

Sanierungsgebiet Innenstadt-Nord

Hof- und Fassadenprogramm der Stadt Eschweiler

Maßnahmenübersicht 2014 - 2017



Vorher



M 01 - 2014 - Fassadensanierung Markt 13-15 - Zuwendung Bund, Land, Stadt 8.290,00 €

Nachher





M 02 - 2014 - Dachsanierung Grabenstraße 4 - Zuwendung Bund, Land, Stadt 2.985,00 €



Sanierungsgebiet Innenstadt-Nord – Hof- und Fassadenprogramm der Stadt Eschweiler
Maßnahmenübersicht 2014 - 2017

M 03 - 2014 - Fassadensanierung Dürener Str. 104a - Zuwendung Bund, Land, Stadt 1.080 €



Sanierungsgebiet Innenstadt-Nord – Hof- und Fassadenprogramm der Stadt Eschweiler
Maßnahmenübersicht 2014 - 2017

M 04 - 2014 - Fassadensanierung Marktstr. 3 - Zuwendung Bund, Land, Stadt 1.980,00 €



Vorher



Nachher



Sanierungsgebiet Innenstadt-Nord – Hof- und Fassadenprogramm der Stadt Eschweiler
Maßnahmenübersicht 2014 - 2017

Vorher



M 05 - 2014 - Fassadensanierung Markt 2 - Zuwendung Bund, Land, Stadt 6.850,00 €



Nachher



Sanierungsgebiet Innenstadt-Nord – Hof- und Fassadenprogramm der Stadt Eschweiler
Maßnahmenübersicht 2014 - 2017

M 06 - 2014 - Fassadensanierung Dürener Str. 1b - Zuwendung Bund, Land, Stadt 5.590,00 €

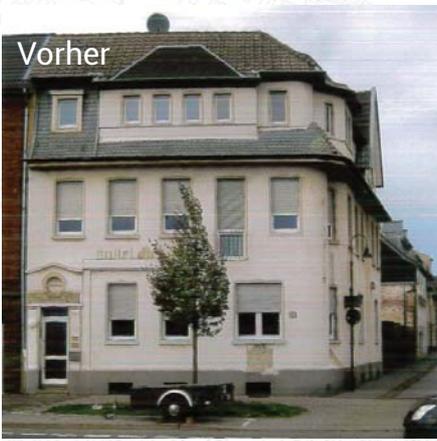


Sanierungsgebiet Innenstadt-Nord – Hof- und Fassadenprogramm der Stadt Eschweiler
Maßnahmenübersicht 2014 - 2017

M 06 - 2014 - Fassadensanierung Dürener Str. 1b (Seite 2)



Sanierungsgebiet Innenstadt-Nord – Hof- und Fassadenprogramm der Stadt Eschweiler
Maßnahmenübersicht 2014 - 2017



M 07 - 2015 - Fassadensanierung Indestraße 151 - Zuwendung Bund, Land, Stadt 5.930,00 €



Sanierungsgebiet Innenstadt-Nord – Hof- und Fassadenprogramm der Stadt Eschweiler
Maßnahmenübersicht 2014 - 2017



M 08 - 2016 - Fassaden- und Dachsanierung Peter-Paul-Str. 28 - Zuwendung Σ 5.020,00 €



Sanierungsgebiet Innenstadt-Nord – Hof- und Fassadenprogramm der Stadt Eschweiler
Maßnahmenübersicht 2014 - 2017

Vorher



M 09 - 2016 - Fassadensanierung Markt 4 - Zuwendung Bund, Land, Stadt 6.920,00 €



Nachher



Sanierungsgebiet Innenstadt-Nord – Hof- und Fassadenprogramm der Stadt Eschweiler
Maßnahmenübersicht 2014 - 2017

Vorher



M 10 - 2016 - Fassadensanierung Schnellengasse 2 - Zuwendung Σ 3.870,00 €



Nachher



Sanierungsgebiet Innenstadt-Nord – Hof- und Fassadenprogramm der Stadt Eschweiler
Maßnahmenübersicht 2014 - 2017

