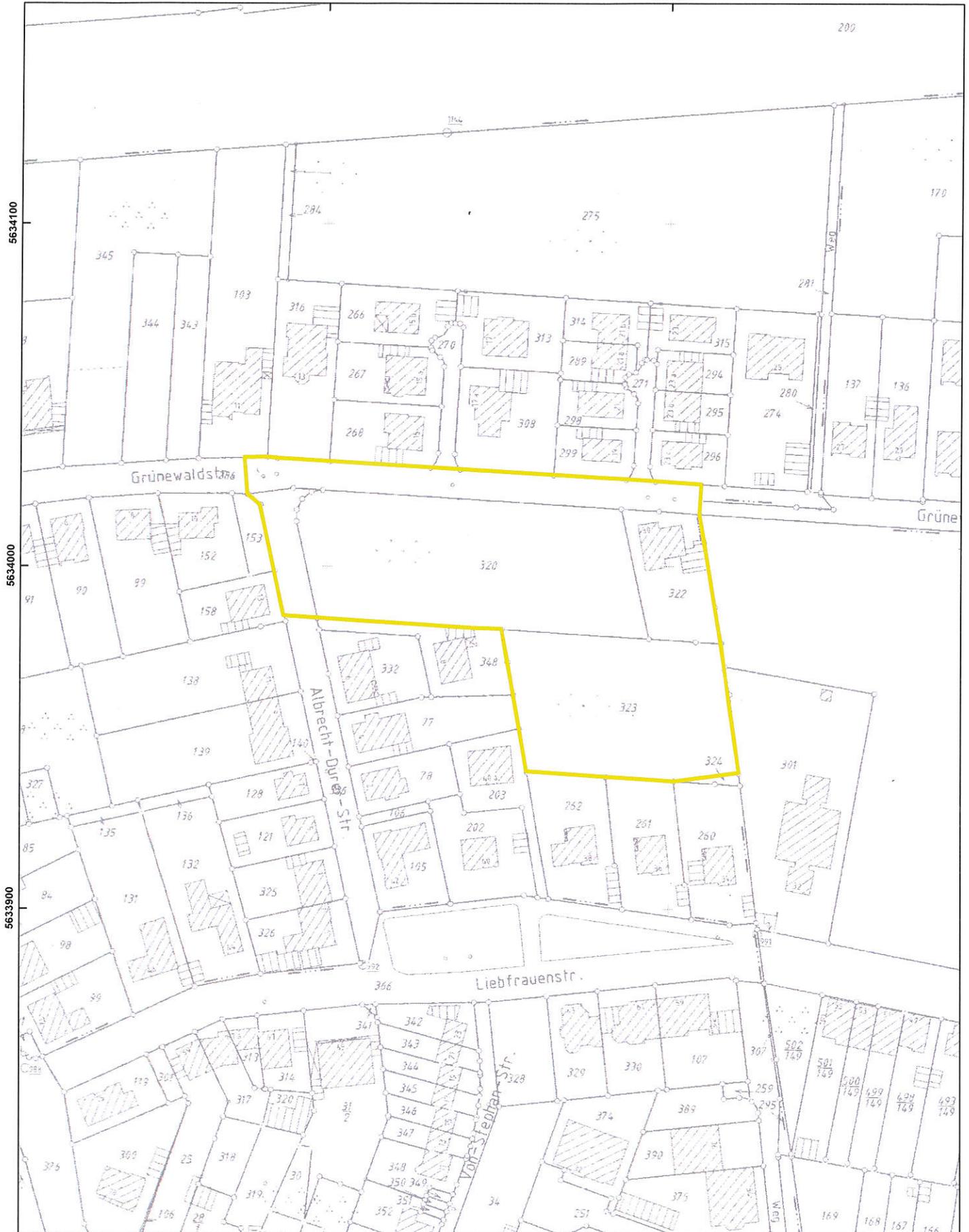
03. Juli 2013
TW

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Mündelheimer Weg 51
40472 Düsseldorf
Telefon: 0211 475-0
Telefax: 0211 475-9040
poststelle@brd.nrw.de
www.brd.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:
DB bis D-Flughafen,
Buslinie 729 - Theodor-Heuss-
Brücke
Haltestelle:
Mündelheimer Weg
Fußweg ca. 3 min

