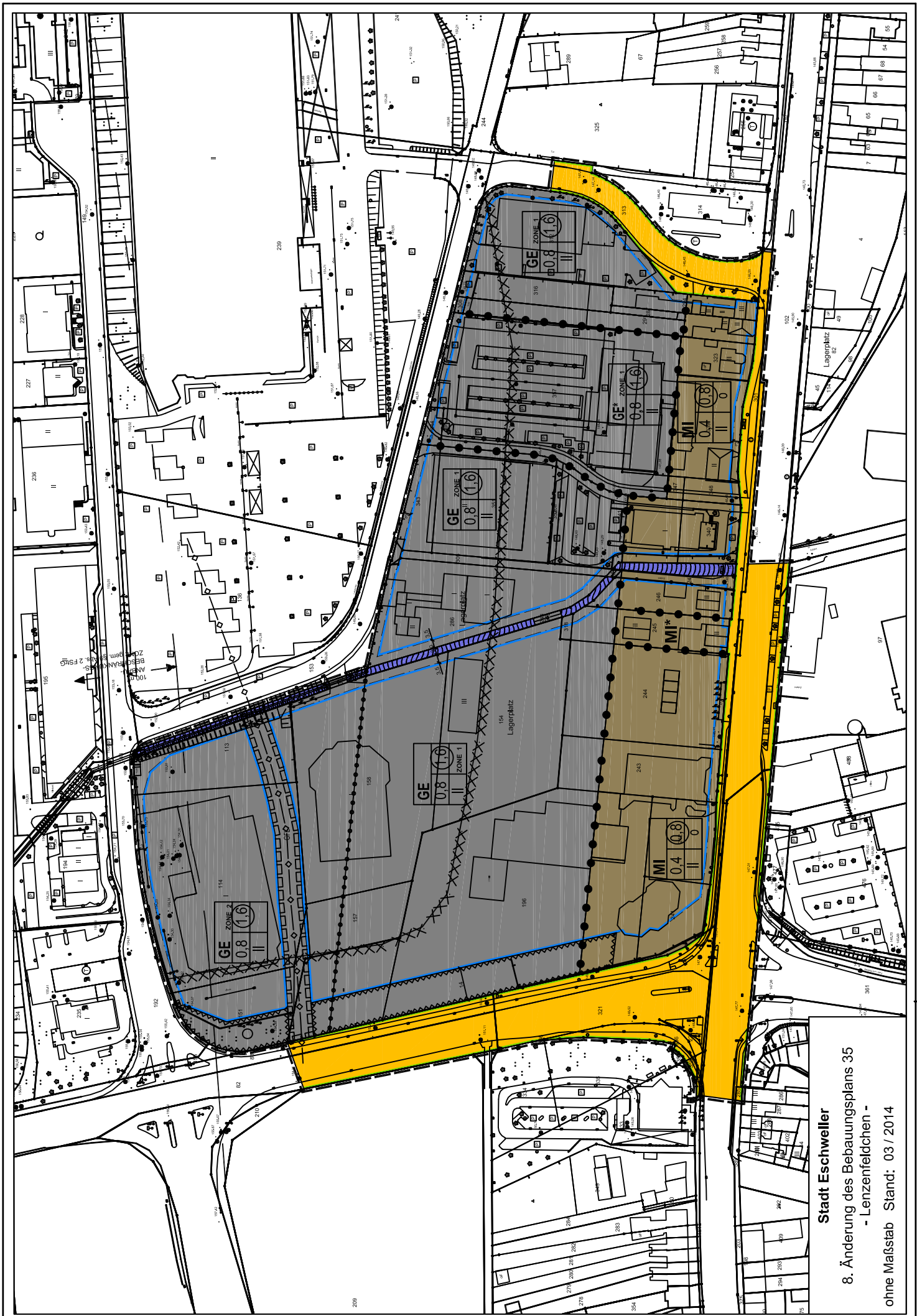




Legende

1. Art der baulichen Nutzung

Mischgebiete (MI), gegliedert



Gewerbegebiete (GE), gegliedert

ZONE 1

Gliederung der Gewerbegebiete in ZONEN 1-2
(siehe textliche Festsetzung 2.5.)

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4

Grundflächenzahl (GRZ)

1,0

Geschossflächenzahl (GFZ)

III

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen

0

offene Bauweise

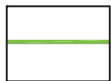


Baugrenze

4. Verkehrsflächen

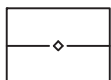


Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



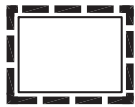
unterirdische Leitung

6. Wasserflächen

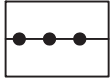


Wasserfläche

7. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



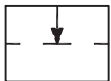
Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind



mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der Versorgungsträger

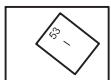


Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung ggf. besondere bauliche Maßnahmen, insbesondere im Gründungsbereich erforderlich sind



Hinweis auf die Schutzzonen der Bundesautobahn

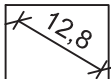
8. Sonstige Darstellungen



vorhandene Gebäude



Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern



Vermaßung