Vorher



M 11.1 und M 11.2 - 2016 - Fassadensanierung Peter-Paul-Str. 10f - Zuwendung Σ 6.037,00 €



Nachher



Sanierungsgebiet Innenstadt-Nord – Hof- und Fassadenprogramm der Stadt Eschweiler
Maßnahmenübersicht 2014 - 2017

Vorher



M 11.1 und M 11.2 - 2016 - Fassadensanierung Peter-Paul-Str. 10f - Hofseite



Nachher



Sanierungsgebiet Innenstadt-Nord – Hof- und Fassadenprogramm der Stadt Eschweiler
Maßnahmenübersicht 2014 - 2017

Vorher



M 12 - 2017 - Fassadensanierung Dürener Str. 15 - Zuwendung Bund, Land, Stadt 2.768,00 €



Nachher



Sanierungsgebiet Innenstadt-Nord – Hof- und Fassadenprogramm der Stadt Eschweiler
Maßnahmenübersicht 2014 - 2017

Vorher



M 13 - 2017 - Fassadensanierung Dürener Str. 24 - Zuwendung Bund, Land, Stadt 11.967,00 €



Nachher



Sanierungsgebiet Innenstadt-Nord – Hof- und Fassadenprogramm der Stadt Eschweiler
Maßnahmenübersicht 2014 - 2017



M 14 - 2017 - Fassadensanierung Dürener Str. 25
Zuwendung Bund, Land, Stadt 3.780,00 €



Sanierungsgebiet Innenstadt-Nord – Hof- und Fassadenprogramm der Stadt Eschweiler
Maßnahmenübersicht 2014 - 2017



M 15 - 2017 - Fassadensanierung Schnellengasse 9/Brunnenhof 11 - Zuwendung Σ 7.448,00 €



Sanierungsgebiet Innenstadt-Nord – Hof- und Fassadenprogramm der Stadt Eschweiler
Maßnahmenübersicht 2014 - 2017

Vorher



M 16 - 2017 - Fassadensanierung Funkengasse 7 - Zuwendung Bund, Land, Stadt 3.790,00 €

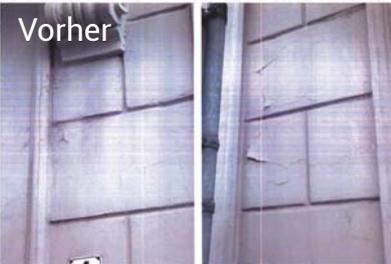


Nachher



Sanierungsgebiet Innenstadt-Nord – Hof- und Fassadenprogramm der Stadt Eschweiler
Maßnahmenübersicht 2014 - 2017

Vorher



M 17 - 2017 - Fassadensanierung Dürener Str. 4 - Zuwendung Bund, Land, Stadt 4.389,00 €



Nachher



Sanierungsgebiet Innenstadt-Nord – Hof- und Fassadenprogramm der Stadt Eschweiler
Maßnahmenübersicht 2014 - 2017

2014 bis 2017 - Aufstellung der Ausgaben und Einnahmen für die Förderung zur Herrichtung von Dach-, Hof- und Fassadenflächen im "Sanierungsgebiet Innenstadt-Nord"