Zahlungen an:
Landeskasse Düsseldorf
Konto-Nr.: 4 100 012
BLZ: 300 500 00 West LB AG
IBAN:
DE4130050000004100012
BIC:
WELADED

¹ Zur Kampfmittelüberprüfung werden zwingend Betretungserlaubnisse der betroffenen Grundstücke und eine Erklärung inkl. Pläne über vorhandene Versorgungsleitungen benötigt. Sofern keine Leitungen vorhanden sind, ist dieses schriftlich zu bestätigen.



Bezirksregierung
Düsseldorf



Aktenzeichen :
22.5-3-5354012-124/13

Maßstab : 1:1.500
Datum : 19.06.2013

Diese Karte darf nur gemeinsam mit
der zugehörigen textlichen Stellung-
nahme verwendet werden.

Nicht relevante Objekte ausserhalb
des beantragten Bereichs sind
ausgeblendet.

Legende

- | | | | |
|---|---------------------------|---|---------------------|
|  | aktuelle Antragsfläche |  | Laufgraben |
|  | Antragsfläche |  | Panzergraben |
|  | Blindgängerverdachtspunkt |  | Schützenloch |
|  | geräumte Blindgänge |  | militärische Anlage |
|  | geräumte Fläche |  | Stellung |
|  | Detektion nicht möglich | | |



Bezirksregierung Düsseldorf, Postfach 300865, 40408 Düsseldorf

Stadt Eschweiler
Ordnungsamt
Rathausplatz 1
52233 Eschweiler

Datum 15.07.2013
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
22.5-3-5354012-124/13/
bei Antwort bitte angeben

per elektronischer Post

Herr Dohmen
Zimmer
Telefon:
0211 475-9751
Telefax:
0211 475-9040
reinhard.dohmen@brd.nrw.de

Kampfmittelbeseitigungsdienst (KBD) / Abschlussbericht
Eschweiler, Bebauungsplan Nr. 198 Südlich Grünewaldstr.

Ihr Schreiben vom 13.06.2013, Az.: 32/18/00-G-Co.

Eine Untersuchung der o.g. Fläche lieferte folgende Ergebnisse.

Die Testsondierung ergab Hinweise auf die eventuelle Existenz von Bombenblindgängern bzw. Kampfmitteln. Auf einer Fläche von 6000m² erfolgte die Räumung.

Kampfmittel wurden nicht geborgen.

Mit den Bauarbeiten kann aus Sicht des Kampfmittelbeseitigungsdienstes begonnen werden. Es ist nicht auszuschließen, dass noch Kampfmittel im Boden vorhanden sind. **Daher kann diese Mitteilung nicht als Garantie der Freiheit von Kampfmitteln gewertet werden.** Insofern sind Erdarbeiten mit entsprechender Vorsicht auszuführen. Sollten Kampfmittel gefunden werden, sind die Arbeiten sofort einzustellen und umgehend die Ordnungsbehörde, die nächstgelegene Polizeidienststelle oder der Kampfmittelbeseitigungsdienst zu benachrichtigen.

Im Auftrag

gez. Dohmen

Dienstgebäude und Lieferanschrift:
Mündelheimer Weg 51
40472 Düsseldorf
Telefon: 0211 475-0
Telefax: 0211 475-9040
poststelle@brd.nrw.de
www.brd.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:
DB bis D-Flughafen,
Buslinie 729 - Theodor-Heuss-Brücke
Haltestelle:
Mündelheimer Weg
Fußweg ca. 3 min

Zahlungen an:
Landeskasse Düsseldorf
Konto-Nr.: 4 100 012
BLZ: 300 500 00 West LB AG
IBAN:
DE41300500000004100012
BIC:
WELADED



Straßen.NRW.
Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Planungs- und Verkehrsamt
ÖÖ/Tierbau- und Grünflächenamt
28. JUNI 2013

