

# Sitzungsvorlage

## Beratungsfolge

## Sitzungsdatum

1.	Vorberatung	Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss	öffentlich	22.02.2018
2.	Vorberatung	Sozial- und Seniorenausschuss	öffentlich	27.02.2018
3.	Beschlussfassung	Rat der Stadt Eschweiler	öffentlich	28.02.2018

## Neuerrichtung eines Unterkunftsgebäudes an der Hüttenstraße; hier: Vorstellung der Planung

### Beschlussvorschlag:

Der im Sachverhalt und den Anlagen dargestellten Neuerrichtung eines Unterkunftsgebäudes an der Hüttenstraße wird zugestimmt.

A 14 - Rechnungsprüfungsamt <input checked="" type="checkbox"/> Gesehen <input type="checkbox"/> Vorgeprüft _____ gez. Breuer		Datum: 07.02.2018  gez. i.V. Gödde                      gez. Kaever					
<b>1</b>		<b>2</b>		<b>3</b>		<b>4</b>	
<input type="checkbox"/> zugestimmt		<input type="checkbox"/> zugestimmt		<input type="checkbox"/> zugestimmt		<input type="checkbox"/> zugestimmt	
<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen		<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen		<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen		<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen	
<input type="checkbox"/> abgelehnt		<input type="checkbox"/> abgelehnt		<input type="checkbox"/> abgelehnt		<input type="checkbox"/> abgelehnt	
<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgestellt	
<b>Abstimmungsergebnis</b>		<b>Abstimmungsergebnis</b>		<b>Abstimmungsergebnis</b>		<b>Abstimmungsergebnis</b>	
<input type="checkbox"/> einstimmig		<input type="checkbox"/> einstimmig		<input type="checkbox"/> einstimmig		<input type="checkbox"/> einstimmig	
<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> ja	
<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein	
<input type="checkbox"/> Enthaltung		<input type="checkbox"/> Enthaltung		<input type="checkbox"/> Enthaltung		<input type="checkbox"/> Enthaltung	

### **Sachverhalt:**

Die Stadt Eschweiler ist bestrebt angemessenen Wohnraum für Obdachlose und Flüchtlingsfamilien vorzuhalten. Aus diesem Grunde sind in den letzten Jahren die auf der rechten Seite der Grachtstraße gelegenen baulich abgängigen Unterkunftsgebäude abgerissen und durch für 5 Jahre angemietete Containeranlagen ersetzt sowie mehrere Wohnhäuser erworben und hergerichtet worden. Nunmehr soll begonnen werden, die weiterhin vorhandenen städt. Unterkunftsgebäude zu erneuern. In einem ersten Schritt soll die Wohnanlage an der Hüttenstraße in zwei Bauabschnitten angepackt werden. Die beiden hier vorhandenen Reihenhausblocks befinden sich baulich in einem sehr schlechten Zustand, um die Bewohnbarkeit einzelner Wohnungen zu ermöglichen müssen – wenn überhaupt noch möglich – unverhältnismäßig hohe Kosten aufgewendet werden. Geplant ist, die beiden Blocks durch sechs Mehrfamilienhäuser mit je vier Wohneinheiten und vier Nebengebäude für Haustechnik und Abstellflächen zu ersetzen, die ähnlich ihrer Vorgänger in zwei Reihen mit je drei Mehrfamilienhäuser und zugehörigen Nebengebäuden platziert und durch Staffelung in der Höhe in die Topografie eingefügt werden sollen. Weitere Details ergeben sich aus der als Anlage beigefügten Baubeschreibung.

Die Maßnahme soll in zwei Bauabschnitten ausgeführt werden, wobei der hintere Riegel den ersten Bauabschnitt bilden soll. Dies begründet sich damit, dass dieser Riegel in einem noch schlechteren baulichen Zustand ist als der vordere Riegel und deshalb hier zur Zeit noch weniger Personen untergebracht werden können als vorne. Zudem ist so die techn. Versorgung während der Bauphase gesichert.

Nach Abschluss des ersten Bauabschnittes kann dann der vordere Riegel abgerissen werden und auch hier die Neubebauung erfolgen.

Insgesamt entstehen anstelle der bisher vorhandenen 22 Wohnungen in dem Bereich 24 Wohnungen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die Kosten der Baumaßnahme werden für den 1. Bauabschnitt auf 1,5 Mio. € geschätzt.

Die Verbuchung erfolgt im Produkt 011111203 – Techn. Gebäudemanagement –, Sachkonto 09110002 bei IV18AIB023 – Neubau Unterkünfte Hüttenstr. (Ansatz: 500.000 €) Der Restbetrag von ca. 1.000.000 € wird im Rahmen der Deckungsfähigkeit von IV14AIB016 – Erwerb sozialer Wohnraum – zur Verfügung gestellt.

### **Personelle Auswirkungen:**

Die notwendigen Architektenleistungen werden durch Personal des Techn. Gebäudemanagements erbracht, soweit erforderlich unter Hinzuziehung noch zu beauftragender Fachingenieure.

### **Anlagen:**

Baubeschreibung Hüttenstraße  
Hüttenstraße\_Ansichten\_komplett  
Hüttenstraße\_GR-TYP1\_2  
Hüttenstraße\_GR-TYP2\_1  
Hüttenstraße\_Lageplan  
Hüttenstraße\_Präsentation