Bezeichnung	Ausgabe/ Zuschusszahlung	Einnahme/ Zuwendungen des Landes	Datum der Zahlung/ Datum des Mittelabrufs	Zuwendungsfähige Gesamtkosten = Summe der privaten Investitionen
M 01 - Förderung der Fassadensanierung Markt 13-15 (Markt_13_15_F/2014)	8.290,00 €		24.07.2014	
M 02 - Förderung der Dachsanierung Grabenstraße 4 (Grab_04_D/2014)	2.985,00 €		10.08.2014	
M 03 - Förderung der Fassadensanierung Dürener Straße 104a (Dü_104a_F/2014)	1.080,00 €		10.09.2014	
M 04 - Förderung der Fassadensanierung Marktstraße 3 (MStr_03_F/2014)	1.980,00 €		24.09.2014	
M 05 - Förderung der Fassadensanierung Markt 2 (Markt_02_F/2014)	6.850,00 €		24.10.2014	
M 06 - Förderung der Fassadensanierung Dürener Straße 1b (Dü_01b_F_H/2014)	5.590,00 €		12.11.2014	
Auszahlung von Landeszuwendungen (09500/88311) Mittelabruf - Nicht investiv		21.420,00 €	09.12.2014	
M 07 - Förderung der Fassadensanierung Industr. 151 (Inde_151_F/2015)	5.930,00 €		19.05.2015	
Auszahlung von Bundeszuwendungen (09500/88322) Mittelabruf Fassadenprogramm		4.744,00 €	18.12.2015	
M 08 - Förderung der Fassaden- und Dachsanierung Peter-Paul-Straße 28 (PPStr_28_F_D/2016)	5.020,00 €		24.06.2016	
M 09 - Förderung der Fassadensanierung Markt 4 (Markt_04_F/2015_II)	6.920,00 €		19.07.2016	
Auszahlung von Bundeszuwendungen (09500/88322) Mittelabruf - F/D/H-P Programm		14.538,00 €	25.07.2016	
M 10 - Förderung der Fassadensanierung Schnellengasse 2 (Schn_02_F/2016)	3.870,00 €		15.09.2016	
M 11.1 - Förderung der Sanierung der straßenseitigen Fassade Peter-Paul-Straße 10 f (PPStr_10f_F/2015)	2.350,00 €		30.11.2016	
M 11.2 - Förderung der Sanierung der gartenseitigen Fassade Peter-Paul-Straße 10 f (PPStr_10f_F/2016)	3.687,00 €		30.11.2016	
Auszahlung von Bundeszuwendungen (09500/88322) Mittelabruf - F/D/H-P Programm		12.200,00 €	08.03.2017	
M 12 - Förderung der Fassadensanierung Dürener Straße 15 (Dü_15_F/2016)	2.768,00 €		21.04.2017	
M 13 - Förderung der Fassadensanierung Dürener Straße 24 (Dü_24_F/2016)	11.967,00 €		30.06.2017	
M 14 - Förderung der Fassadensanierung Dürener Straße 25 (Dü_25_F/2017)	3.780,00 €		30.06.2017	
M 15 - Förderung der Fassadensanierung Schnellengasse 9/Brunnenhof 11 (Schn_09_F/2017)	7.448,00 €		18.09.2017	
M 16 - Förderung der Fassadensanierung Funkengasse 7 (Funk_07_F/2017)	3.790,00 €		30.10.2017	
M 17 - Förderung der Fassadensanierung Dürener Straße 4 (Dü_04_F/2017)	4.389,00 €		15.12.2017	
Auszahlung von Bundeszuwendungen (09500/88322) Mittelabruf Fassadenprogramm		17.098,00 €	19.12.2017	
Zuschussauszahlungen an die Antragsteller in Höhe von	88.694,00 €			
Der Zuschuss setzt sich zusammen aus:				
- Zuwendungen des Landes aus Landes- und Bundesmitteln (79 %)		70.000,00 €		
- Zuwendungen der Stadt Eschweiler (21 %)	18.694,00 €			
Zuwendungsfähige Gesamtkosten = Summe der privaten Investitionen (100 %)				234.878,65 €
Zuschussauszahlungen an die Antragsteller/ Zuwendungen des Landes aus Landes- und Bundesmitteln sowie der Stadt (38 %)	88.694,00 €			
Privater Anteil an den Maßnahmen nach Abzug der Zuschusszahlungen (62 %)				146.184,65 €

Das Projekt „Fassade & Hof“ unterstützt Sie bei Sanierungsmaßnahmen rund um Ihre Immobilie.