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
Autobahnniederlassung Krefeld
Postfach 101352 · 47713 Krefeld

Stadt Eschweiler
-Abt. für Planung u. Entwicklung-
Postfach 13 28
52233 Eschweiler

Stadt Eschweiler
Eing.: 28. Juni 2013

1/7/2013 FS

Autobahnniederlassung Krefeld

Kontakt: Frau Ute Tillmann
Telefon: 02151-819-347
Fax: 02151-819-420
E-Mail: Ute.Tillmann@strassen.nrw.de
Zeichen: 20200/40400.020/1.13.03.07_A4
(Bei Antworten bitte angeben.)
Datum: 27.6.2013

Bebauungsplan 198 – Südlich Grünwaldstraße

Ihr Schreiben vom 06.06.2013 – Az.: 610.22.10-198

Sehr geehrte Damen und Herren,
Sehr geehrte Frau Führen,

die hiesige Autobahnniederlassung ist für den Betrieb und die Erhaltung der im Nahbereich der o.g. Bauleitplanung verlaufenden A 4, Abschnitt 5.1 zuständig und damit für die anbaurechtliche Beurteilung.

Grundsätzliche Bedenken gegen die o.a. Bauleitplanung bestehen diesseits nicht.

Gegenüber der Straßenbauverwaltung können weder jetzt noch zukünftig aus dieser Planung Ansprüche auf aktiven und / oder passiven Lärmschutz oder ggf. erforderlich werdende Maßnahmen bzgl. der Schadstoffausbreitung geltend gemacht werden.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

(Ute Tillmann)

AV • RWE POWER AG, FRAU MÜLLER, AM
• BÜRO 3D, HERRN WINTERBERG, AM

03. Juli 2013
TU

Straßen.NRW-Betriebssitz · Postfach 10 16 53 · 45816 Gelsenkirchen ·
Telefon: 0209/3808-0
Internet: www.strassen.nrw.de · E-Mail: kontakt@strassen.nrw.de

Landesbank Hessen-Thüringen · BLZ 30050000 · Konto-Nr 4005815
Steuernummer: 319/5972/0701

Autobahnniederlassung Krefeld

Hansastraße 2 · 47799 Krefeld
Postfach 101352 · 47713 Krefeld
Telefon: 02151/819-0
kontakt.anl.kr@strassen.nrw.de

Parken ist im benachbarten, öffentlichen Parkhaus möglich



Straßen.NRW.

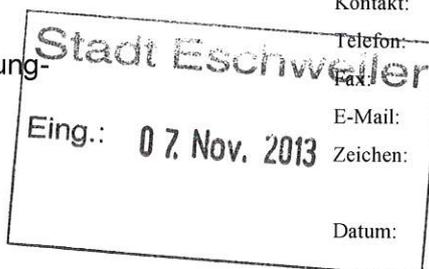
Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen



Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
Autobahnniederlassung Krefeld
Postfach 101352 · 47713 Krefeld

Autobahnniederlassung Krefeld

Stadt Eschweiler
-Abt. für Planung u. Entwicklung-
Postfach 13 28
52233 Eschweiler



Kontakt: Frau Ute Tillmann
Telefon: 02151-819-347
Fax: 02151-819-420
E-Mail: Ute.Tillmann@strassen.nrw.de
Zeichen: 20200/40400.020/1.13.03.07_A4
(Bei Antworten bitte angeben.)
Datum: 06.11.2013

Bebauungsplan 198 – Südlich Grünewaldstraße, Offenlage

Ihr Schreiben vom 02.10.2013 – Az.: 610.22.10-198

Sehr geehrte Damen und Herren,
Sehr geehrte Frau Führen,

seitens der Autobahnniederlassung Krefeld wird auf die hiesige Stellungnahme vom 27.06.2013 verwiesen, mit der Bitte diese auch im vorliegenden Verfahrensschritt zu beachten.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag


(Ute Tillmann)

Straßen.NRW-Betriebssitz · Postfach 10 16 53 · 45816 Gelsenkirchen ·
Telefon: 0209/3808-0
Internet: www.strassen.nrw.de · E-Mail: kontakt@strassen.nrw.de

Landesbank Hessen-Thüringen · BLZ 30050000 · Konto-Nr 4005815
Steuernummer: 319/5972/0701

Autobahnniederlassung Krefeld

Hansastraße 2 · 47799 Krefeld
Postfach 101352 · 47713 Krefeld
Telefon: 02151/819-0
kontakt.anl.kr@strassen.nrw.de

Parken ist im benachbarten, öffentlichen Parkhaus möglich



Straßen.NRW.

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

31/Planungs- und Vermessungsamt
06/Tiefbau- und Grünflächenamt
19. JUNI 2013

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
Regionalniederlassung Ville-Eifel
Postfach 120161 · 53874 Euskirchen

Regionalniederlassung Ville-Eifel

Stadt Eschweiler
Planung und Entwicklung
Postfach 13 28
52233 Eschweiler

20/675

Stadt Eschweiler
Eing.: 19. Juni 2013

Kontakt: Frau Hess
Telefon: 02251-796-210, Mobil: 015201594290
Fax: 0211-87565-1172210
E-Mail: marlis.hess@strassen.nrw.de
Zeichen: 21000/40400.020/1.13.03.07(185/13)
(Bei Antworten bitte angeben.)
Datum: 17.06.2013

Bebauungsplan 198 – Südlich Grünwaldstraße; Beteiligung gem. § 4 (1) BauGB
Hier: Ihr Schreiben vom 06.06.2013; Az: 610.22.10-198

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die o. g. Bauleitplanung bestehen seitens der Straßenbauverwaltung grundsätzlich keine Bedenken.

Ich weise darauf hin, dass die Straßenbauverwaltung nicht prüft, ob Schutzmaßnahmen gegen den Lärm durch Verkehr auf der A 4 erforderlich sind. Eventuell notwendige Maßnahmen gehen zu Lasten der Stadt Eschweiler
Auch künftig können keine Ansprüche in Bezug auf Lärmsanierung gegenüber dem Landesbetrieb geltend gemacht werden.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Marlis Hess

AN o RWE POWER AG, FRAU MÜLLER, AM
o BÜRO 3D, HERREN WINTERBERG, AM

03. Juli 2013
Tg



Straßen.NRW.

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Planungs- und Vermessungsamt
60/Tiefbau- und Straßenbauamt
17. OKT. 2013

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
Regionalniederlassung Vile-Eifel
Postfach 120161 · 53874 Euskirchen

Regionalniederlassung Vile-Eifel

Stadt Eschweiler
Planung und Entwicklung
Postfach 13 28
52233 Eschweiler

FS 18/10

Stadt Eschweiler
Eing.: 17. Okt. 2013

Kontakt: Frau Hess
Telefon: 02251-796-210, Mobil: 015201594290
Fax: 0211-87565-1172210
E-Mail: marlis.hess@strassen.nrw.de
Zeichen: 21000/40400.020/1.13.03.07(306/13)
(Bei Antworten bitte angeben.)
Datum: 14.10.2013

Bebauungsplan 198 – Südlich Grünewaldstraße; Beteiligung gem. § 4 (2) BauGB
Hier: Ihr Schreiben vom 02.10.2013; Az: 610.22.10-198

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die o. g. Bauleitplanung bestehen seitens der Straßenbauverwaltung grundsätzlich keine Bedenken.

Ich weise darauf hin, dass die Straßenbauverwaltung nicht prüft, ob Schutzmaßnahmen gegen den Lärm durch Verkehr auf der A 4 erforderlich sind. Eventuell notwendige Maßnahmen gehen zu Lasten der Stadt Eschweiler
Auch künftig können keine Ansprüche in Bezug auf Lärmsanierung gegenüber dem Landesbetrieb geltend gemacht werden.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Marlis Hess



Straßen.NRW.