Um das Entwicklungspotenzial der nördlichen Innenstadt zu entfalten, setzt die Stadt Eschweiler auch auf das persönliche Engagement der Bürgerinnen und Bürger. Dabei soll das Projekt „Fassade & Hof“ dazu beitragen, die Innenstadt nachhaltig zu verbessern und insgesamt lebendiger und lebenswerter zu machen.

Mittel aus der Städtebauförderung sowie städtische Eigenmittel unterstützen die private Initiative von Eigentümern oder Mietern, ihre Hausfassaden oder ihr Wohnumfeld neu zu gestalten oder zu begrünen.

**Werden Sie aktiv und unterstützen Sie die Neugestaltung der Eschweiler Innenstadt-Nord durch Sanierungsmaßnahmen rund um Ihre Immobilie!
Nutzen Sie die Fördermittel des Hof- und Fassadenprogramms!**



Vorher – Nachher:
Beispiel einer Fassadensanierung
in der Dürener Straße.



Wer kann einen Antrag stellen?

Sie sind privater Eigentümer oder Mieter eines im Sanierungsgebiet Innenstadt-Nord gelegenen Gebäudes und möchten dieses aufwerten?

Im Projekt „Fassade & Hof“ sind Sie eingeladen, die finanzielle Förderung zu nutzen.



Vorher – Nachher:
Beispiel einer Fassadensanierung Dürener Straße/Markt.

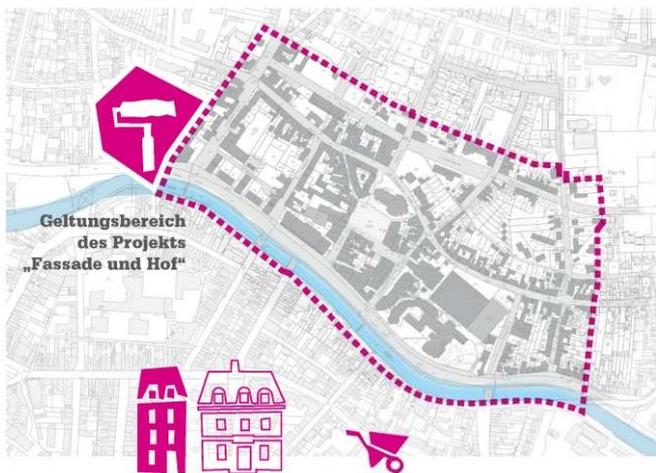
Was kann gefördert werden?

Zu den förderfähigen Maßnahmen gehören u. a.:

- Renovierung und Restaurierung von Fassaden und Dächern
- Rückbau von Fassadenverkleidungen und Werbeanlagen
- Vorbereitende Maßnahmen (z. B. Entrümpelung von Hofflächen, Abbruch von Mauern und störenden Gebäudeteilen)
- Schaffung oder Verbesserung von Zugängen
- Entsiegelung von Hofflächen
- Gestaltung von öffentlich zugänglichen Innenhöfen
- Begrünung von Dachflächen, Fassaden, Mauern und Garagen
- Baufachlich erforderliche Beratungskosten

Weitere förderfähige Maßnahme finden Sie auf den Webseiten www.eschweiler-innenstadt-nord.de und in der Vergaberichtlinie der Stadt Eschweiler für das Hof- und Fassadenprogramm.

Bei diesem Gebäude am Marktplatz wurde die Fassade saniert.



Wie hoch ist die Förderung?

Die Förderung erfolgt als Anteilsfinanzierung in Form eines nicht rückzahlbaren Zuschusses. Förderfähig sind Kosten in Höhe von maximal 60 Euro pro Quadratmeter umgestalteter Fläche. Darüber hinaus gehende Kosten werden nicht bezuschusst.

Zuwendungsfähig sind 50 % der anerkannten Kosten, sodass der Höchstzuschuss bei 30 Euro pro Quadratmeter liegt. Für die Berechnung des Förderbetrages werden grundsätzlich die Kostenvorschläge zugrunde gelegt. Eine Förderung erfolgt nur, wenn der Zuschuss mindestens 1.000 Euro beträgt. Pro Antrag ist die Förderung auf 25.000 Euro begrenzt.