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

§1/Planungs- und Verfahrenssatz
§6/Tiefbau- und Anlagestruktur
17. FEB. 2014

Handwritten initials

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
Regionalniederlassung Vile-Eifel
Postfach 120161 · 53874 Euskirchen

Regionalniederlassung Vile-Eifel

Stadt Eschweiler
610
Postfach 13 28
52233 Eschweiler

Stadt Eschweiler
E-Mail:
Zeichen:
Datum:
Eing.: 17. Feb. 2014

Kontakt: Frau Hess
Telefon: 02251-796-210
Fax: 0211-87565-1172210
E-Mail: marlis.hess@strassen.nrw.de
Zeichen: 21000/40400.020/1.13.03.07(043/14)
(Bei Antworten bitte angeben.)
Datum: 13.02.2014

Bebauungsplan 198 – Südlich Grünwaldstraße; Beteiligung gem. § 4a (3) BauGB
Hier: Ihr Schreiben vom 04.02.2014; Az: 610.22.10-198

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die o. g. Bauleitplanung bestehen seitens der Straßenbauverwaltung grundsätzlich keine Bedenken.

Ich weise darauf hin, dass die Straßenbauverwaltung nicht prüft, ob Schutzmaßnahmen gegen den Lärm durch Verkehr auf der A 4 erforderlich sind. Eventuell notwendige Maßnahmen gehen zu Lasten der Stadt ~~Hürth~~ *Eschweiler*

Auch künftig können keine Ansprüche in Bezug auf Lärmsanierung gegenüber dem Landesbetrieb geltend gemacht werden.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Handwritten signature of Marlis Hess
Marlis Hess



StädteRegion Aachen • Postfach 500451 • 52088 Aachen

Stadt Eschweiler
Abt. für Planung und Entwicklung
Frau Führen
Johannes-Rau-Platz 1
52249 Eschweiler

31/Planungs- und Vermessungsamt
66/Tiefbau- und Grünflächenamt
08. NOV. 2013

Stadt Eschweiler
Eing.: 08. Nov. 2013

5
**StädteRegion
Aachen**

Der Städteregionsrat

A 85
Amt für regionale
Entwicklung

Dienstgebäude
Zollernstraße 10
52070 Aachen

Telefon Zentrale
0241 / 5198 – 0

Telefon Durchwahl
0241 / 5198 – 2670

Telefax
0241 / 5198 – 82670

E-Mail
Claudia.strauch@
staedteregion-aachen.de

Auskunft erteilt
Frau Strauch

Zimmer
C 137

Aktenzeichen

Datum:
04.11.2013

Telefax Zentrale
0241 / 53 31 90

Bürgertelefon
0800 / 5198 000

Internet
[http://www.
staedteregion-aachen.de](http://www.staedteregion-aachen.de)

Bankverbindungen
Sparkasse Aachen
BLZ 390 500 00
Konto 304 204
SWIFT AACSDS 33
IBAN DE2139050000
0000304204

Postgirokonto
BLZ 370 100 50
Konto 1029 86-508 Köln
SWIFT PBNKDEFF
IBAN DE5237010050
0102986508

Erreichbarkeit
Buslinien 1, 3, 7, 11, 13,
14, 21, 27, 33, 34, 37,
46, 56, 57, 77, 163 bis
Haltestelle Normaluhr.
Ca. 5 Minuten Fußweg
vom Hauptbahnhof.

Bebauungsplan 198 – Südlich Grünewaldstraße
Ihr Schreiben vom 02.10.2013

Sehr geehrte Frau Führen,

gegen das vorgelegte Verfahren besteht seitens der StädteRegion Aachen
keine grundsätzlichen Bedenken.

Im Einzelnen werden folgende Anregungen gemacht.

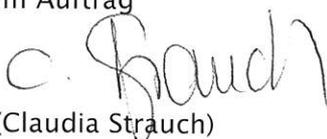
A 70 – Umweltamt

Immissionsschutz:

Aus Sicht des vorbeugenden Immissionsschutzes bestehen gegen das
Planvorhaben keine Bedenken, wenn die gutacherliche Stellungnahme zur
Geräuschsituation im Plangebiet des Bebauungsplanes Nr. 198 der Accon
vom 31.05.2013 zum Bestandteil des Bebauungsplans wird und in den
nachfolgenden Baugenehmigungsverfahren nachgewiesen wird, dass die
geforderten Schallschutzmaßnahmen vollumfänglich umgesetzt werden.

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Willekens unter der Tel.-Nr. 0241/5198-
2151 zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


(Claudia Strauch)



StädteRegion Aachen • Postfach 500451 • 52088 Aachen

Stadt Eschweiler
Abt. für Planung und Entwicklung
Frau Führen
Johannes-Rau-Platz 1
52249 Eschweiler

Bebauungsplan 198 – Südlich Grünewaldstraße
Ihr Schreiben vom 04.02.2014

Sehr geehrte Frau Führen,

gegen das vorgelegte Verfahren bestehen seitens der StädteRegion Aachen keine Bedenken, sofern folgende Anregungen beachtet werden.

A 70 – Umweltamt

Immissionsschutz:

Ich verweise auf meine Stellungnahme vom 04.11.2013.

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Willekens unter der Tel.-Nr. 0241/5198-2151 zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag


Ruth Roelen

**StädteRegion
Aachen**

Der Städteregionsrat

A 85
Amt für Regionalentwicklung
und Europa

Dienstgebäude
Zollernstraße 10
52070 Aachen

Telefon Zentrale
0241 / 5198 – 0

Telefon Durchwahl
0241 / 5198 – 2670

Telefax
0241 / 5198 – 82670

E-Mail
Claudia.strauch@
staedteregion-aachen.de

Auskunft erteilt
Frau Strauch

Zimmer
C 136

Aktenzeichen

Datum:
26.02.2014

Telefax Zentrale
0241 / 53 31 90

Bürgertelefon
0800 / 5198 000

Internet
[http://www.
staedteregion-aachen.de](http://www.staedteregion-aachen.de)

Bankverbindungen
Sparkasse Aachen
BLZ 390 500 00
Konto 304 204
SWIFT AACSD33
IBAN DE2139050000
0000304204

Postgirokonto
BLZ 370 100 50
Konto 1029 86-508 Köln
SWIFT PBNKDEFF
IBAN DE5237010050
0102986508

Erreichbarkeit
Buslinien 1, 3, 7, 11, 13,
14, 21, 27, 33, 34, 37,
46, 56, 57, 77, 163 bis
Haltestelle Normaluhr.
Ca. 5 Minuten Fußweg
vom Hauptbahnhof.

Rita Fuehren - Bebauungsplan 198 - Südlich Grünewaldstraße -

Von: "Lewandowski, Rainer (ASEAG, VCP)" <Rainer.Lewandowski@Aseag.de>
An: "rita.fuehren@eschweiler.de" <rita.fuehren@eschweiler.de>
Datum: 10/8/2013 11:54
Betreff: Bebauungsplan 198 - Südlich Grünewaldstraße -

Hier: Benachrichtigung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
Bezug: Ihr Schreiben vom 02.10.2013

Sehr geehrte Frau Führen,

gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes 198 - Südlich Grünewaldstraße - bestehen seitens der ASEAG grundsätzlich keine Bedenken.

Wir weisen darauf hin, dass das Plangebiet bis zu 550 m von der nächstliegenden Bushaltestelle "Liebfrauenstraße" der Buslinien 6, EW2 auf der Jülicher Straße entfernt liegt und somit nicht ausreichend vom öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV) erschlossen wird. Der Nahverkehrsplan 2003 - 2007 für den Kreis Aachen weist 400 m als Grenzwert für die zumutbare Erreichbarkeit der Haltestellen in der betreffenden Ortslage (Mittelzentrum, solitäre Ortsteile und Ortsteile in Randlage) aus. Die Erschließung durch den ÖPNV dient der Grundversorgung der Einwohner und Beschäftigten und sichert darüber hinaus die Zielsetzungen, die Lagegunst der Stadt Eschweiler zu stärken und die Erreichbarkeit zu sichern.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.