Beispielrechnung 1:

Aufgewertete Fläche	Kosten der Maßnahme (gem. geprüftem Kostenvorschlag)	Förderfähige Kosten (Kappungsgrenze = 60,00 Euro/qm)	Max. Förderung = 30 Euro pro qm aufgewerteter Fläche	Kostenanteil Antragsteller = mind. 50 %
100,0 qm	10.000,00 Euro	6.000,00 Euro	3.000,00 Euro	7.000,00 Euro

Beispielrechnung 2:

Aufgewertete Fläche	Kosten der Maßnahme (gem. geprüftem Kostenvorschlag)	Förderfähige Kosten (liegen unterhalb der Kappungsgrenze)	Max. Förderung = 50 % der förderfähigen Kosten	Kostenanteil Antragsteller = mind. 50 %
100,0 qm	5.000,00 Euro	5.000,00 Euro	2.500,00 Euro	2.500,00 Euro



Anträge erhalten Sie auf www.eschweiler-innenstadt-nord.de und bei der Stadt Eschweiler
Telefon: 02403 71 443

Wie beantrage ich die Förderung?

1 Schritt 1 Prüfung des Sanierungsbedarfs / Einholung von Kostenvorschlägen

Sie ermitteln den Sanierungsbedarf Ihres Gebäudes oder Ihrer Hoffläche und lassen sich dazu von einem Fachbetrieb beraten. Die Kosten, die durch eine solche Beratung entstehen, sind im Rahmen des Hof- und Fassadenprogramms förderfähig.

2 Schritt 2 Antragstellung

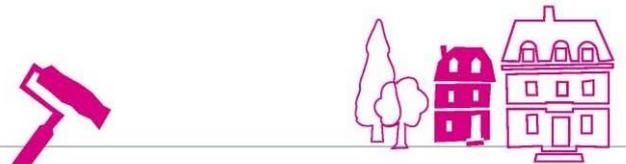
Sie erhalten den Antrag und die Vergaberichtlinie für das Hof- und Fassadenprogramm im Rathaus der Stadt Eschweiler und auf der Internetseite www.eschweiler-innenstadt-nord.de. Im Antrag beschreiben Sie die Maßnahme und benennen die damit verbundenen Kosten. Es sind mindestens zwei Vergleichsangebote von verschiedenen Anbietern beizufügen. Benötigt werden zudem u. a. Lageplan, Fotos, Eigentümerschein sowie ggf. erforderliche Genehmigungen und Erlaubnisse (siehe Checkliste unter 8.2 der Vergaberichtlinie).

3 Schritt 3 Bewilligung nach erfolgter Prüfung durch die Stadt Eschweiler

Die Stadt Eschweiler bewilligt die Förderung durch einen schriftlichen Zuwendungsbescheid mit den erforderlichen Auflagen, Bedingungen und Nebenbestimmungen. Mit der Maßnahme darf nicht vor Erhalt des Bescheides begonnen werden! Ein Anspruch auf Förderung besteht nicht.

4 Schritt 4 Abrechnung und Prüfung der Kosten / Auszahlung der Förderung

Die Auszahlung der Förderung erfolgt nach Abschluss der Maßnahme und nach Prüfung der zu erbringenden Nachweise (Rechnungen, Fotodokumentation, Verwendungsnachweis).



PROJEKT ESCHWEILER INNENSTADT NORD – MACHEN SIE MIT!

Einen kleinen Überblick über Möglichkeiten und Förderungen erhalten Sie in diesem Prospekt.

Für weitere Infos steht Ihnen die Webseite www.eschweiler-innenstadt-nord.de zur Verfügung.

Oder sprechen Sie uns persönlich an – unter Telefon 02403 71-443 oder Mail stadtplanung@eschweiler.de geben wir Ihnen Auskunft über die Projekte und helfen Ihnen bei der Antragstellung.