Dipl.-Ing. Rainer Lewandowski
Abt. Leistungscontrolling und Informationstechnik

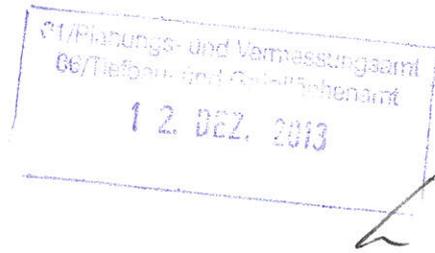
ASEAG Aachener Straßenbahn und Energieversorgungs-AG
Neuköllner Straße 1
52068 Aachen
Telefon: 0241 1688-3332
Rainer.Lewandowski@aseag.de
www.aseag.de

Sitz der Gesellschaft: Aachen
Registergericht Aachen, Handelsregister Abtlg. B Nr. 124

Aufsichtsratsvorsitzender: Heiner Höfken
Vorstand: Dipl.-Kfm. Michael Carmincke

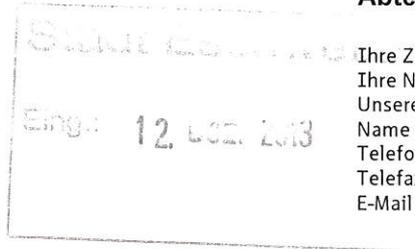


RWE Power Aktiengesellschaft, Zentrale, 50416 Köln



Stadt Eschweiler
z.Hd. Frau Führen
Postfach 1328
52233 Eschweiler

Abteilung Bergschäden



Ihre Zeichen
Ihre Nachricht
Unsere Zeichen PEO-BV fl
Name Flohr
Telefon 0221 480-23489
Telefax 0221 480-20770
E-Mail peter.flohr@rwe.com

Köln, den 09.12.2013

Aufstellung des Bebauungsplanes 198 - Südlich Grünwaldstraße

Sehr geehrte Frau Führen,
sehr geehrte Damen und Herren,

wie wir von unserer Liegenschaftsabteilung erfahren haben, soll der Plan zum BPL 198 nochmals überarbeitet werden.
Daher regen wir an, die Darstellung der Verbreitung der humosen Böden entsprechend der beigefügten Anlage zu übernehmen. Die bisherige Darstellung wurde in 1989 aus der damals vorliegenden analogen Bodenkarte im Maßstab 1:50.000 entnommen und war somit lageungenauer.



Mit freundlichen Grüßen

RWE Power Aktiengesellschaft
Abteilung Bergschäden

Anlage

RWE Power Aktiengesellschaft
Stüttgenweg 2
50935 Köln
T +49 221 480-0
F +49 221 480-1351
I www.rwe.com

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Dr. Rolf Martin Schmitz

Vorstand:
Matthias Hartung (Vorsitzender)
Dr. Ulrich Hartmann
Dr. Frank Weigand
Erwin Winkel

Sitz der Gesellschaft:
Köln
Eingetragen beim Amtsgericht Köln
HR B 117

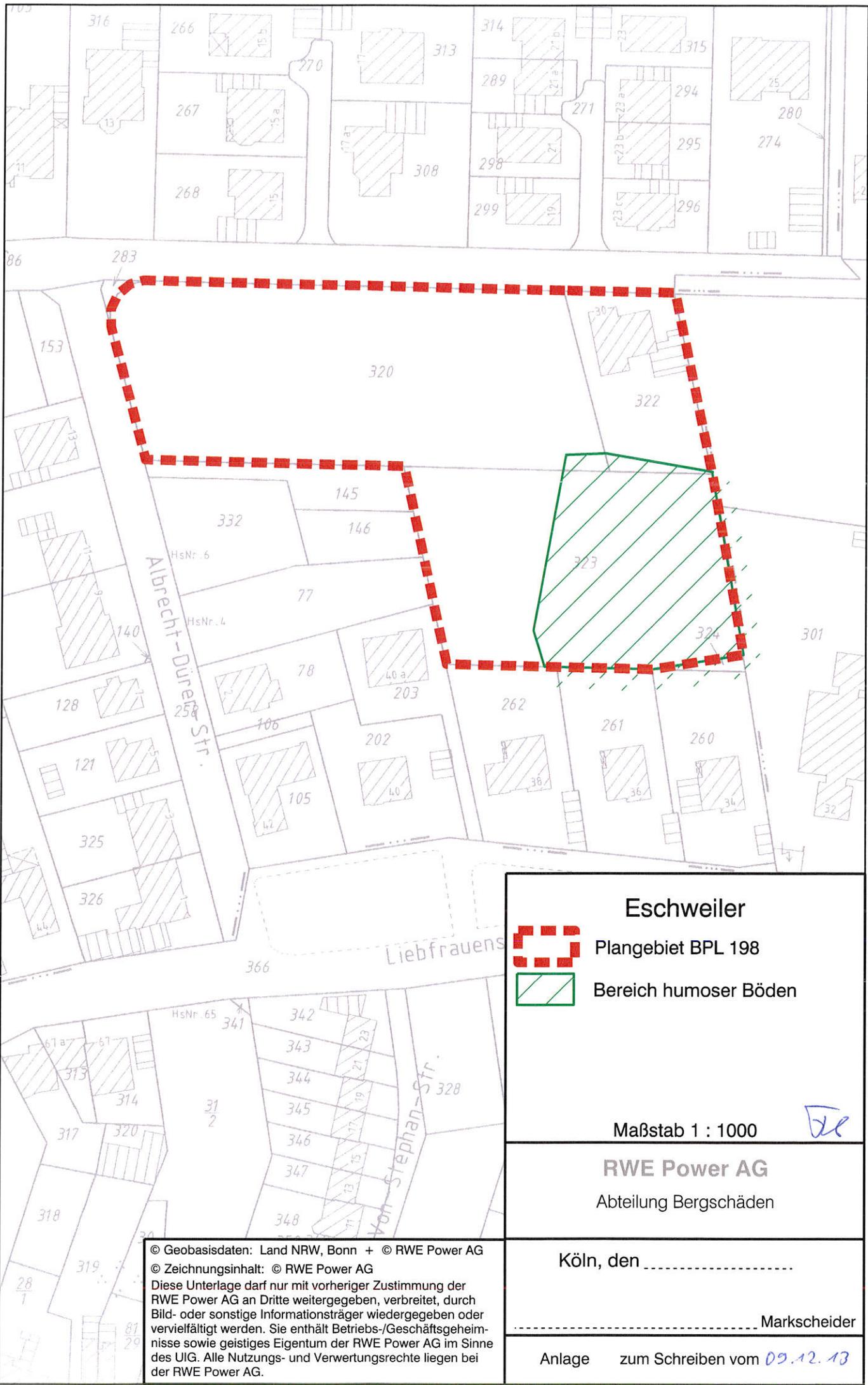
Bankverbindung:
Commerzbank AG
BLZ 370 400 44
Kto.-Nr. 500 149 000
IBAN: DE72 3704 0044 0500 1490 00
BIC (SWIFT-Code): COBADEFF370

USt-IdNr. DE 8112 23 345
St-Nr. 112/5717/1032

Zertifiziert nach ISO 9001 für die Analyse und Regulierung von Bergschäden im Rheinischen Braunkohlenrevier

VORWEG GEHEN





Eschweiler	
	Plangebiet BPL 198
	Bereich humoser Böden
Maßstab 1 : 1000 JL	
RWE Power AG Abteilung Bergschäden	
Köln, den	
..... Markscheider	
Anlage	zum Schreiben vom 09.12.13

© Geobasisdaten: Land NRW, Bonn + © RWE Power AG
 © Zeichnungsinhalt: © RWE Power AG
 Diese Unterlage darf nur mit vorheriger Zustimmung der RWE Power AG an Dritte weitergegeben, verbreitet, durch Bild- oder sonstige Informationsträger wiedergegeben oder vervielfältigt werden. Sie enthält Betriebs-/Geschäftsgeheimnisse sowie geistiges Eigentum der RWE Power AG im Sinne des UIG. Alle Nutzungs- und Verwertungsrechte liegen bei der RWE Power AG.